

Årsredovisning
för
JBIK Fastigheter AB
559437-8506

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Blank, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för JBIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	910	303
Resultat efter finansiella poster	579	223
Soliditet (%)	22,1	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		176 985	201 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 985	-176 985	0
Årets resultat			459 377	459 377
Belopp vid årets utgång	25 000	176 985	459 377	661 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 985
årets vinst	459 377
	636 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 362
	636 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-06-13
-2024-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

910 038

303 104

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

910 038

303 104

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-69 124

-54 920

Handelsvaror

-74 256

0

Övriga externa kostnader

-136 184

-6 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 770

-19 047

Summa rörelsekostnader

-331 334

-80 048

Rörelseresultat

578 704

223 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Summa finansiella poster

8

0

Resultat efter finansiella poster

578 712

223 056

Resultat före skatt

578 712

223 056

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 335

-46 071

Årets resultat

459 377

176 985

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 214 222	2 248 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 965	112 013
Summa materiella anläggningstillgångar		2 349 187	2 360 979
Summa anläggningstillgångar		2 349 187	2 360 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 255	14 776
Summa kortfristiga fordringar		16 263	14 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 483	386 031
Summa kassa och bank		628 483	386 031
Summa omsättningstillgångar		644 746	400 807
SUMMA TILLGÅNGAR		2 993 933	2 761 786

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 985	0
Årets resultat		459 377	176 985
Summa fritt eget kapital		636 362	176 985
Summa eget kapital		661 362	201 985
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 632 190	1 921 968
Summa långfristiga skulder		1 632 190	1 921 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 086	6 059
Skulder till koncernföretag		0	210 222
Skatteskulder		235 025	77 216
Övriga skulder		173 983	90 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 287	253 559
Summa kortfristiga skulder		700 381	637 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 993 933	2 761 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 263 143	
Inköp		2 263 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 263 143	2 263 143
Ingående avskrivningar	-14 177	
Årets avskrivningar	-34 744	-14 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 921	-14 177
Utgående redovisat värde	2 214 222	2 248 966
Bokfört värde byggnader	1 285 610	1 320 354
Bokfört värde mark	928 612	928 612
	2 214 222	2 248 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 883	
Inköp	39 978	116 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 861	116 883
Ingående avskrivningar	-4 870	
Årets avskrivningar	-17 026	-4 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 896	-4 870
Utgående redovisat värde	134 965	112 013

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Blank
Johan Blank

2025-10-30