

Årsredovisning

för

Hasselstigen AB

556624-3704

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselstigen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 10 maj 2023


Lars-Göran Argus

Årsredovisning
för
Hasselstigen AB
556624-3704

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Hasselstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	2 404	1 755	2 625	1 750
Resultat efter finansiella poster	78	225	673	662
Soliditet (%)	21,5	21,8	34,5	25,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 900	1 714 662	237 382	2 065 944
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			237 382	-237 382	0
Årets resultat				106 825	106 825
Belopp vid årets utgång	100 000	13 900	1 952 044	106 825	2 172 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 952 044
årets vinst	106 825
	2 058 869
disponeras så att i ny räkning överföres	2 058 869
	2 058 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 403 507	1 754 808
Summa rörelseintäkter		2 403 507	1 754 808
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 534	-98 227
Personalkostnader	2	-1 277 348	-917 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-710 540	-463 839
Summa rörelsekostnader		-2 292 422	-1 479 711
Rörelseresultat		111 085	275 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 752	-50 489
Summa finansiella poster		-33 533	-50 489
Resultat efter finansiella poster		77 552	224 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	54 500
Summa bokslutsdispositioner		59 000	54 500
Resultat före skatt		136 552	279 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 727	-41 726
Årets resultat		106 825	237 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	11 720 687	6 202 059
Pågående nyanläggningar		0	5 447 992
Summa materiella anläggningstillgångar		11 720 687	11 650 051
Summa anläggningstillgångar		11 720 687	11 650 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 540
Övriga fordringar		202 790	177 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 041	46 826
Summa kortfristiga fordringar		253 831	242 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867 782	504 943
Summa kassa och bank		867 782	504 943
Summa omsättningstillgångar		1 121 613	747 665
SUMMA TILLGÅNGAR		12 842 300	12 397 716

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	13 900	13 900
Summa bundet eget kapital	113 900	113 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 952 044	1 714 662
Årets resultat	106 825	237 382
Summa fritt eget kapital	2 058 869	1 952 044
Summa eget kapital	2 172 769	2 065 944

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	742 500	801 500
Summa obeskattade reserver	742 500	801 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 500 000
Summa långfristiga skulder	0	3 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	500 000
Leverantörsskulder	31 672	1 458 090
Skulder till intresseföretag	9 625 000	4 000 000
Övriga skulder	228 000	25 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 359	46 447
Summa kortfristiga skulder	9 927 031	6 030 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 842 300

12 397 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 077 780	12 077 780
Inköp	6 229 168	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 306 948	12 077 780
Ingående avskrivningar	-5 875 721	-5 411 882
Årets avskrivningar	-710 540	-463 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 586 261	-5 875 721
Utgående redovisat värde	11 720 687	6 202 059

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2015		0
Periodiseringsfond 2016	0	59 000
Periodiseringsfond 2017	110 000	110 000
Periodiseringsfond 2018	165 000	165 000
Periodiseringsfond 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2021	97 500	97 500
	742 500	801 500
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	152 955	171 521

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		1 500 000
		1 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Stolpen i Färjestaden AB. Org nr. 556336-5773.

Färjestaden den 10 maj 2023


Lars-Göran Argus
Ordförande