

# Årsredovisning

för

## SVEA H Karlstad AB

559365-4691

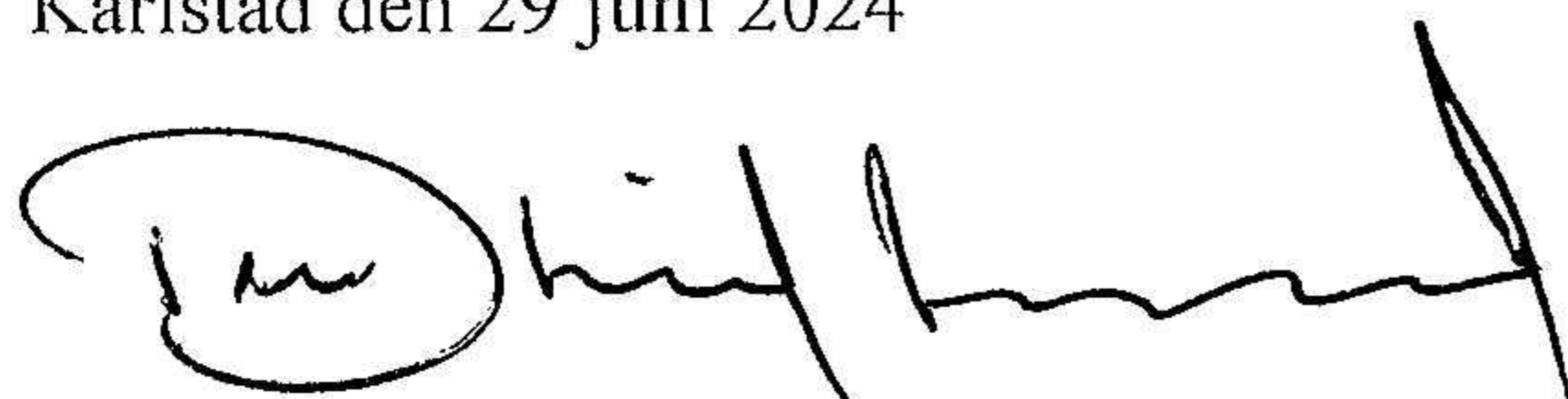
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVEA H Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 29 juni 2024



Per-Erik Edlund

**Årsredovisning**  
för  
**SVEA H Karlstad AB**  
559365-4691

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SVEA H Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Svea H Karlstad AB (moderbolaget), verksamheten innefattar mark och anläggningsarbeten samt byggnation av kommersiella fastigheter. Man ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 gjordes en omstrukturering genom att samtliga aktier avyttrades i dotterbolagen från Svea H AB (toppmoderbolag) till Svea H Karlstad AB (moderbolag). Som då blev en underkoncern till Svea H AB i och med dess ägande på > 50%. Orsak till försäljningen var att underlätta ett generationsskifte. Koncernredovisning för samtliga bolag återfinns i Svea H AB.

De rörelsedrivande bolagen har haft en sämre resultatutveckling jämfört med 2022, både inom Mark och Bygg, mycket beroende på en trög konjunktur inom hela segmentet. Samtidigt har byggavdelningen växt vilket inneburit att koncernens totala omsättning ökat med ca.13% från ca. 245 Mkr. till ca. 282 Mkr.

Byggavdelningens insteg (2022) på för oss nya marknader (Byggservice), innebar ny kundkategori samt investeringar i personal, maskiner, bilar och verktyg, vilket fortsatt även under 2023. Nya fasta årskontrakt (2 - 4 år) har inneburit att avdelningen utvidgats och byggföretagets omsättning ökat från tidigare ca. 109 Mkr. till ca. 140 Mkr.

Markavdelningen har ökat sin omsättning med ca.7Mkr. till ca.144Mkr.

Det ekonomiska resultatet var lägre än förväntat. Bägge avdelningarna med negativt resultat runt nollstrecket, men där byggavdelningen gick något bättre än mark.

Företagets byggavdelning påbörjade under åren 2018, 2019 sitt arbete med att ISO certifiera sig mot Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Vi erhöll våra certifikat 2020, vilket vi är mycket stolta över.

