

Årsredovisning

för

Väsby Vilunda 1:165 AB

559057-9958

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hannes Malm, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Väsby Vilunda 1:165 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa, utveckla, bebygga och sälja fastighet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är under hela räkenskapsåret ett helägt dotterbolag till Vilunda 1:165 AB , 559395-7961, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(15 mån)			(17 mån)
Nettoomsättning	2 578	2 256	187	0
Resultat efter finansiella poster	-343	738	-499	-299
Soliditet (%)	53	54	48	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 901 606	738 411	13 690 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		738 411	-738 411	0
Årets resultat			-343 089	-343 089
Belopp vid årets utgång	50 000	13 640 017	-343 089	13 346 928

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 850 000 (13 850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 640 017
årets förlust	-343 089
	13 296 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 296 928
	13 296 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-10-01 -2023-12-31 (15 mån)	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 577 557	2 255 934
Övriga rörelseintäkter	425 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 002 557	2 255 934
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-514 158	-286 879
Övriga externa kostnader	-1 652 316	-48 067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 153 637	-875 112
Summa rörelsekostnader	-3 320 111	-1 210 058
Rörelseresultat	-317 554	1 045 876
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 588	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 123	-307 465
Summa finansiella poster	-25 535	-307 465
Resultat efter finansiella poster	-343 089	738 411
Resultat före skatt	-343 089	738 411
Årets resultat	-343 089	738 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 955 154	24 902 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	166 343	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 121 497	24 902 127
Summa anläggningstillgångar		24 121 497	24 902 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 466	0
Övriga fordringar		7 798	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 046	22 790
Summa kortfristiga fordringar		487 310	22 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 491	249 135
Summa kassa och bank		597 491	249 135
Summa omsättningstillgångar		1 084 801	271 966
SUMMA TILLGÅNGAR		25 206 298	25 174 093

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 640 017	12 901 606
Årets resultat		-343 089	738 411
Summa fritt eget kapital		13 296 928	13 640 017
Summa eget kapital		13 346 928	13 690 017
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 602 000
Summa långfristiga skulder		0	7 602 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	649 000
Leverantörsskulder		196 219	0
Skulder till koncernföretag		11 115 322	2 821 894
Skatteskulder		0	22 324
Övriga skulder		200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 829	188 858
Summa kortfristiga skulder		11 859 370	3 882 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 206 298	25 174 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 13 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 850 165	25 435 456
Inköp	206 664	414 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 056 829	25 850 165
Ingående avskrivningar	-948 038	-72 926
Årets avskrivningar	-1 153 637	-875 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 101 675	-948 038
Utgående redovisat värde	23 955 154	24 902 127

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	166 343	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 343	0
Utgående redovisat värde	166 343	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 006 000
	0	5 006 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån har under räkenskapsåret reglerats.

	2023-12-31	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 602 000
	0	7 602 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	649 000
	0	649 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-09-30
Företagsinteckning	0	9 200 000
	0	9 200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är upplöst genom fusion 2024-04-12 och har uppgått i Vilunda 1:165 AB med organisationsnummer: 559395-7961.

Stockholm 2024-06-25

Hannes Malm
Hannes Malm
Ordförande

Johan Hallberg
Johan Hallberg

Robert McHugh
Robert McHugh