

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196

Org.nr. 556072-3289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

2022-06-30



Fredrik Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196

Org.nr. 556072-3289

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Asarum och är ett helägt dotterbolag till Hermanssonbolagen AB, org.nr. 556066-9698, med säte i Malmö. Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 303	2 107	2 072	1 356
Resultat efter finansiella poster	516	779	741	456
Soliditet (%)	31	30	25	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	630 946	831	631 777
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			831	-831	0
Årets resultat				369	369
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	631 777	369	632 146

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	631 777
Årets resultat	369
	<hr/>
	632 146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	632 146
	<hr/>
	632 146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196

Org.nr. 556072-3289

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 303 140	2 106 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 303 140</u>	<u>2 106 520</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 292	-322 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-993 822	-1 005 023
Summa rörelsekostnader		<u>-1 787 114</u>	<u>-1 327 465</u>
Rörelseresultat		516 026	779 055
Resultat efter finansiella poster		516 026	779 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-515 513	-778 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-515 513</u>	<u>-778 000</u>
Resultat före skatt		513	1 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144	-224
Årets resultat		<u>369</u>	<u>831</u>

2022071518831

Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196

Org.nr. 556072-3289

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 245 232

5 239 054

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

851 321

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 096 553

5 239 054

Summa anläggningstillgångar

5 096 553

5 239 054

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

126 360

252 582

Summa kortfristiga fordringar

126 360

252 582

Kassa och bank

Kassa och bank

645 823

714 830

Summa kassa och bank

645 823

714 830

Summa omsättningstillgångar

772 183

967 412

SUMMA TILLGÅNGAR

5 868 736

6 206 466

2022071518832

Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196

Org.nr. 556072-3289

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 777

630 946

Årets resultat

369

831

Summa fritt eget kapital

632 146

631 777

Summa eget kapital

1 832 146

1 831 777

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 275

Skulder till koncernföretag

3 335 899

3 720 386

Övriga skulder

158 338

118 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 353

528 035

Summa kortfristiga skulder

4 036 590

4 374 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 868 736

6 206 466

2022071518833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

i %

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 605 784	27 037 966
Inköp	0	567 818
Utgående anskaffningsvärden	27 605 784	27 605 784
Ingående avskrivningar	-22 366 730	-21 361 707
Årets avskrivningar	-993 822	-1 005 023
Utgående avskrivningar	-23 360 552	-22 366 730
Redovisat värde	4 245 232	5 239 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	51 500	51 500
Utgående anskaffningsvärden	51 500	51 500
Ingående avskrivningar	-51 500	-51 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Inköp	851 321	0
Utgående anskaffningsvärden	851 321	0
Redovisat värde	851 321	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196

Org.nr. 556072-3289

NOTER

2022071518835

Malmö

Fredrik Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor

2022071518836



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 07:23

SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup · 30.06.2022 07:00

DOCUMENT ID:
S1DgAo9cq

ENVELOPE ID:
B1ZeCiqqc-S1DgAo9cq

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 Fastighetsaktiebolaget Asarum 40196.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christer Hermansson fredrik@hermanssonbolagen.se	Signed Authenticated	30.06.2022 07:05 30.06.2022 07:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/02/1971) IP: 213.187.201.8
2. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2022 07:23 30.06.2022 07:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1988) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196
Org.nr. 556072-3289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Asarum 40:196 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor

2022071518839



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 07:18

SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup · 30.06.2022 07:06

DOCUMENT ID:
rJeye3cqc

ENVELOPE ID:
SyEd1n999-r.Jeye3cqc

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2021 Fastighetsaktiebolaget Asarum 40196.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2022 07:18 30.06.2022 07:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1988) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed