

# Årsredovisning

för

## Golvhuset i Valbo Fastighets AB

559115-4694

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stefansson, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Golvhuset i Valbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	198	214	194	194
Resultat efter finansiella poster	-139	69	34	47
Soliditet (%)	13,8	14,6	11,3	9,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	131 138	54 585	<b>235 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 585	-54 585	<b>0</b>
Årets resultat			814	<b>814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 723</b>	<b>814</b>	<b>236 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 722
årets vinst	814
	<b>186 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	186 536
	<b>186 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 395

214 197

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**198 395**

**214 197**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 170

-102 792

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 683

-800

**Summa rörelsekostnader**

**-259 853**

**-103 592**

**Rörelseresultat**

**-61 458**

**110 605**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 520

-41 870

**Summa finansiella poster**

**-77 520**

**-41 862**

**Resultat efter finansiella poster**

**-138 978**

**68 743**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**140 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 022**

**68 743**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-208

-14 158

**Årets resultat**

**814**

**54 585**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 775	30 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 357	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 132</b>	<b>30 575</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 640 132</b>	<b>1 530 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 618	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 618</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 873	80 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 873</b>	<b>80 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 491</b>	<b>80 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 718 623</b>	<b>1 610 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 722	131 138
Årets resultat		814	54 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>186 536</b>	<b>185 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>236 536</b>	<b>235 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 218 750	1 256 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 218 750</b>	<b>1 256 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skulder till koncernföretag		82 284	60 744
Skatteskulder		0	2 318
Övriga skulder		10 291	6 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 262	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 337</b>	<b>118 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 718 623</b>	<b>1 610 864</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 425	-3 625
Årets avskrivningar	-800	-800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 225</b>	<b>-4 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 775</b>	<b>30 575</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 057 000	1 057 000
Taxeringsvärden mark	900 000	900 000
	<b>1 957 000</b>	<b>1 957 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	118 240	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 240</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 883	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 883</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 357</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 068 750	1 106 250
	<b>1 068 750</b>	<b>1 106 250</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Stefanssons Golv Holding AB, org.nr. 559112-9985, säte Gävle.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2024-05-13

*Daniel Stefansson*  
Daniel Stefansson  
Ordförande

*Fredrik Stefansson*  
Fredrik Stefansson