

Årsredovisning
för
Ringen i Nässjö AB
556303-0252

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Ringen i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sörängen 1 och Sörängen 2 i Nässjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	795	776	634	613
Resultat efter finansiella poster	51	10	79	138
Soliditet (%)	48	37	36	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 606 579	8 181	1 974 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 181	-8 181	0
Årets resultat				40 896	40 896
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 614 760	40 896	2 015 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 760
årets vinst	40 896
	1 655 656
disponeras så att i ny räkning överföres	1 655 656
	1 655 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 541 918	3 707 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 541 918	3 707 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 005 472
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 005 472
Summa anläggningstillgångar		3 541 918	4 713 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 435	207 590
Övriga fordringar		129 212	117 595
Summa kortfristiga fordringar		162 647	325 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 247	248 488
Summa kassa och bank		534 247	248 488
Summa omsättningstillgångar		696 894	573 673
SUMMA TILLGÅNGAR		4 238 812	5 286 812

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 614 760	1 606 579
Årets resultat	40 896	8 181
Summa fritt eget kapital	1 655 656	1 614 760
Summa eget kapital	2 015 656	1 974 760

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	2 858 348
Skulder till koncernföretag		1 994 528	0
Summa långfristiga skulder		1 994 528	2 858 348

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	174 996
Leverantörsskulder		20 497	21 893
Övriga skulder		23 428	20 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 703	236 762
Summa kortfristiga skulder		228 628	453 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 238 812

5 286 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seamul Invest AB	556821-8456	Helsingborgs kommun

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 350 000
	0	4 350 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 351 033	5 351 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 351 033	5 351 033
Ingående avskrivningar	-2 036 534	-1 886 728
Årets avskrivningar	-149 806	-149 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 186 340	-2 036 534
Ingående övervärde	393 168	409 111
Årets avskrivningar på övervärde	-15 943	-15 943
Utgående ackumulerade uppskrivningar	377 225	393 168
Utgående redovisat värde	3 541 918	3 707 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 510	99 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 510	99 510
Ingående avskrivningar	-99 510	-99 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 510	-99 510
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 472	0
Tillkommande fordringar	0	1 005 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 472	1 005 472
Utgående redovisat värde	1 005 472	1 005 472

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	2 158 364
	0	2 158 364

Vetlanda 2024-03-01

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande

Olof Rosander
Olof Rosander

Per Olof Westlin
Per Olof Westlin