

ÅRSREDOVISNING

för

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Töre Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

TÖRE 2023-04-30



Jan-Erik Hallin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt förvaltning av hyresfastigheter.

Företagets säte är Kalix kommun, Norrbottens län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	106 800	146 850	1 137 466	1 077 124
Resultat efter finansiella poster	56 321	19 998	27 721	114 647
Soliditet (%)	15,27	14,34	14,59	13,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	332 937	19 998	352 936
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		19 998	-19 998	0
Årets resultat			34 948	34 948
Belopp vid årets utgång	400 000	352 935	34 948	387 884

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	352 936
Årets resultat	34 948
	<u>387 884</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>387 884</u>
	387 884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 800	146 850
Övriga rörelseintäkter		629 101	624 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>735 901</u>	<u>771 330</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 500
Handelsvaror		0	2 015
Övriga externa kostnader		-485 588	-551 905
Personalkostnader	2	-22 968	-16 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 450	-124 239
Summa rörelsekostnader		<u>-617 006</u>	<u>-694 444</u>
Rörelseresultat		118 895	76 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 646	-56 888
Summa finansiella poster		<u>-62 574</u>	<u>-56 888</u>
Resultat efter finansiella poster		56 321	19 998
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-13 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		43 321	19 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 373	0
Årets resultat		<u>34 948</u>	<u>19 998</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 415 403	4 521 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 192
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 415 403</u>	<u>4 523 853</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	289 639	272 089
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>289 639</u>	<u>272 089</u>
Summa anläggningstillgångar		4 705 042	4 795 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 510	42 510
Övriga fordringar		573 166	623 327
Summa kortfristiga fordringar		<u>615 676</u>	<u>665 837</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 299	23 340
Summa kassa och bank		<u>124 299</u>	<u>23 340</u>
Summa omsättningstillgångar		739 975	689 177
SUMMA TILLGÅNGAR		5 445 017	5 485 119

Töre Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556228-2755

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

33 705

33 705

Summa bundet eget kapital

433 705

433 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 936

332 937

Årets resultat

34 948

19 998

Summa fritt eget kapital

387 884

352 935

Summa eget kapital

821 589

786 640

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

13 000

0

Summa obeskattade reserver

13 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 044 000

2 188 000

Övriga skulder

2 327 862

1 911 362

Summa långfristiga skulder

4 371 862

4 099 362

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

61 124

61 672

Övriga skulder

18 251

378 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 191

15 156

Summa kortfristiga skulder

238 566

599 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 445 017

5 485 119

2023042823284

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 622 784	5 622 784
Utgående anskaffningsvärden	5 622 784	5 622 784
Ingående avskrivningar	-1 101 123	-994 865
Årets avskrivningar	-106 258	-106 258
Utgående avskrivningar	-1 207 381	-1 101 123
Redovisat värde	4 415 403	4 521 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	174 245	174 245
Utgående anskaffningsvärden	174 245	174 245
Ingående avskrivningar	-172 053	-154 072
Årets avskrivningar	-2 192	-17 981
Utgående avskrivningar	-174 245	-172 053
Redovisat värde	0	2 192

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

		Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Töre Trädgårdsanläggningar			289 639	272 089
916480-0204	Töre	50,00%	289 639	272 089

Töre Bygg & Fastighets AB

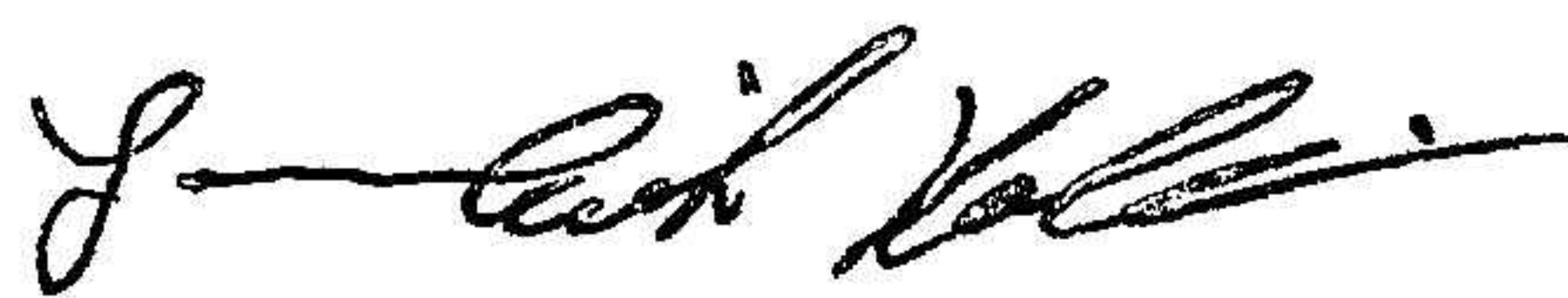
Org.nr. 556228-2755

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	389 200	389 200
	Företagsinteckningar	339 000	339 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

TÖRE



Jan-Erik Hallin
2023-04-25