

Årsredovisning
för
Bengtsgård Fastighets AB
556326-4661

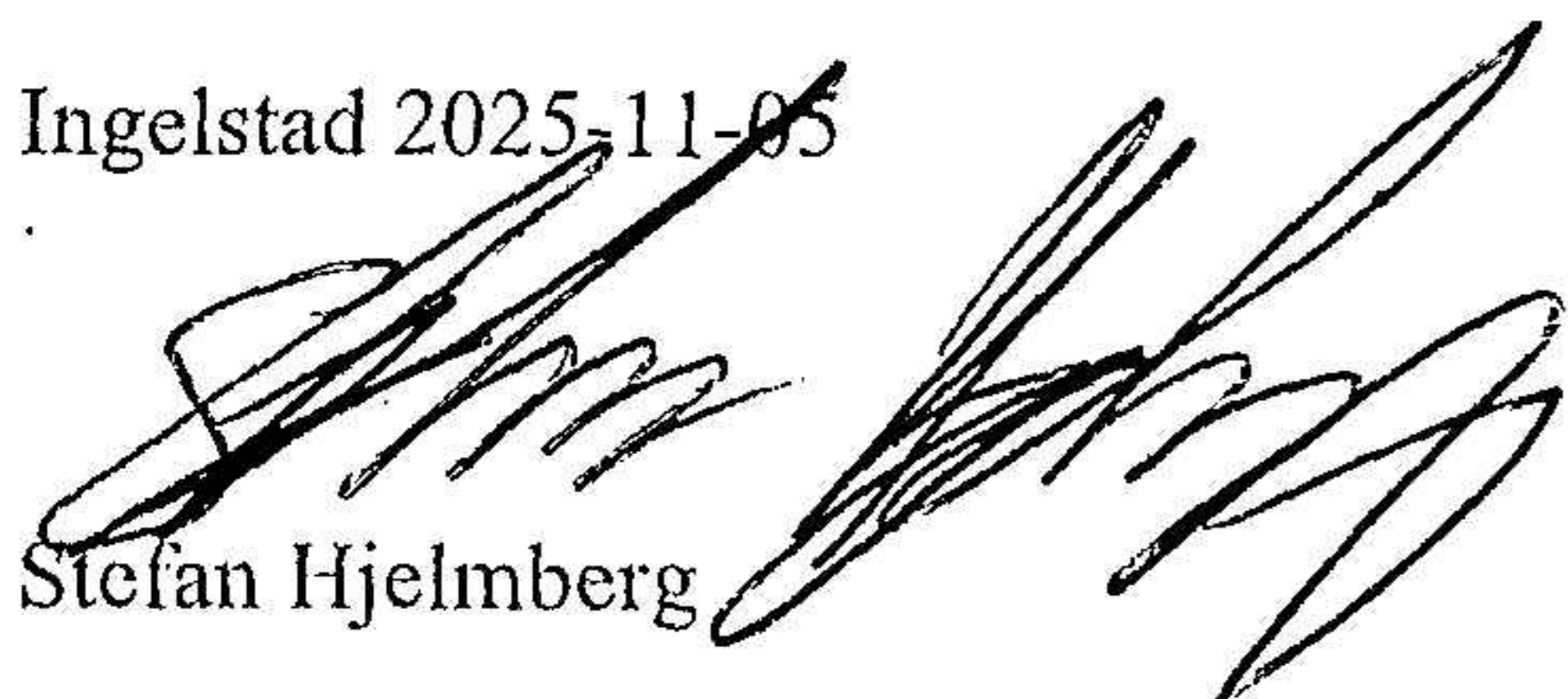
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot och ordförande i Bengtsgård Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingelstad 2025-11-05

Stefan Hjelmberg



KOPIA

2025111103997

Årsredovisning

för

Bengtsgård Fastighets AB

556326-4661

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	7 m)

KOPIA

Styrelsen för Bengtsgård Fastighets AB, 556326-4661, med säte i Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Bolaget är per 2025-08-31 ett helägt dotterbolag till Hjelmbergs Livs AB, org nr 556527-9881 med säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	1 247 160	1 216 608	1 113 601	1 096 224
Resultat efter finansiella poster	669 812	566 045	623 410	574 755
Soliditet (%)	97	95	97	82
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 582 564	4 702 564
Årets resultat			661 709	661 709
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 244 273	5 364 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 582 564
årets vinst	661 709
	5 244 273
disponeras så att utdelas till moderföretaget	700 000
i ny räkning överföres	4 544 273
	5 244 273

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Med anledning av 18 kap 4 § Aktiebolagslagen får styrelsen avge följande som yttrande om huruvida ovanstående föreslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Soliditeten är betryggande på både kort och lång sikt.

Efter föreslagen utdelning uppgår balanserade vinstmedel till 4 544 273 kr.

Det är styrelsens bedömning att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital och finansiella ställning. Med beaktande av bolagets verksamhetsinriktning är bolagets likviditet fortsatt mycket god. Bolaget förmåga att bedriva avsedd verksamhet och fullgöra avsedda investeringsåtaganden försämras inte mer än obetydligt genom den föreslagna utdelningen.

Vid en samlad bedömning av ovanstående finner styrelsen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena Aktiebolagslagen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp i kr om ej annat anges

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *m,*

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 247 160

1 216 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 247 160

1 216 608

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-267 078

-294 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-332 506

-390 908

Summa rörelsekostnader

-599 584

-685 008

Rörelseresultat

647 576

531 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 236

34 445

Summa finansiella poster

22 236

34 445

Resultat efter finansiella poster

669 812

566 045

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

170 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

48 000

Summa bokslutsdispositioner

170 000

48 000

Resultat före skatt

839 812

614 045

Skatter

Skatt på årets resultat

-178 103

-127 157

Årets resultat

661 709
01

486 888

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 755 336	1 918 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	620 012	768 338
Summa materiella anläggningstillgångar		2 375 348	2 687 226

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 846 437	746 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 846 437	746 437
Summa anläggningstillgångar		4 221 785	3 433 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		17 237	30 453
Fordringar hos koncernföretag		47 228	0
Övriga fordringar		33 360	32 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 252	43 242
Summa kortfristiga fordringar		130 077	106 159

Kassa och bank

Kassa och bank		1 242 007	1 528 727
Summa kassa och bank		1 242 007	1 528 727
Summa omsättningstillgångar		1 372 084	1 634 886

SUMMA TILLGÅNGAR

5 593 869₇₃ 5 068 549

2025111104001

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 582 564

4 095 676

Årets resultat

661 709

486 888

Summa fritt eget kapital

5 244 273

4 582 564

Summa eget kapital

5 364 273

4 702 564

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

170 000

Summa obeskattade reserver

0

170 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 730

0

Övriga skulder

41 526

47 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 340

148 631

Summa kortfristiga skulder

229 596

195 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 593 869

(h)

5 068 549

2025111104002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Byggnadsinventarier	5
- Inventarier och elektronik	3-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Hjelmbergs Livs AB, 556527-9881 är moderbolag till Bengtsgårds Fastighets AB. De upprättar ingen koncernårsredovisning då det är en mindre koncern

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalat ut några löner under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår. *ml*

2025111104004

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 898 380	5 713 380
-Inköp	0	185 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	5 898 380	5 898 380
-Vid årets början	-3 979 492	-3 817 789
-Årets avskrivning enligt plan	-163 552	-161 703
	-4 143 044	-3 979 492
Redovisat värde vid årets slut	1 755 336	1 918 888
Varav mark	446 640	446 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
-Vid årets början	3 377 423	3 077 238
-Nyanskaffningar	20 628	300 185
	3 398 051	3 377 423
-Vid årets början	-2 609 085	-2 379 879
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-168 954	-229 206
	-2 778 039	-2 609 085
Redovisat värde vid årets slut	620 012	768 338

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	746 437	746 437
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Redovisat värde vid årets slut	1 846 437	746 437

