

Årsredovisning

OF Properties AB

559328-5231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Filiph Nielsen
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter i kommersiellt syfte samt införskaffar, utvecklar och förvaltar fastigheter. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln samt inom E-handel. Inköp och försäljning av begagnade varor främst från auktion. Företaget har sitt säte i Hörby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	82	622
Resultat efter finansiella poster	-36	508
Soliditet %	57	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företagarna valt att inte satsa lika mycket i bolaget pga studier

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		403 732
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-190 000	
- Balanseras i ny räkning		403 732	-403 732
- Årets resultat			-40 147
- Belopp vid årets utgång	25 000	213 732	-40 147

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	213 732
Årets resultat	-40 147
Summa	173 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	83 585
Summa	173 585

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-22 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	81 785	621 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	81 785	621 868
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 506	-113 392
Summa rörelsekostnader	-71 506	-113 392
Rörelseresultat	10 279	508 476
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-47 859	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4 834	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 827	0
Summa finansiella poster	-46 607	0
Resultat efter finansiella poster	-36 328	508 476
Resultat före skatt	-36 328	508 476
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 819	-104 744
Årets resultat	-40 147	403 732

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4 834	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	4 834	0
Summa anläggningstillgångar	4 834	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	32 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	804	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	804	32 975
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	341 284	682 322
<i>Summa kassa och bank</i>	341 284	682 322
Summa omsättningstillgångar	342 088	715 297
SUMMA TILLGÅNGAR	346 922	715 297

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	213 732	0
Årets resultat	-40 147	403 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>	173 585	403 732
Summa eget kapital	198 585	428 732
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 005	0
Skatteskulder	108 563	104 744
Övriga skulder	29 919	172 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 850	8 851
Summa kortfristiga skulder	148 337	286 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	346 922	715 297

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Hörby

Filiph Nielsen

Filiph Nielsen

2024-04-16

Oliver Nielsen

Oliver Nielsen

2024-04-16