Markavdelningen har varit ISO certifierade till samma tre normer sedan 2007.

Detta innebär att vår koncern har bra möjlighet att delta i offentliga upphandlingar.

Effektiviseringar i form av utbildningar och digitalisering pågår alltjämt och investeringar i anläggningstillgångar har skett med 1,6 Mkr (fg. år 8,5 Mkr) i koncernen.

I toppmoderbolaget har inga materiella anläggningstillgångar anskaffats under de senaste två åren, ej heller i det nybildade moderbolaget.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Svea H koncernen satsar vidare och ser en ljus framtid framför oss. Nya jobb har erhållits som sträcker sig till mitten av 2024 och vi förväntar oss ytterligare orderingång med godtagbart resultat under resten av året, trots en trög konjunktur inom segmentet bygg och anläggning.

Behov finns i form av olika byggnationer, infrastruktur, va-arbeten, energiomställning, men som vi uppfattar kommer påbörjas i den utsträckning vi önskar, först under 2025. Vi tror på lägre aktivitet under 2024 p.g.a. nuvarande lågkonjunktur och kriget i Ukraina. Högt ränteläge p.g.a. tidigare hög inflation bromsar konjunkturen, som sakta är på nedåtgående både globalt och nationellt.

Styrelsen har definierat de viktigaste risk- och osäkerhetsfaktorerna inom vår verksamhet, vilka vi har extra fokus på; byggbranschens utveckling, tillhörande kreditrisker samt inom vilka marknadssegment vi önskar delta. En effektiv administration över hela linjen genom utökad digitalisering, och därigenom med bibehållen administrativ personal kunna utöka övrig personalstyrka, med syfte att nå större omsättning och vinst. Extra vikt läggs på ytterligare kuggpersoner med stort "know how".

Vi har en låg och sjunkande sjukfrånvaro, när vi jämför vår sjukdomsstatistik från tidigare år.

Flerårsöversikt	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	39 786 554	51 256 877
Soliditet (%)	0,47	0,26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	106 261	131 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 261	-106 261	0
Årets resultat			53 759	53 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 261</b>	<b>53 759</b>	<b>185 020</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 261
årets vinst	53 759
	<b>160 020</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 020
	<b>160 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-15 -2022-12-31 (11 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 202	0
		-2 202	0
<b>Rörelseresultat</b>		-2 202	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-840 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 097 624	-1 125 616
		-1 890 362	-125 616
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 892 564	-125 616
Bokslutsdispositioner		2 178 200	0
<b>Resultat före skatt</b>		285 636	-125 616
Skatt på årets resultat		-231 877	231 877
<b>Årets resultat</b>		53 759	106 261

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	31 850 000	50 000 000
Uppskjuten skattefordran		0	231 877
		<b>31 850 000</b>	<b>50 231 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 850 000</b>	<b>50 231 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 709 678	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 417	0
		<b>2 727 095</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 209 459	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 936 554</b>	<b>1 025 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 786 554</b>	<b>51 256 877</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

106 261

0

Årets resultat

53 759

106 261

**160 020**

**106 261**

**Summa eget kapital**

**185 020**

**131 261**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

39 601 534

30 675 616

**Summa långfristiga skulder**

**39 601 534**

**30 675 616**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

20 450 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**20 450 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 786 554**

**51 256 877**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022-02-15 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	23 720 000	
Anteciperad utdelning	800 000	1 000 000
Resultat av försäljning av dotterföretag	-25 360 000	
	<b>-840 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	0
Inköp	9 000 000	50 000 000
Försäljningar	-27 150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 850 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 850 000</b>	<b>50 000 000</b>

SVEA H Karlstad AB  
Org.nr 559365-4691

8 (8)

Karlstad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per-Erik Edlund  
Ordförande

Erik Edlund

2024070912103

2024070912104

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ERIK EDLUND (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: d48f130996f0c4[...]2fdab17cc1e58

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 12:17:35 UTC



## PER-ERIK EDLUND (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 6eaa528c734bbd[...]996b99950e317

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 13:49:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: KJOQK-B4KHJ-PEKQK-2SGHL-BE4K7-KFEMZ