

ÅRSREDOVISNING

för

Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB

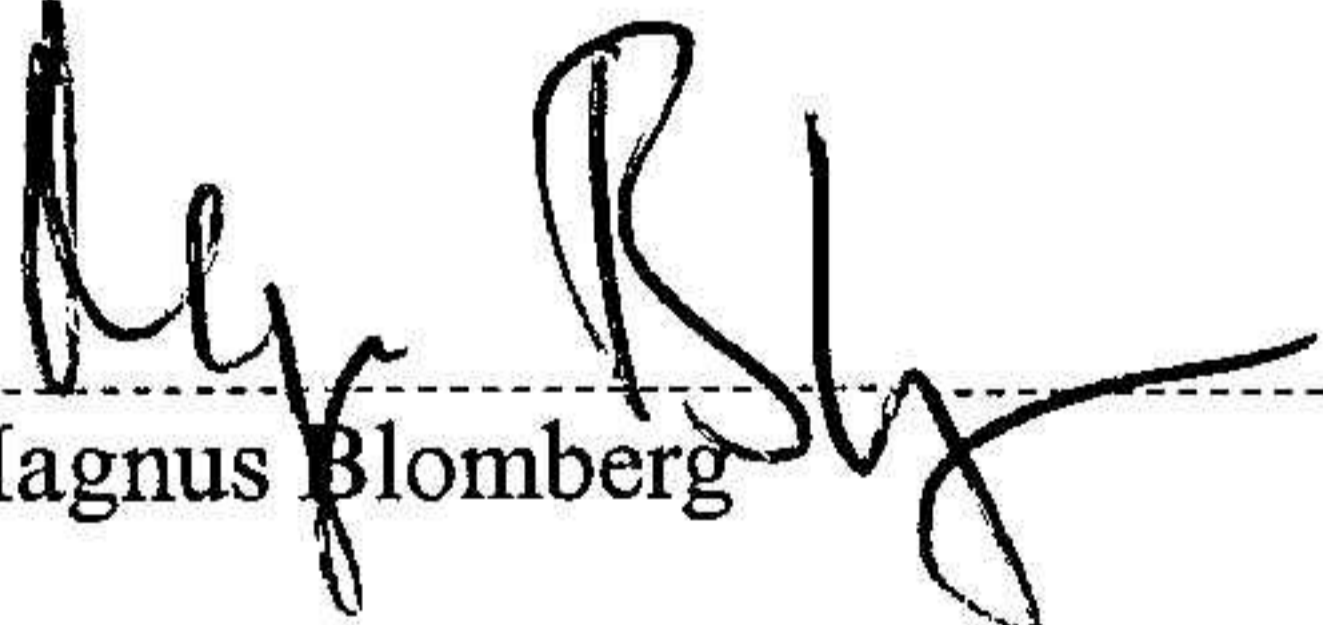
Org.nr. 559264-5567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bäckefors 2025-06-30


Magnus Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Färgelanda kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 634 375	889 754	1 066 351	0
Resultat efter finansiella poster	59 186	-165 404	358 348	-12 915
Soliditet (%)	1,47	1,49	3,08	0,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	273 636	-165 404	158 232
Balanseras i ny räkning		-165 404	165 404	0
Årets resultat			59 186	59 186
Belopp vid årets utgång	50 000	108 232	59 186	217 418

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 232
Årets resultat	59 186
	<hr/>
	167 418

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	167 418
	<hr/>
	167 418

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB

Org.nr. 559264-5567

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 634 375	889 754
Övriga rörelseintäkter		0	39 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 634 375</u>	<u>929 520</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-788 692	-657 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 530	-218 342
Övriga rörelsekostnader		-5 802	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 087 024</u>	<u>-876 305</u>
Rörelseresultat		547 351	53 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 118	943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 283	-219 562
Summa finansiella poster		<u>-488 165</u>	<u>-218 619</u>
Resultat efter finansiella poster		59 186	-165 404
Resultat före skatt		59 186	-165 404
Årets resultat		<u>59 186</u>	<u>-165 404</u>

2025072310076

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	14 370 386	10 200 721
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	25 802
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 370 386</u>	<u>10 226 523</u>
Summa anläggningstillgångar		14 370 386	10 226 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 000	0
Övriga fordringar		69 304	33 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 705</u>	<u>15 940</u>
Summa kortfristiga fordringar		93 009	49 525

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>229 338</u>	<u>298 260</u>
Summa kassa och bank		229 338	298 260

Summa omsättningstillgångar		322 347	347 785
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 692 733	10 574 308
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025072310077

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 232

273 636

Årets resultat

59 186

-165 404

Summa fritt eget kapital

167 418

108 232

Summa eget kapital

217 418

158 232

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 506 875

6 437 500

Skulder till koncernföretag

4 400 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

13 906 875

9 937 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

367 500

250 000

Leverantörsskulder

24 423

15 591

Skatteskulder

0

100 489

Övriga skulder

130 455

75 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 062

36 932

Summa kortfristiga skulder

568 440

478 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 692 733

10 574 308

2025072310078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 895 825	10 425 825
Inköp	4 462 195	470 000
Utgående anskaffningsvärden	15 358 020	10 895 825
Ingående avskrivningar	-695 104	-486 562
Årets avskrivningar	-292 530	-208 542
Utgående avskrivningar	-987 634	-695 104
Redovisat värde	14 370 386	10 200 721

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Försäljningar/utrangeringar	-49 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	49 000
Ingående avskrivningar	-23 198	-13 398
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 198	0
Årets avskrivningar	0	-9 800
Utgående avskrivningar	0	-23 198
Redovisat värde	0	25 802

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 720 000	1 000 000
Förfaller senare än 5 år	7 786 875	8 937 500

Övriga noter

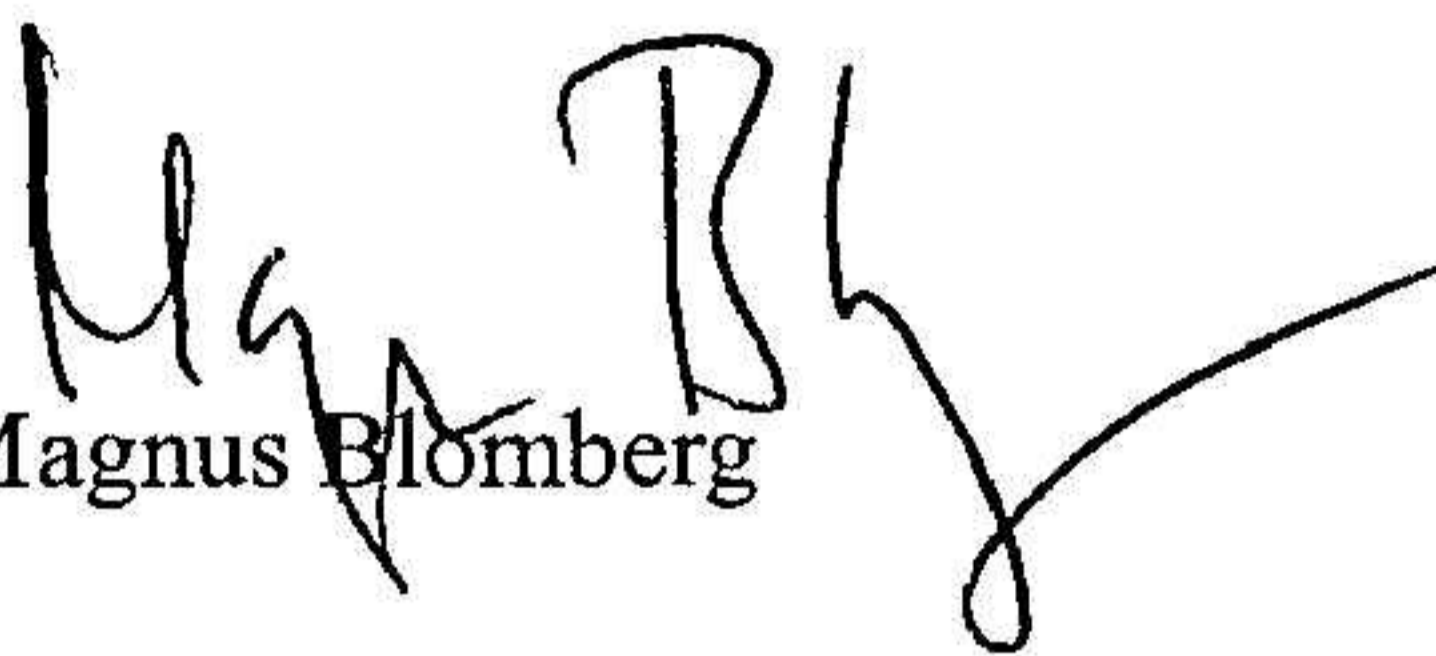
Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 025 000	7 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bäckefors 2025-06-30


Magnus Blomberg

202507231080