

2023041914588

Jonas Nilsson i Veberöd AB
Kishålsstigen 5
240 14 Veberöd
Kontaktpers: Jonas Nilsson
Telefon: 040-48 06 28

Jonas Nilsson i Veberöd AB

Org nr 556651-7677

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veberöd 2023-04-03

Jonas Nilsson



Jonas Nilsson i Veberöd AB
Org nr 556651-7677

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31
Bolaget har sitt säte i Lunds kommun och årsredovisningen är upprättad
i Svenska kronor (SEK)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och dess dotterbolag bedriver
reparation och handel med bilar och motorcyklar.

Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Genarp. Företaget förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet
på samma nivå under det kommande året.

Jonas Nilsson i Veberöd AB bildar koncern med helägda dotterbolaget Bil & Motor i Genarp AB
(556176-5248) säte Lund.

Koncernbidrag har erhållits under året med 0 kr. (Föregående år 500 000 kr)

Koncernredovisning har inte upprättats för räkenskapsåret med hänsyn till ÅRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	90	90	90
Resultat före disponeringar	180	108	-81	-89
Soliditet	24,5%	24,6%	13,6%	5,7%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	100 000	0		368 339	363 734
Dispositioner			200 000	163 734	-363 734
Årets resultat					142 541
Utgående balans	100 000	0	200 000	532 073	142 541

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	532 073
årets resultat	142 541
	674 614

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	674 614

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning med tilläggsupplysningar.

Jonas Nilsson i Veberöd AB

3(7)

Org nr 556651-7677

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023041914590

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022	2021
Nettoomsättning	2	360 000	90 000
Övriga intäkter		0	187 150
		360 000	277 150
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		27 967	23 165
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		92 722	92 729
Resultat avyttrade tillgångar		0	0
Rörelseresultat		239 311	161 256
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 270	-53 096
Resultat efter finansiella poster		180 041	108 160
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring periodiseringsfonder		0	-150 000
Förändring överavskrivningar		0	0
		0	350 000
Resultat före skatt		180 041	458 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 500	-94 426
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		142 541	363 734

	NOT	20221231	20211231
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 195 389	1 288 111
Mark		907 200	907 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 102 589	2 195 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i Dotterbolag	4	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		2 702 589	2 795 311
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		0	0
		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		273	77 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		273	77 208
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		1 259 671	1 319 341
		1 259 671	1 319 341
Summa omsättningstillgångar		1 259 944	1 396 549
SUMMA TILLGÅNGAR		3 962 533	4 191 860

	NOT	20221231	20211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	1000 aktier	100 000	100 000
Reservfond		0	0
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst och förlust		532 073	368 339
Årets vinst		142 541	363 734
		674 614	732 073
Summa eget kapital		774 614	832 073
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		250 000	250 000
		250 000	250 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 465 000	1 645 000
		1 465 000	1 645 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		146 606	178 474
Skuld till Dotterbolag		1 106 313	1 106 313
Övriga skulder		40 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		1 472 919	1 464 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 962 533	4 191 860

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4	25

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Nettoomsättning

I bolagets omsättning ingår hyra från dotterbolaget med 360 000 kr (fg år 90 000 kr).

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2022

2021

3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	3 225 416	3 533 266
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-307 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 225 416	3 225 416
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	1 030 105	937 376
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	92 722	92 729
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	1 122 827	1 030 105
Utgående planenligt restvärde	2 102 589	2 195 311
Taxeringsvärde byggnader i Sverige	806 000	806 000
Taxeringsvärde mark i Sverige	556 000	556 000
	1 362 000	1 362 000

4 Aktier i dotterbolag

Bil & Motorservice i Genarp AB	Säte	Aktier	andel	Bokfört värde
Org.nr. 556176-5248	Lund	1 000	100%	600 000

Jonas Nilsson i Veberöd AB

7(7)

Org nr 556651-7677

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023041914594

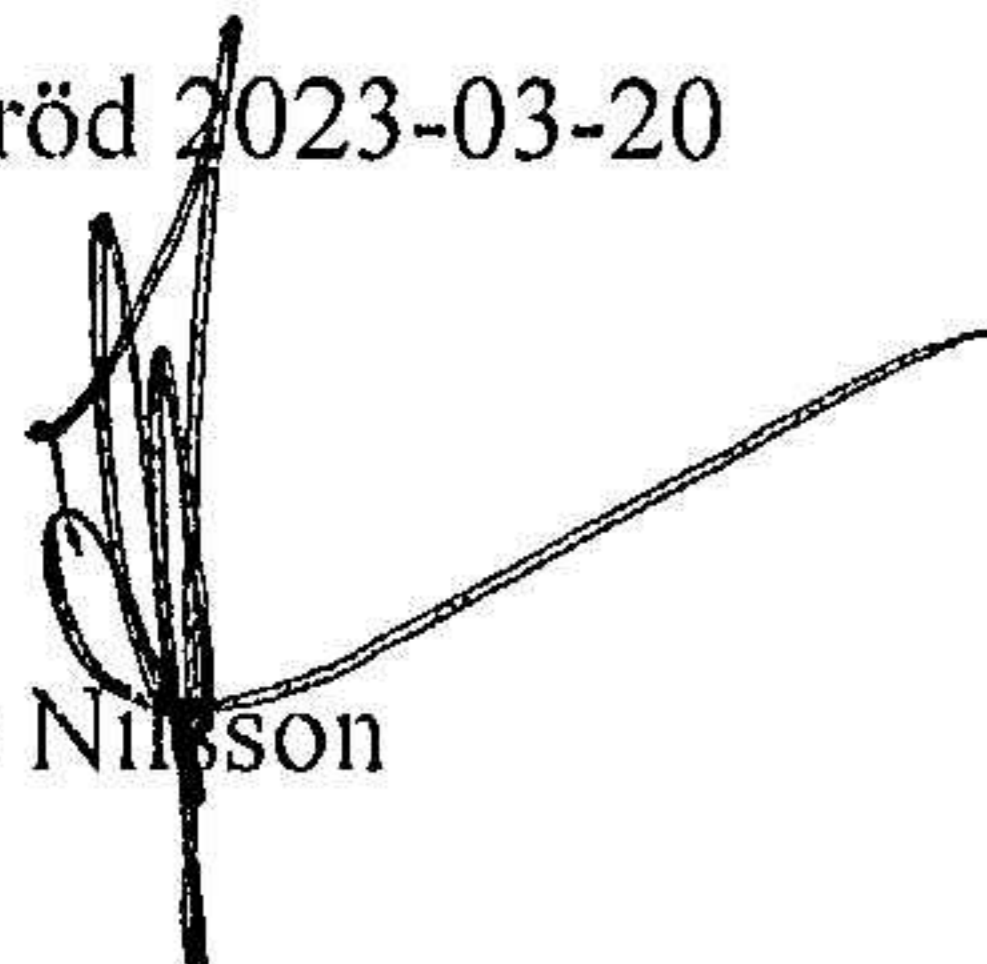
	2022	2021
5 Långfristiga skulder		
Ska betalas inom fem år	900 000	900 000
Förfaller efter fem år från bokslutsdatum	745 000	925 000
6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 950 000	3 150 000

BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF

Veberöd 2023-03-20



Jonas Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-03



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Nilsson i Veberöd AB
Org.nr. 556651-7677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Nilsson i Veberöd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Nilsson i Veberöd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nilsson i Veberöd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

[Handwritten signature]



RR REVISION AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Nilsson i Veberöd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



RR REVISION AB

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nilsson i Veberöd AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 3/21 2023

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor