

**Årsredovisning**  
för  
**Bois Förvaltning AB**

556782-7414

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bois Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 13 februari 2025



Bois Matson

**Årsredovisning**  
för  
**Bois Förvaltning AB**

556782-7414

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Bois Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Värjan 6 i Umeå samt har uthyrning av kontorsinventarier.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hos Bois AB, org nr 556490-0065, vilket har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	635	191	432	937
Resultat efter finansiella poster	-146	-86	-564	143
Soliditet (%)	15	20	21	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	884 343	-85 860	898 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 860	85 860	0
Årets resultat			-146 150	-146 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>798 483</b>	<b>-146 150</b>	<b>752 333</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 483
årets förlust	-146 150
	<b>652 333</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	652 333
	<b>652 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022607896

2025022607897

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	634 712	191 198
Övriga rörelseintäkter	421 760	463 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 056 472</b>	<b>654 718</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-805 207	-473 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 690	-87 032
Övriga rörelsekostnader	-238 605	-96 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 068 502</b>	<b>-656 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 030</b>	<b>-2 072</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 773	13 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 893	-97 191
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 120</b>	<b>-83 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-146 150</b>	<b>-85 860</b>

**Resultat före skatt** -146 150 -85 860

**Årets resultat** -146 150 -85 860

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3, 4	2 249 535	1 524 225
Uthyrningsinventarier	5	0	238 605
Bilar och andra transportmedel	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 249 535</b>	<b>1 762 830</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 249 535</b>	<b>1 762 830</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		-8 535	0
Övriga fordringar		721 846	199 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 293 519	1 882 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 006 830</b>	<b>2 081 313</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		849 620	652 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>849 620</b>	<b>652 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 856 450</b>	<b>2 733 329</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 105 985</b>	<b>4 496 159</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798 483	884 343
Årets resultat		-146 150	-85 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>652 333</b>	<b>798 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>752 333</b>	<b>898 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 025 000	2 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 025 000</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Leverantörsskulder		106 707	4 348
Skulder till koncernföretag		319 599	295 309
Skatteskulder		18 070	17 824
Övriga skulder		744 833	744 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 943	185 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 328 652</b>	<b>1 285 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 105 985</b>	<b>4 496 159</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Uthyrningsinventarier	8 år
Bilar och transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnad

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	788 228	788 228
Inköp	750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 538 228</b>	<b>788 228</b>
Ingående avskrivningar	-74 894	-59 129
Årets avskrivningar	-15 765	-15 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 659</b>	<b>-74 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 569</b>	<b>713 334</b>

2025022607901

### Not 3 Mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	658 061	658 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 061</b>	<b>658 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 061</b>	<b>658 061</b>

### Not 4 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	178 500	178 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 500</b>	<b>178 500</b>
Ingående avskrivningar	-25 670	-16 745
Årets avskrivningar	-8 925	-8 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 595</b>	<b>-25 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 905</b>	<b>152 830</b>

### Not 5 Uthyrningsinventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	498 733	633 791
Försäljningar/utrangeringar	-498 733	-135 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>498 733</b>
Ingående avskrivningar	-260 128	-236 716
Försäljningar/utrangeringar	260 128	38 930
Årets avskrivningar	0	-62 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-260 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>238 605</b>

### Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-100 000
Försäljningar/utrangeringar		100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	2 162 500
	<b>2 875 000</b>	<b>2 162 500</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

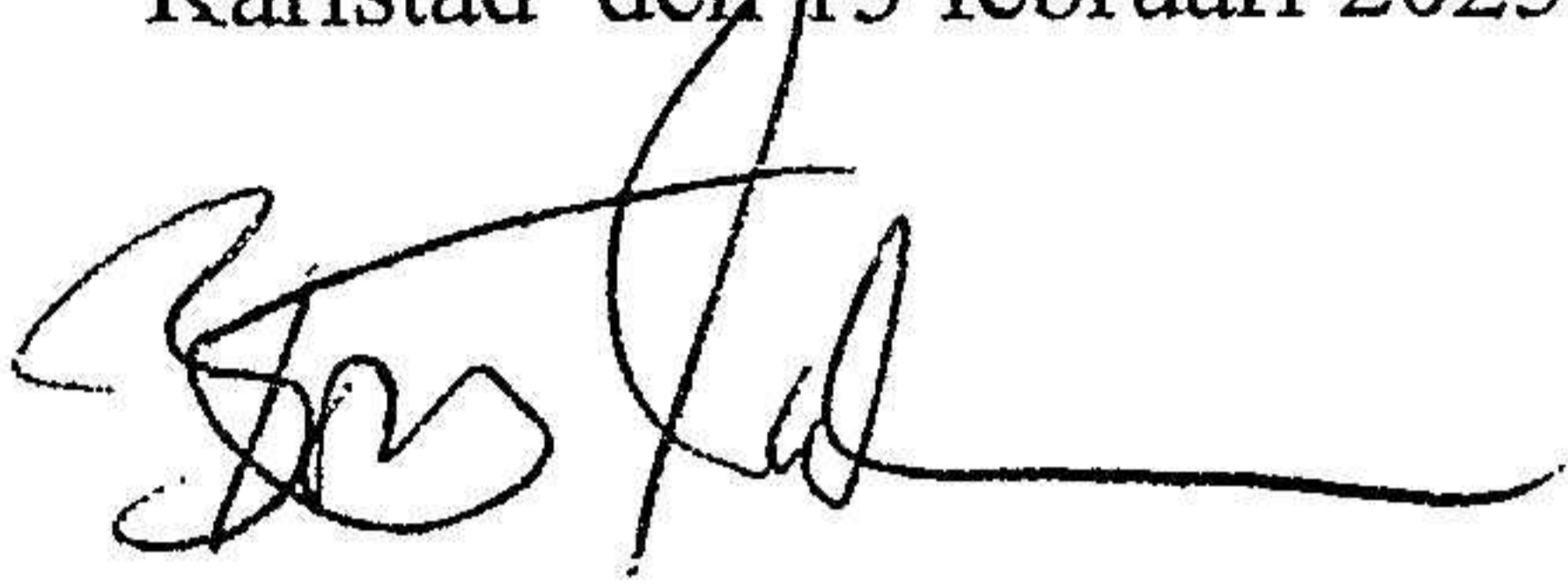
Företagets banklån om 3 062 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 025 000	2 312 500
	<b>3 025 000</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 210 500	3 210 500
	<b>3 210 500</b>	<b>3 210 500</b>

Karlstad den 13 februari 2025



Bois Matson

20250222607903