

2025052608472

ÅRSREDOVISNING

för

Nevsten i Hyllie Fastighets AB

Org.nr. 556751-1752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nevsten i Hyllie Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-08



Gunnar Nevsten

ÅRSREDOVISNING

för

Nevsten i Hyllie Fastighets AB

Org.nr. 556751-1752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Nevsten i Hyllie Fastighets AB

Org.nr. 556751-1752

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bildades 2008. Bolagets syfte är att äga, förvalta och utveckla fastigheter i Malmöregionen samt förvalta bolagets kapital. Bolaget har ett tomträttsavtal med Malmö kommun avseende tomten Embla 1 i Hyllie i Malmö.

På fastigheten har bolaget uppfört bostadshus med 63 hyreslägenheter och en lokal. Lägenheterna är yteffektiva två-, tre- och fyrrumslägenheter med hög standard och stort fokus på hållbarhet avseende miljö, energi, inneklimmat och grönska.

Byggnationen blev klar 1 juli 2016 och allt är uthyrt. Fastigheten förvaltas av Nevsten Fastighets AB.

Företagets säte är Vellinge, Skåne Län.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 150 840	8 727 205	8 326 210	8 165 222	8 063 500
Rörelseresultat	4 295 200	3 938 944	3 949 250	3 957 600	3 926 056
Resultat eft. finansiella poster	393 700	218 464	2 625 239	3 153 229	2 985 328
Balansomslutning	92 408 871	94 531 910	96 899 296	99 081 458	101 068 667
Soliditet (%)	-0,15%	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nevsten Fastighets AB, org.nr 556530-8672.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	201 552	-188 629	12 923
Erhållna aktieägartillskott			600 000		600 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-188 629	188 629	0
Årets förlust				-578 936	-578 936
Belopp vid årets utgång	100 000	0	612 923	-578 936	33 987
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 790 000		2023-12-31 190 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	12 923
erhållna aktieägartillskott	600 000
årets förlust	-578 936
	<u>33 987</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>33 987</u>
33 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Nevsten i Hyllie Fastighets AB

Org.nr. 556751-1752

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 150 840	8 727 205
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>52 984</u>
		9 150 840	8 780 189
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 251 402	-2 237 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 604 238</u>	<u>-2 604 238</u>
		-4 855 640	-4 841 245
Rörelseresultat		4 295 200	3 938 944
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12 234	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 913 734</u>	<u>-3 721 045</u>
		-3 901 500	-3 720 480
Resultat efter finansiella poster		393 700	218 464
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-635 000</u>	<u>0</u>
		-635 000	0
Resultat före skatt		-241 300	218 464
Skatt på årets resultat		-392 518	-461 975
Uppskjuten skatt		54 882	54 882
Årets resultat		<u>-578 936</u>	<u>-188 629</u>

h



2025052608475

Nevsten i Hyllie Fastighets AB

Org.nr. 556751-1752

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	89 930 359	92 534 597
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		89 930 359	92 534 597
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>464 999</u>	<u>410 117</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		464 999	410 117
Summa anläggningstillgångar		90 395 358	92 944 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		459 858	66 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>419 649</u>	<u>231 626</u>
Summa kortfristiga fordringar		879 507	297 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 134 006</u>	<u>1 289 474</u>
Summa kassa och bank		1 134 006	1 289 474
Summa omsättningstillgångar		2 013 513	1 587 196
SUMMA TILLGÅNGAR		92 408 871	94 531 910

4



2025052608476

Nevsten i Hyllie Fastighets AB

Org.nr. 556751-1752

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-177 077

11 552

Erhållet aktieägartillskott

790 000

190 000

Årets resultat

-578 936

-188 629

Summa fritt eget kapital

33 987

12 923

Summa eget kapital

133 987

112 923

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

635 000

0

Summa obeskattade reserver

635 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

81 200 000

81 200 000

Skulder till koncernföretag

7 747 505

11 097 505

Summa långfristiga skulder

88 947 505

92 297 505

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

400 844

387 700

Leverantörsskulder

507 151

175 788

Skulder till koncernföretag

132 157

61 926

Aktuell skatteskuld

795 639

423 884

Övriga skulder

60 202

48 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

796 386

1 023 343

Summa kortfristiga skulder

2 692 379

2 121 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 408 871

94 531 910

2025052608477

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Intäktsredovisning

Nevsten i Hyllie Fastighets AB:s intäkter består av hyresintäkter från fastigheten. Hyresintäkterna i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Fordringar

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt inkomstskattelagen.

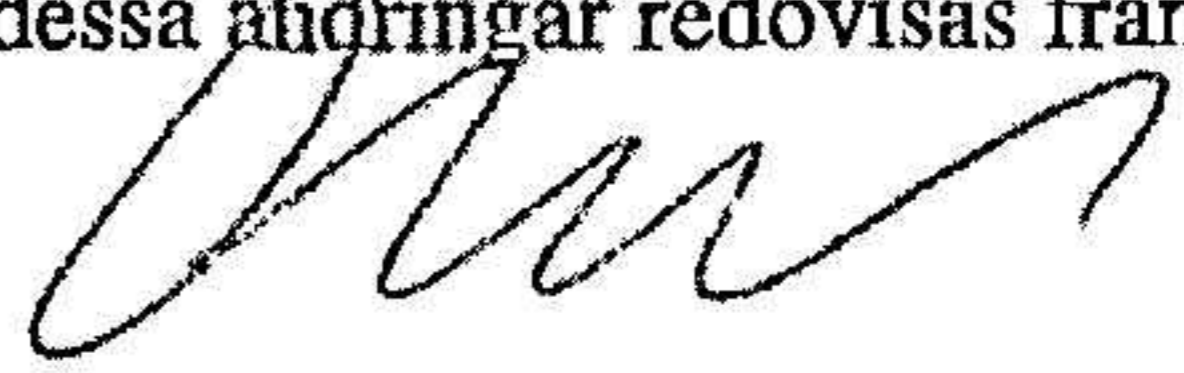
Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	100
Stomkompletteringar, fasad, fönster, VS-installationer	50
Tak, el-installationer	40
Köksinredning	30
Ventilation, hiss	25
Inre utskikt, vitvaror	15
Markanläggningar	50
Inventarier	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattning vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.



NOTER

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del av lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>112 045 581</u>	<u>112 045 581</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 045 581	112 045 581
Ingående avskrivningar	-19 510 984	-16 906 746
Årets avskrivningar	<u>-2 604 238</u>	<u>-2 604 238</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-22 115 222</u>	<u>-19 510 984</u>
Utgående redovisat värde	89 930 359	92 534 597
 Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	 2024-12-31	 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 338 489</u>	<u>1 338 489</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 489	1 338 489
Ingående avskrivningar	-1 338 489	-1 338 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 338 489</u>	<u>-1 338 489</u>
Utgående redovisat värde	0	0
 Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	 2024-12-31	 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	81 200 000	81 200 000

Företaget har ställda säkerheter i form av fastighetsinteckningar för lån från kreditinstitut.




2025052608479

Nevsten i Hyllie Fastighets AB

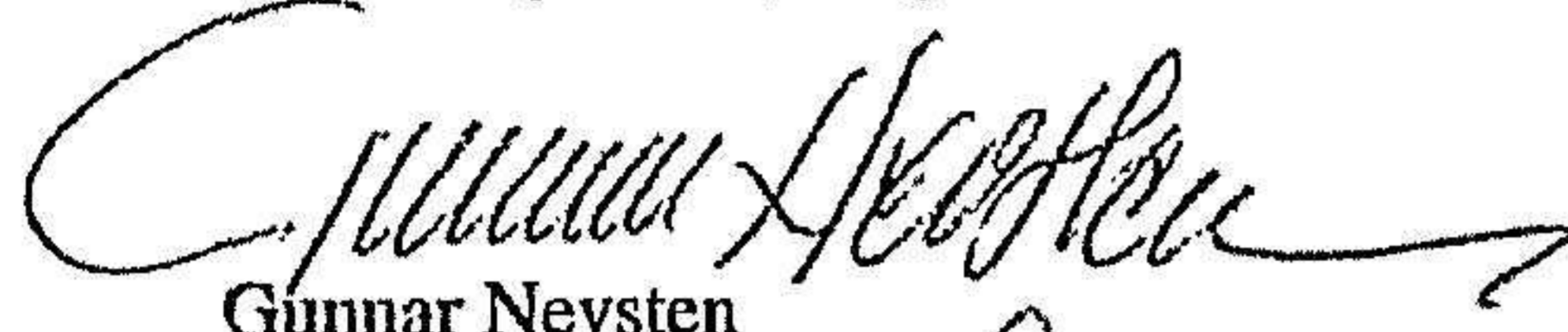
Org.nr. 556751-1752

NOTER

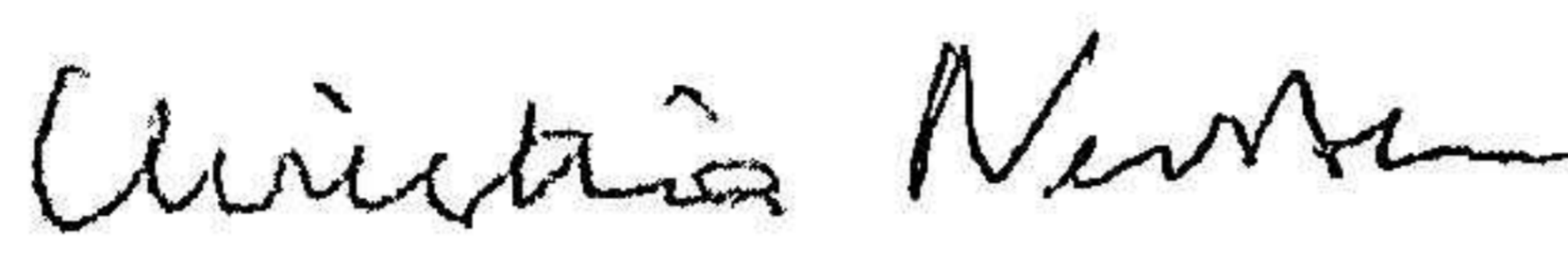
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

