

Årsredovisning

för

Blicon Fastigheter AB

Org.nr. 559329-6667

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Lindberg, Verkställande direktör

2026-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Blicon Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fastigheter genom Blicon 1 - 4 Kommanditbolag i vilka bolaget är Kommanditdelägare.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	6 711 127	5 873 363	4 738 211	4 071 851
Soliditet (%)	18,8	12,9	8,1	4,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 994 913	4 662 938	11 682 851
Balanseras i ny räkning	0	4 662 938	-4 662 938	0
Årets resultat	0	0	5 317 678	5 317 678
Belopp vid årets utgång	25 000	11 657 851	5 317 678	17 000 529

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 657 851
Årets resultat	5 317 678
Summa	16 975 529

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	16 975 529
Summa	16 975 529

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 000	-60 156
Summa rörelsekostnader		-55 000	-60 156
Rörelseresultat		-55 000	-60 156
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 749 316	5 873 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 218	60 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 407	0
Summa finansiella poster		6 766 127	5 933 519
Resultat efter finansiella poster		6 711 127	5 873 363
Resultat före skatt		6 711 127	5 873 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 393 449	-1 210 425
Årets resultat		5 317 678	4 662 938

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	76 500 000	76 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 500 000	76 500 000
Summa anläggningstillgångar		76 500 000	76 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 748 650	11 749 334
Övriga fordringar		625 447	933 464
Summa kortfristiga fordringar		12 374 097	12 682 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 691 764	1 322 545
Summa kassa och bank		1 691 764	1 322 545
Summa omsättningstillgångar		14 065 860	14 005 343
SUMMA TILLGÅNGAR		90 565 860	90 505 343

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 657 851	6 994 913
Årets resultat		5 317 678	4 662 938
Summa fritt eget kapital		16 975 529	11 657 851
Summa eget kapital		17 000 529	11 682 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		72 750 000	77 000 000
Summa långfristiga skulder		72 750 000	77 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		785 331	1 292 492
Övriga skulder		0	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		815 331	1 822 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 565 860	90 505 343

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	72 750 000	77 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Järfälla

Bengt Lindberg

Verkställande direktör, Styrelseordförande
2026-03-30

Håkan Lejonkula

Styrelseledamot
2026-03-30

Ann-Christine Lindberg

Styrelseledamot
2026-03-30

Carin Nilsson

Styrelseledamot
2026-03-30