

Årsredovisning
för
Lecab Tången 16 AB
556552-0581

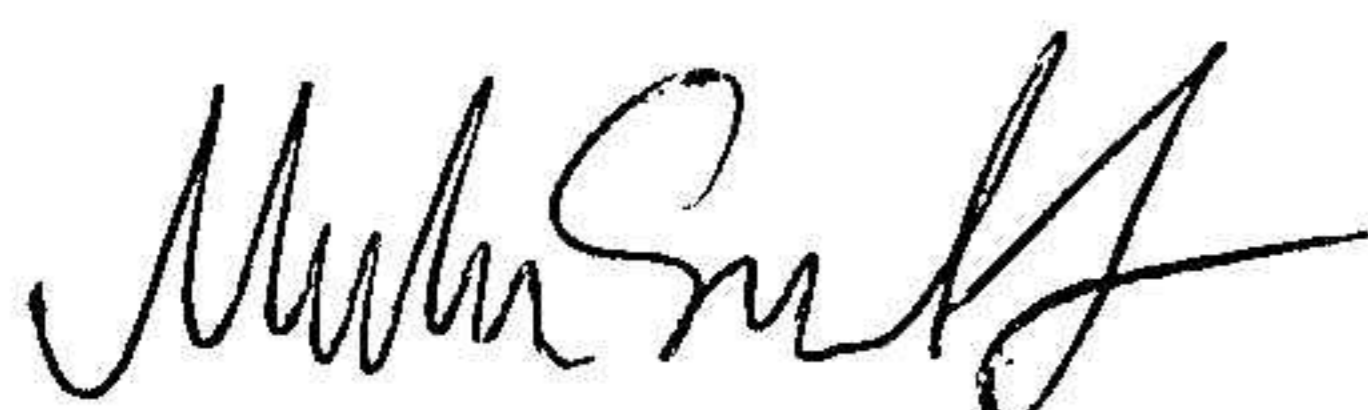
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lecab Tången 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 juni 2024



Martin Smederöd

2024062525387

Årsredovisning

för

Lecab Tången 16 AB

556552-0581

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lecab Tången 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lecab Tången 16 AB ägs av Lecab Fastigheter AB (556532-7169), som i sin tur ägs av Lecabgruppen AB (556080-9237).

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tången 16 i Karlstad.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Lecab Fastigheter AB (556532-7169). Bolaget har under året avyttrat andelar i samtliga dotterbolag i och med omstrukturering i koncernen i samband med ägarbyte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 235	2 136	2 324	2 045	2 034
Resultat efter finansiella poster	17 966	825	1 750	2 206	1 719
Soliditet (%)	77,5	51,7	47,8	45,5	37,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	8 116	639	8 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			639	-639	0
Årets resultat				17 550	17 550
Belopp vid årets utgång	100	20	8 755	17 550	26 425

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 755 003
årets vinst	17 550 181
	26 305 184
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	21 344 392
i ny räkning överföres	4 960 792
	26 305 184

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062525389

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 235	2 135
		3 235	2 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-891	-761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331	-431
		-1 222	-1 192
Rörelseresultat		2 013	943
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	15 874	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-119
		15 953	-119
Resultat efter finansiella poster		17 966	824
Bokslutsdispositioner		-30	0
Resultat före skatt		17 936	824
Skatt på årets resultat	3	-386	-185
Årets resultat		17 550	639

2024062525390

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 744

8 075

7 744

8 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

5 470

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

620

620

620

6 090

Summa anläggningstillgångar

8 364

14 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96

69

Fordringar hos koncernföretag

25 542

2 700

Övriga fordringar

1

43

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86

107

25 725

2 919

Kassa och bank

10

96

Summa omsättningstillgångar

25 735

3 015

SUMMA TILLGÅNGAR

34 099

17 180

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6, 7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 755

8 116

Årets resultat

17 550

639

26 305

8 755

Summa eget kapital

26 425

8 875

Obeskattade reserver

30

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

5 492

6 242

Summa långfristiga skulder

5 492

6 242

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

750

750

Leverantörsskulder

73

162

Skulder till koncernföretag

1 010

1 010

Aktuella skatteskulder

113

0

Övriga skulder

155

22

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51

119

Summa kortfristiga skulder

2 152

2 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 099

17 180

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

17 967

825

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

331

431

Betald skatt

-387

-185

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

17 911

1 071

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-22 806

446

Förändring av kortfristiga skulder

89

-367

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-4 806

1 150

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-47

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

5 470

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

5 470

-47

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-750

-750

Utbetald utdelning

0

-400

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-750

-1 150

Årets kassaflöde

-86

-47

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

96

143

Likvida medel vid årets slut

10

96

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget upprättar årsredovisningen enligt K3 för första gången räkenskapsår 2023. Ingen omräkning av jämförelseår har skett enligt 3:5 4st Årsredovisningslagen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,5-20
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	15 874	0
	15 874	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-386	-185
Totalt redovisad skatt	-386	-185

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		17 936		824	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 695	20,60	-170	
Ej avdragsgilla kostnader		0		-7	
Ej skattepliktiga intäkter		3 270			
Övrigt		38		-8	
Redovisad effektiv skatt	2,15	-386	22,48	-185	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 905	12 858
Inköp	0	47
Omklassificeringar	1 269	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 174	12 905
Ingående avskrivningar	-5 330	-4 940
Omklassificeringar	-769	
Årets avskrivningar	-331	-390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 430	-5 330
Ingående uppskrivningar	500	538
Omklassificeringar	-500	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-38
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	500
Utgående redovisat värde	7 744	8 075

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 470	5 170
Försäljningar	-5 470	0
Omklassificeringar	0	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 470
Utgående redovisat värde	0	5 470

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

2024062525396

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 755
årets vinst	17 550
	26 305

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	21 344
i ny räkning överföres	4 961
	26 305

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 492	3 242
	2 492	3 242

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	10 745	10 745
Andra ställda säkerheter	0	50
	10 745	10 795

2024062525397

Karlstad 19 juni 2024



Martin Smederöd
VD



Johan Svedlund
Styrelseordförande



Börje Svedlund
Styrelseledamot

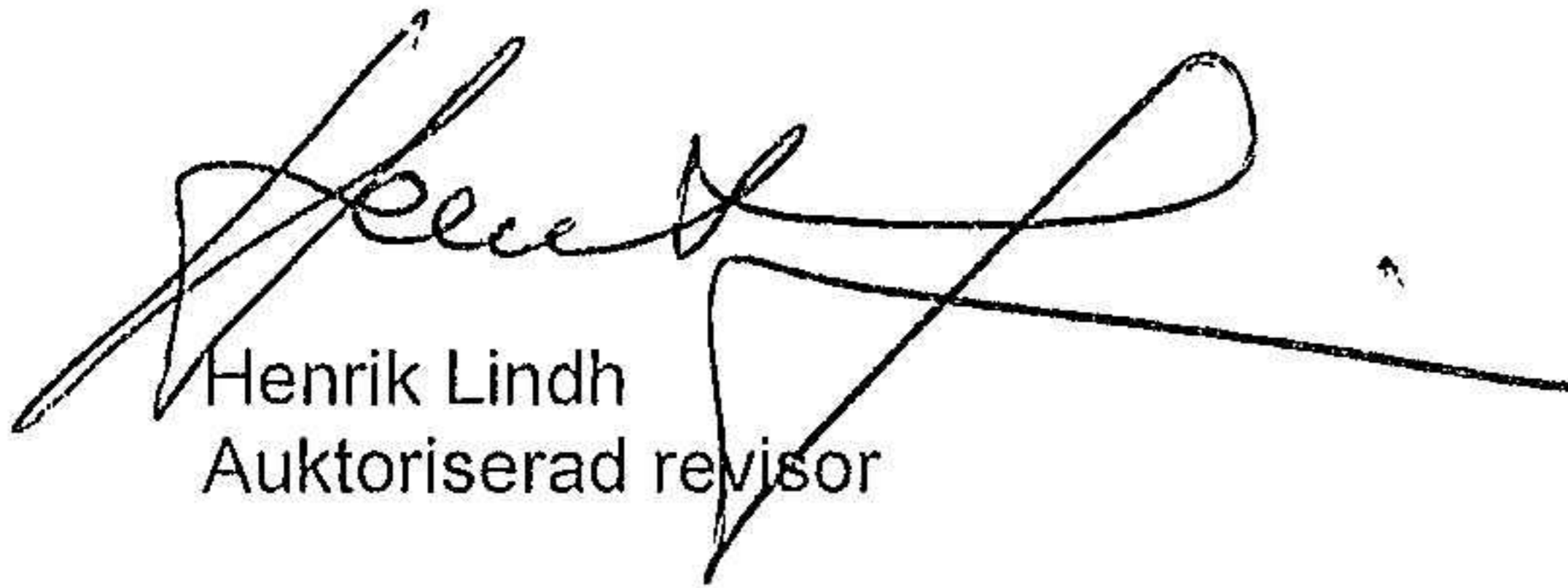


Oscar Svedlund
Styrelseledamot



Daniel Svedlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19 juni 2024



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecab Tången 16 AB, org.nr 556552-0581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecab Tången 16 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecab Tången 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lecab Tången 16 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecab Tången 16 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecab Tången 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

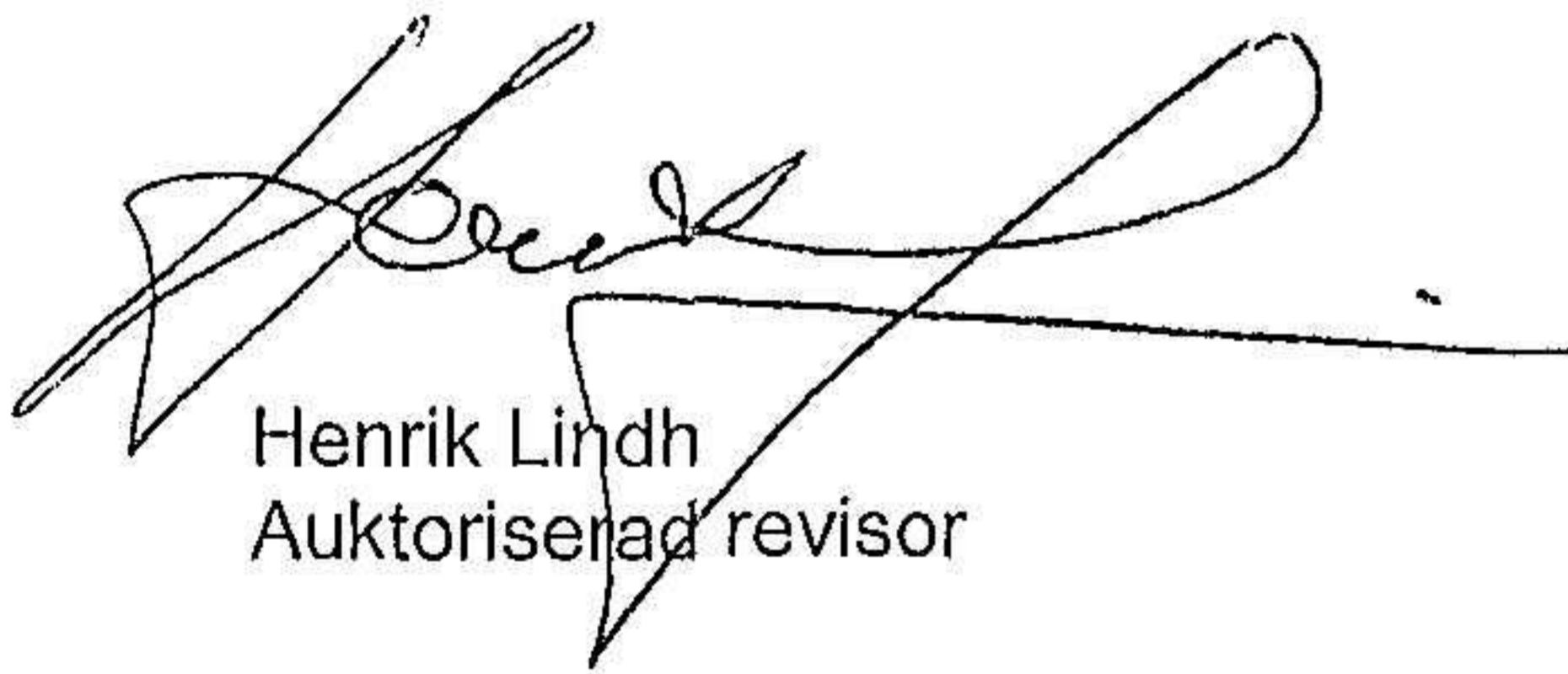
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 19 juni 2024



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor