

Årsredovisning för  
**Knutstorp Fastighetsförvaltning AB**

559287-2344

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven-Erik Jönsson  
Verkställande direktör

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutstorp Fastighetsförvaltning AB, 559287-2344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knutstorp registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget skall köpa, sälja, renovera fastigheter, även nyproduktion, byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	49 000	225 000	33 788	32 936
Resultat efter finansiella poster	123 612	-84 453	105 215	235 333
Soliditet %	161,7	53,3	45,8	33,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	268 516	-84 453
Balanseras i ny räkning		-84 453	84 453
Årets resultat			115 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>184 063</b>	<b>115 548</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	184 063
Årets resultat	115 548
<b>Summa</b>	<b>299 611</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 000	225 000
Övriga rörelseintäkter		637 622	610 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>686 622</b>	<b>835 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-341 198	-533 176
Övriga externa kostnader		-190 716	-368 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 973	-17 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-561 887</b>	<b>-918 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 735</b>	<b>-83 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 123	-1 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 123</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 612</b>	<b>-84 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 612</b>	<b>-84 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 064	0
<b>Årets resultat</b>		<b>115 548</b>	<b>-84 453</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		102 779	68 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 779</b>	<b>68 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 779</b>	<b>68 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 303	6 477
Övriga fordringar		-16	-16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 287</b>	<b>6 461</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 624	317 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 624</b>	<b>317 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 911</b>	<b>323 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>200 690</b>	<b>392 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		184 063	268 516
Årets resultat		115 548	-84 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299 611</b>	<b>184 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 611</b>	<b>209 063</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	8 282
Övriga skulder		-135 484	143 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-135 484</b>	<b>151 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 064	21 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 499	9 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 563</b>	<b>31 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>200 690</b>	<b>392 233</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Kvidinge

Sven-Erik Jönsson 2025-05-28  
Sven-Erik Jönsson Datum  
Verkställande direktör

Anders Jönsson 2025-05-28  
Anders Jönsson Datum  
Styrelseledamot