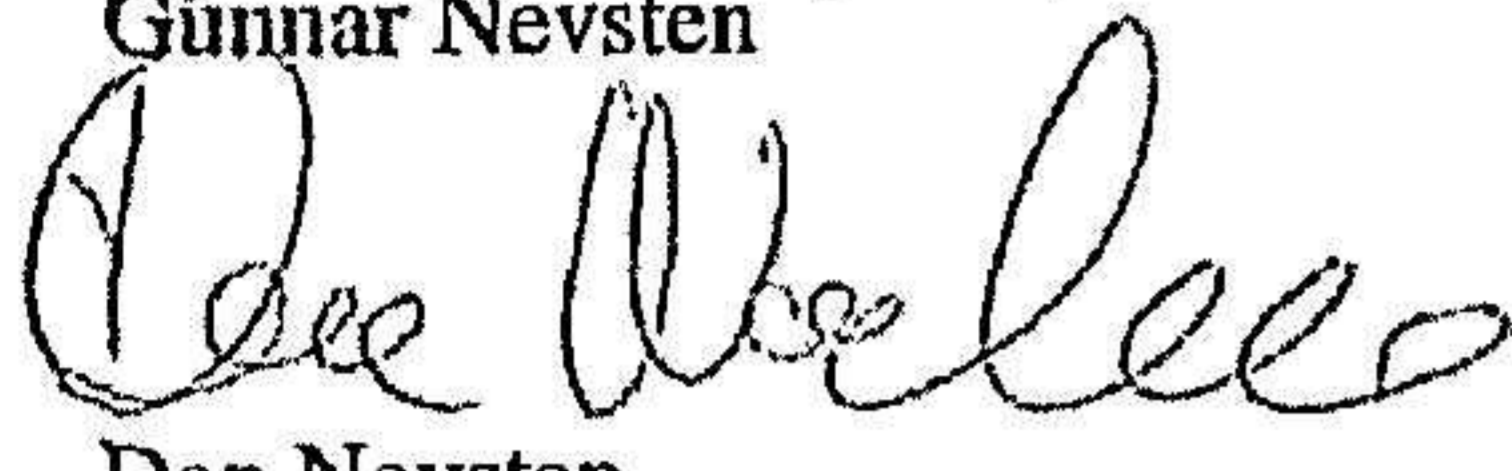
Malmö 20250508



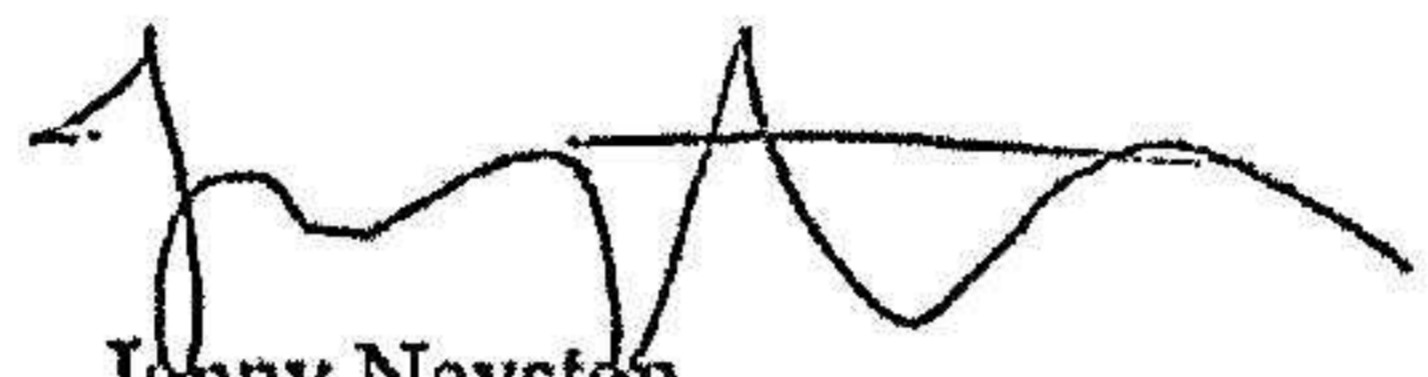
Gunnar Nevsten



Christina Nevsten

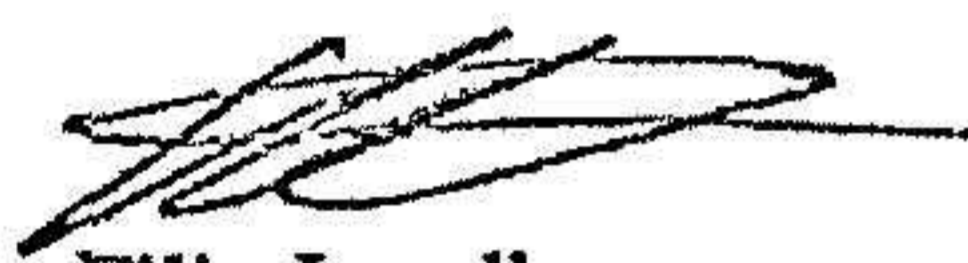


Dan Nevsten



Jenny Nevsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/5- 2025.



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025052608480



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nevsten i Hyllie Fastighets AB
Org.nr. 556751-1752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nevsten i Hyllie Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevsten i Hyllie Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nevsten i Hyllie Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevsten i Hyllie Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nevsten i Hyllie Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, onråden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2025



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

