

# Årsredovisning

för

**Sigtunahöjden Fastighets Aktiefbolag**

Org.nr. 556772-1534

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Charlott Giesenfeld Boman, Verkställande direktör

2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Sigtunahöjden Fastighets Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sigtuna, bedriver verksamhet med att äga fastigheter inriktade på hotell, restaurang och konferensverksamhet.

Den huvudsakliga målsättningen med bolaget är att på ett hållbart sätt tillhandahålla, underhålla och utveckla fastigheten vari Sigtunahöjden Hotell och Konferens AB, org nr 559039-2279, bedriver sin verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

2024 har varit ett år där underhåll, planering och analyser av fastigheten fått stort utrymme. Det arbete med lång- och kortsiktig planering som inleddes under föregående år har intensifierats.

En omfattande energianalys och en förprojektering för värme och ventilation har genomförts. Dessa insatser har resulterat i att en större investering i värme-, ventilation och styrsystem kommer att genomföras 2025. Denna investering ligger i linje med ägarnas ambition att investera i en hållbar byggnad som över tid leder till lägre klimatavtryck med sänkt koldioxidutsläpp.

Övrigt som har åtgärdats under året är en ny kylkompressor i köket.

Nämnda investeringar i underhåll av fastigheten tillmötesgår kundernas efterfrågan på en anläggning i toppskick med lågt klimatavtryck.

Fortsatta konsekvenser av krig i Europa och händelser i omvärlden med ett komplicerat politiskt landskap, fortsatt försiktig ekonomisk återhämtning och ny teknik påverkar samhället i allt från handel till innovation. Verksamheten påverkas även av en fortsatt hög räntenivå och långa leveranstider på reservdelar som kan ställa till det om något går sönder.

Med bakgrund av ovanstående står bolaget stadigt och det positiva resultatet överensstämmer med förväntningarna. Tack vare god likviditet och ett hållbart ägande fortsätter företaget att ta sig an utvecklingen för framtiden. Fokus för kommande år blir att bygga den nya värme- och ventilations centralen för att säkerställa en god energiförsörjning och att bli klimatneutrala 2030.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Sigtunahöjden Holding AB, 559101-0888 med säte i Sigtuna.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 827 376	4 200 381	4 200 116	2 624 996	2 629 901
Resultat efter finansiella poster	937 044	162 922	1 026 932	931 483	278 004
Balansomslutning	48 036 406	56 216 110	52 964 086	56 420 282	5 203 553
Kassalikviditet (%)	212,69	134,19	372,24	255,20	232,20
Soliditet (%)	15,81	14,16	20,34	18,78	18,01

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 231 987	409 246	5 741 233
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	409 246	-409 246	0
Årets resultat	0	0	586 958	586 958
Belopp vid årets utgång	100 000	5 141 233	586 958	5 828 191

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 141 233
Årets resultat	586 958
<b>Summa</b>	<b>5 728 191</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 250 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 478 191</b>
<b>Summa</b>	<b>5 728 191</b>

## **Specifikation av utdelning per aktieslag**

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 827 376	4 200 381
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 827 376</b>	<b>4 200 381</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-962 980	-915 094
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 610 970	-1 409 141
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 573 950</b>	<b>-2 324 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 253 426</b>	<b>1 875 946</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		650 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	200 526	55 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 166 908	-2 068 758
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 316 382</b>	<b>-1 713 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>937 044</b>	<b>162 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		-922 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		630 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar		-58 286	335 482
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 286</b>	<b>280 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>586 758</b>	<b>443 404</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		200	-34 158
<b>Årets resultat</b>		<b>586 958</b>	<b>409 246</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	28 761 716	29 672 821
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 734 963	2 157 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 496 680</b>	<b>31 829 902</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	11 415 582	11 415 582
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 415 582</b>	<b>11 415 582</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 912 262</b>	<b>43 245 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 249 365	8 510 563
Aktuell skattefordran		50 737	900 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 788 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 300 102</b>	<b>11 199 520</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 824 042	1 771 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 824 042</b>	<b>1 771 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 124 144</b>	<b>12 970 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 036 406</b>	<b>56 216 110</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		5 141 233	5 231 987
Årets resultat		586 958	409 246
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>5 728 191</strong>	<strong>5 641 233</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>5 828 191</strong>	<strong>5 741 233</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		261 532	891 532
Ackumulerade överavskrivningar		1 965 943	1 907 657
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>2 227 475</strong>	<strong>2 799 189</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	37 635 000	38 010 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>37 635 000</strong>	<strong>38 010 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	375 000	872 000
Leverantörsskulder		17 111	1 819 764
Skulder till koncernföretag		1 220 089	6 000 000
Övriga skulder		196 546	692 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 994	281 724
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 345 740</strong>	<strong>9 665 688</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>48 036 406</strong>	<strong>56 216 110</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	2,19
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Maskiner och inventarier	10

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar</b>		
Koncernföretag	160 802	0
Övriga företag	39 724	55 734
<b>Summa</b>	<b>200 526</b>	<b>55 734</b>

## Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	70 089	0
Övriga företag	2 096 819	2 068 758
<b>Summa</b>	<b>2 166 908</b>	<b>2 068 758</b>

## Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 888 304	36 672 826
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 215 478
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 888 304</b>	<b>38 888 304</b>
Ingående avskrivningar	-9 215 483	-8 304 378
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-911 105	-911 105
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 126 588</b>	<b>-9 215 483</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 761 716</b>	<b>29 672 821</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 703 368	8 703 368
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 277 747	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 981 115</b>	<b>8 703 368</b>
Ingående avskrivningar	-6 546 287	-6 048 251
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-699 865	-498 036
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 246 152</b>	<b>-6 546 287</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 734 963</b>	<b>2 157 081</b>

## Not 6 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 415 582	11 415 582
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 415 582</b>	<b>11 415 582</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 415 582</b>	<b>11 415 582</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Sigtunahöjden Hotell- och Konferens Aktiebolag	559039-2279	Sigtuna	50 000	12 703 642

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sigtunahöjden Hotell- och Konferens Aktiebolag	80 527	99,99%	100,00%	11 415 582

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut	31 635 000

## Not 8 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	37 635 000	38 010 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	375 000	872 000

## Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

<b>Typ av skuld eller avsättning</b>	<b>Typ av säkerhet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	43 225 000	43 225 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Ställda säkerheter

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>44 225 000</b>	<b>44 225 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Charlott Giesenfeld Boman

2025-05-15

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-15

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

**Godkänd revisor**



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtunahöjden Fastighets AB, org.nr 556772-1534

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtunahöjden Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtunahöjden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sigtunahöjden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtunahöjden Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sigtunahöjden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala

2025-05-15

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor