

# Årsredovisning

för

## Wallby Säteri Country Resort AB

556441-5023

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nyman, Styrelseledamot

2024-06-06

Styrelsen och verkställande direktören för Wallby Säteri Country Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-, konferens-, och restaurangrörelse samt bygg- och snickeriverksamhet i mindre skala.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget startat upp en ny verksamhetsgren inom bygg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 381	8 048	6 201	3 889	6 837
Resultat efter finansiella poster	160	983	968	-403	96
Soliditet (%)	65	66	62	46	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	802 099	654 611	<b>1 976 710</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			654 611	-654 611	<b>0</b>
Årets resultat				106 169	<b>106 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 456 710</b>	<b>106 169</b>	<b>2 082 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 456 710
årets vinst	106 169
	<b>1 562 879</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 562 879
	<b>1 562 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 380 602	8 048 112
Övriga rörelseintäkter		241 219	102 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 621 821</b>	<b>8 150 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 225 586	-1 079 027
Övriga externa kostnader		-3 596 297	-2 858 815
Personalkostnader	1	-3 638 741	-3 199 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 095	-30 143
Övriga rörelsekostnader		-5 260	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 491 979</b>	<b>-7 167 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 842</b>	<b>983 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 564	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30 477</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 319</b>	<b>983 126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Förändring av överavskrivningar		-9 119	1 823
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 119</b>	<b>-148 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 200</b>	<b>834 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 031	-180 338
<b>Årets resultat</b>		<b>106 169</b>	<b>654 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	120 188	100 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 188</b>	<b>100 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 188</b>	<b>100 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		244 524	220 929
<b>Summa varulager</b>		<b>244 524</b>	<b>220 929</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 378	364 522
Övriga fordringar		8 300	1 578
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 857	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 241	44 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 776</b>	<b>410 449</b>
<i>Kassa och bank</i>	3		
Kassa och bank		3 017 508	2 639 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 017 508</b>	<b>2 639 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 466 808</b>	<b>3 270 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 586 996</b>	<b>3 371 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 456 710	802 099
Årets resultat		106 169	654 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 562 879</b>	<b>1 456 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 082 879</b>	<b>1 976 710</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
Akkumulerade överavskrivningar		43 283	34 164
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>333 283</b>	<b>324 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	185 427	199 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>185 427</b>	<b>199 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		20 230	24 147
Leverantörsskulder		251 276	211 393
Skatteskulder		98 381	258 466
Övriga skulder		147 578	108 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 942	268 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 407</b>	<b>870 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 586 996</b>	<b>3 371 182</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	8	7

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 233 341	2 177 341
Inköp	51 300	56 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 204 641</b>	<b>2 233 341</b>
Ingående avskrivningar	-2 133 098	-2 102 955
Försäljningar/utrangeringar	74 740	
Årets avskrivningar	-26 095	-30 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 084 453</b>	<b>-2 133 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 188</b>	<b>100 243</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

**Not 4 Övriga skulder**

Ingen amorteringsplan finns avtalad.

Vetlanda 2024-05-30

*Klas Nyman*  
Klas Nyman  
Ordförande

*Magnus Nyman*  
Magnus Nyman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Wallby Säteri Country Resort AB

Org.nr 556441-5023

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallby Säteri Country Resort AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallby Säteri Country Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallby Säteri Country Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallby Säteri Country Resort AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallby Säteri Country Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-06-04

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor