

**ÅRSREDOVISNING 2024-01-01 – 2024-12-31****FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Fastighets AB Lövträdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Fastighets AB Lövträdet är ett konsultföretag inom fastighetsområdet. Bolaget har under året ej haft några anställda, inga löner har utbetalts under räkenskapsåret.

Bolagets resultat och ställning framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar.

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att balanserad vinst 2 857 903 kronor, balanseras i ny räkning.

**RESULTATRÄKNING**

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Personalkostnader	0	0
Övriga externa kostnader	- 13 585	- 17 638
Avskrivning av materiella anläggnings- läggningstillgångar	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 13 585</b>	<b>- 17 638</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		
Övriga finansiella kostnader		
Övriga finansiella intäkter		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>- 13 585</b>	<b>- 17 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>- 13 585</b>	<b>- 17 638</b>
<b>Skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>- 13 585</b>	<b>- 17 638</b>

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lövträdet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Uppsala 2025-07-08

  
Gunilla Sweijer

**BALANSRÄKNING**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Bostadsrätt	4 800 000	4 800 000
Obligationer, värdepapper	16 700	16 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 816 700</b>	<b>4 816 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga kortfristiga fordringar	1 581 409	1 593 506
Kassa och bank	139	463
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 581 548</b>	<b>1 593 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 398 248</b>	<b>6 410 669</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>not 2</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 871 488	2 889 126
Årets resultat	- 13 585	- 17 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 857 903</b>	<b>2 871 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>2 977 903</b>	<b>2 991 488</b>

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 001	20 805
Övriga kortfristiga skulder	3 402 344	3 398 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa skulder</b>	<b>3 420 345</b>	<b>3 419 181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 398 248</b>	<b>6 410 669</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

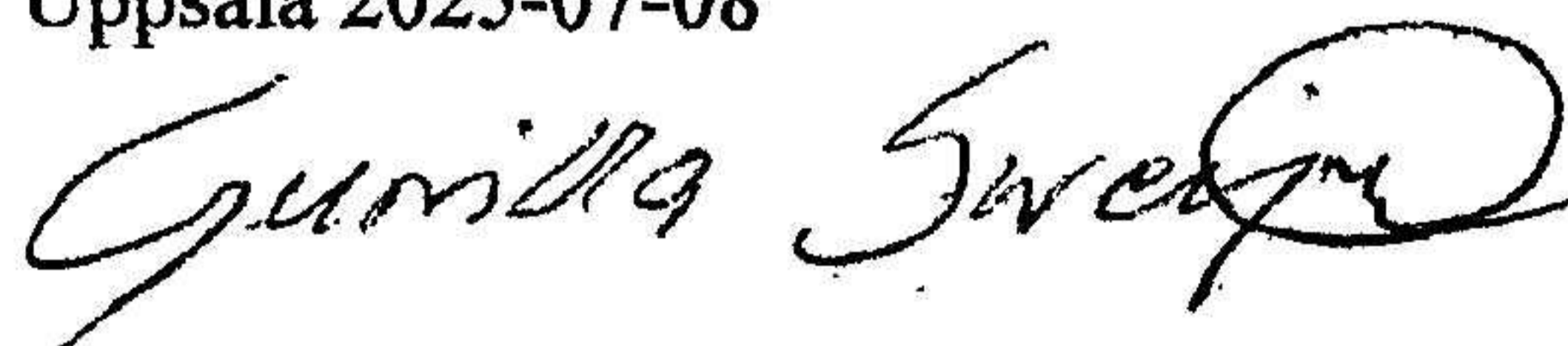
**NOTFÖRTECKNING****Redovisningsprincip**

Redovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt BFNs rekommendationer.

**Not 2 Eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	20 000	2 871 488	2 991 488
Årets resultat			- 13 585	- 13 585
Utgående balans	100 000	20 000	2 857 903	2 977 903

Uppsala 2025-07-08



Gunilla Sweijer