

# Årsredovisning

## *Interfrej FastighetsMetoder IFM Aktiebol*

556290-3244

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

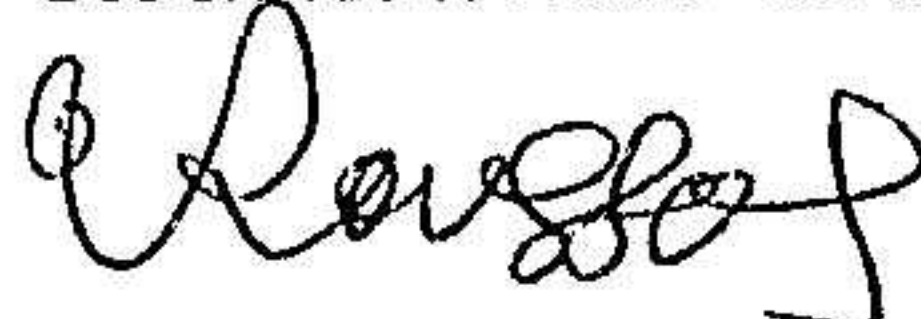
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Vasilios Roussos

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	217	216	218	198
Resultat efter finansiella poster	169	286	655	265
Soliditet %	92	99	89	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 341 406	169 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			169 124	-169 124
Årets resultat				89 773
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 510 530	89 773

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 510 530
Årets resultat	89 773
<i>Summa</i>	5 600 303

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	5 260 303
<i>Summa</i>	5 600 303

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	217 349	216 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>217 349</b>	<b>216 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-147 524	-109 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-147 524</b>	<b>-109 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 825</b>	<b>106 166</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper	77 422	53 519
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	31 722	124 468
Ränteintäkter	616	4 593
Räntekostnader	-10 593	-2 609
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>99 167</b>	<b>179 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 992</b>	<b>286 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-44 475	-72 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-44 475</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>124 517</b>	<b>214 137</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 744	-45 013
<b>Årets resultat</b>	<b>89 773</b>	<b>169 124</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 990 000	3 990 000
Andra långfristiga fordringar	3	113 811	113 811
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 103 812</i>	<i>4 103 812</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**4 103 812 4 103 812**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		346 340	354 518
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>346 340</i>	<i>354 518</i>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 832 943	1 326 911
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 832 943</i>	<i>1 326 911</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		57 071	24 868
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>57 071</i>	<i>24 868</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**2 236 354 1 706 297**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 340 166 5 810 109**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 510 530	5 341 406
Årets resultat	89 773	169 124
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 600 303</i>	<i>5 510 530</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 720 303</b>	<b>5 630 530</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	165 923	121 448
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>165 923</b>	<b>121 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	413 356	–
Leverantörsskulder	–	5 363
Skatteskulder	20 584	32 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>453 940</b>	<b>58 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 340 166</b>	<b>5 810 109</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 811	313 811
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna fordringar	-	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	113 811	113 811
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 811</b>	<b>113 811</b>

Kapitalförsäkring Nordea, utgående värde 137.870 kr.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Vasilios Roussos  
2025-06-30