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	170 000
	0	170 000

2025111104005

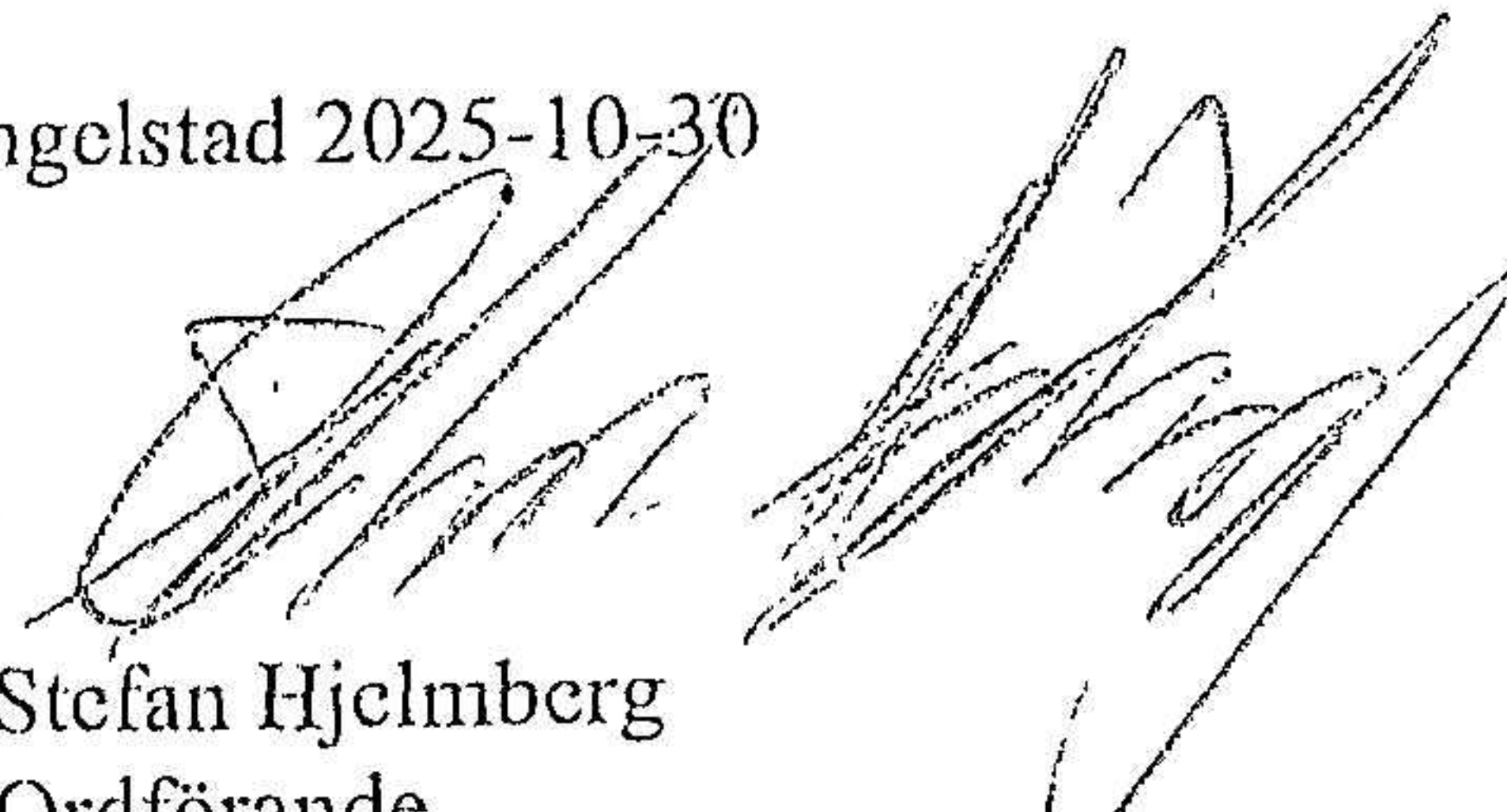
Not 7 Ställda säkerheter

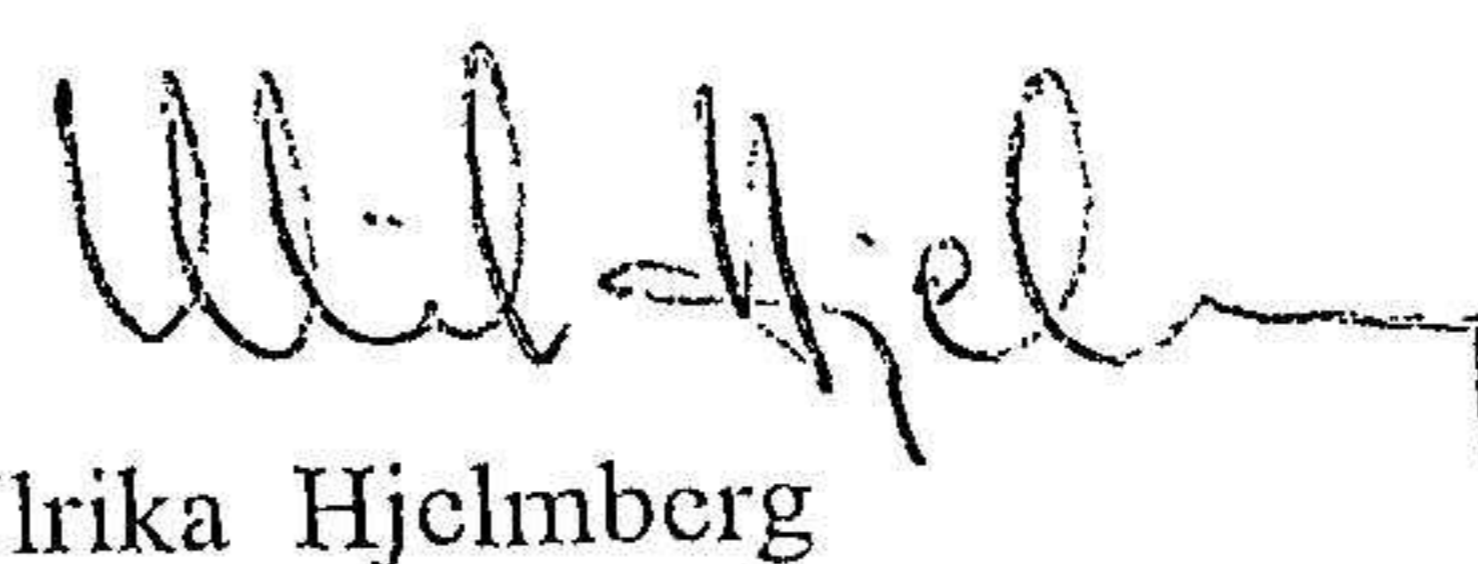
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

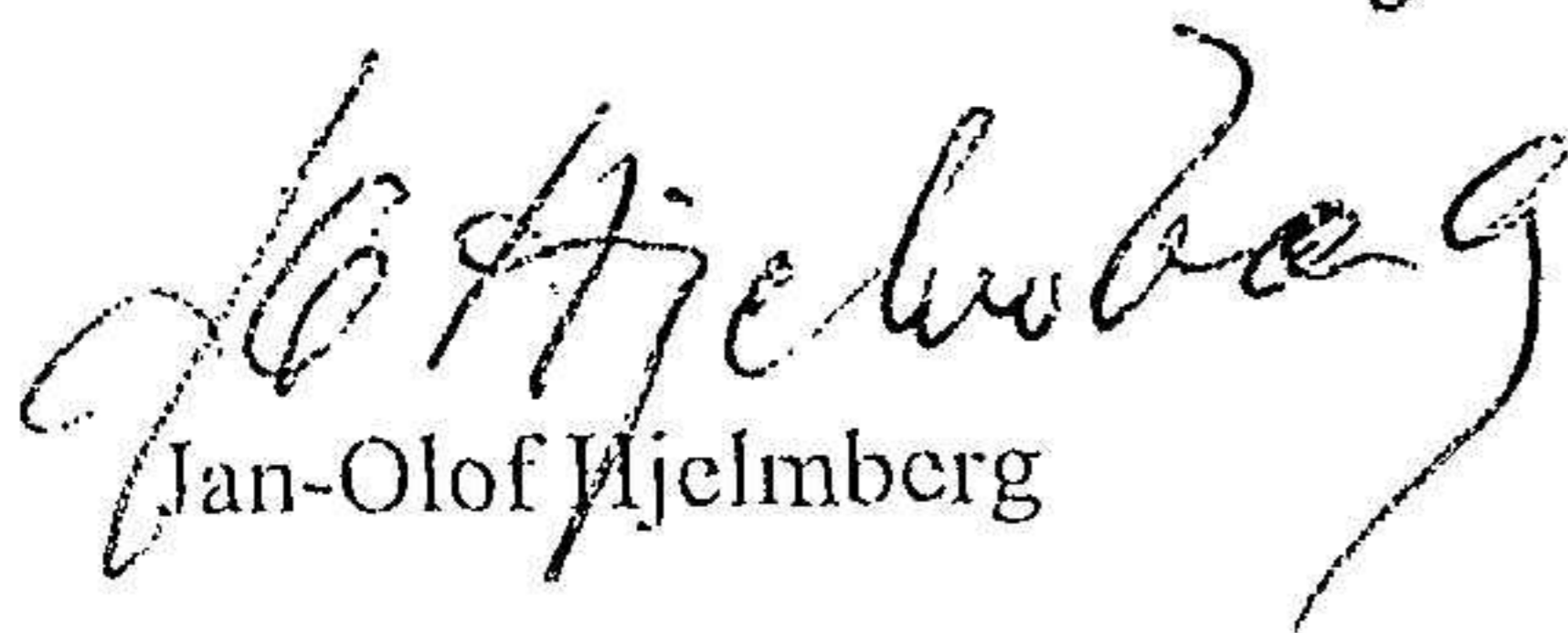
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30


Ingelstad 2025-10-30


Stefan Hjelmberg
Ordförande


Ulrika Hjelmberg


Jan-Olof Hjelmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-05


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsgård Fastighets AB, org.nr 556326-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsgård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att uppläcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025111104007

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bengtsgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 november 2025

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas