

Årsredovisning
för
Westcoast Houses AB
556661-9978

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Christina Olsson, Styrelseledamot
2024-03-08

Styrelsen för Westcoast Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kode.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna har ökat markant i och med att ytterligare en fastighet förvärvades i slutet av förra räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	931	535	557	633	719
Resultat efter finansiella poster	14	-48	483	161	253
Avkastning på totalt kap. (%)	2	0	11	5	6
Soliditet (%)	15	17	30	21	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Hysesintäkterna har ökat med 70% i och med att ytterligare en fastighet förvärvades i slutet av förra räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 093 516	379 826	-47 955	1 525 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 955	47 955	0
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				14 007	14 007
Belopp vid årets utgång	100 000	1 093 516	131 871	14 007	1 339 394

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr (330.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 872
årets vinst	14 007
	145 879

disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	130 000
i ny räkning överföres	15 879
	145 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		931 363	535 334
Övriga rörelseintäkter		15 952	309 691
Summa rörelseintäkter		947 315	845 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-578 145	-846 259
Personalkostnader	2	-32 956	-14 043
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 435	-77 806
Övriga rörelsekostnader		-158	0
Summa rörelsekostnader		-739 694	-938 108
Rörelseresultat		207 621	-93 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	101 235
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 565	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 103	-56 107
Summa finansiella poster		-193 614	45 128
Resultat efter finansiella poster		14 007	-47 955
Resultat före skatt		14 007	-47 955
Årets resultat		14 007	-47 955

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 827 168	8 967 229
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 827 168	8 967 229

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	2 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 565
Summa anläggningstillgångar		8 827 168	8 969 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 299	19 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 906	31 623
Summa kortfristiga fordringar		57 205	50 678

Kassa och bank

Kassa och bank		75 816	51 988
Summa kassa och bank		75 816	51 988
Summa omsättningstillgångar		133 021	102 666

SUMMA TILLGÅNGAR

8 960 189

9 072 460

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 070 264	1 081 890
Summa bundet eget kapital		1 170 264	1 181 890
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 872	379 827
Årets resultat		14 007	-47 955
Summa fritt eget kapital		145 879	331 872
Summa eget kapital		1 316 143	1 513 762
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 505 000	7 505 000
Summa långfristiga skulder		7 505 000	7 505 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	637
Leverantörsskulder		11 407	23 192
Skatteskulder		2 143	943
Övriga skulder		87 728	1 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 768	27 086
Summa kortfristiga skulder		139 046	53 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 960 189	9 072 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 931 055	3 876 115
Inköp	0	5 054 940
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 931 055	8 931 055
Ingående avskrivningar	-1 045 716	-967 910
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-128 435	-77 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 151	-1 045 716
Ingående uppskrivningar	1 081 890	1 093 516
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 626	-11 626
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 070 264	1 081 890
Utgående redovisat värde	8 827 168	8 967 229

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 642	16 642
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 642	16 642
Ingående avskrivningar	-16 642	-16 642
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 642	-16 642
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 505 000	7 505 000
	7 505 000	7 505 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	79 375	0
	79 375	0

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	-7 505 000	-7 505 000
	-7 505 000	-7 505 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, AB Suprimax Redovisnings & Datatjänst, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-03-08

Ingrid Christina Olsson
Ingrid Christina Olsson