

Årsredovisning
för
G Mattsson fastigheter AB
556565-0545

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Mattsson, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för G Mattsson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar Varla 6:19, belägen på Kabelgatan i Kungälv.

Bolaget är helägt dotterbolag till Glenn Mattsson Holding AB, org. nr 556894-0471

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av ombyggnation på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	103	232	1 115	560
Resultat efter finansiella poster	-468	-407	-13	231
Soliditet (%)	4	11	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	669 640	-127 484	662 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-127 484	127 484	0
Årets resultat				-467 631	-467 631
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	542 156	-467 631	194 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 156
årets förlust	-467 631
	74 525
disponeras så att i ny räkning överföres	74 525
	74 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		103 087	231 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 087	231 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 637	-256 082
Personalkostnader	1	0	-12 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 183	-115 183
Summa rörelsekostnader		-348 820	-383 833
Rörelseresultat		-245 733	-151 872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 898	-255 612
Summa finansiella poster		-221 898	-255 612
Resultat efter finansiella poster		-467 631	-407 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 000
Summa bokslutsdispositioner		0	280 000
Resultat före skatt		-467 631	-127 484
Årets resultat		-467 631	-127 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 658 944	3 774 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		181 695	181 695
Summa materiella anläggningstillgångar		3 840 639	3 955 822
Summa anläggningstillgångar		3 840 639	3 955 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 273 194	1 326 120
Övriga fordringar		44 796	271 205
Summa kortfristiga fordringar		1 317 990	1 597 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 094	515 460
Summa kassa och bank		360 094	515 460
Summa omsättningstillgångar		1 678 084	2 112 785
SUMMA TILLGÅNGAR		5 518 723	6 068 607

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		542 156	669 640
Årets resultat		-467 631	-127 484
Summa fritt eget kapital		74 525	542 156
Summa eget kapital		194 525	662 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 300 000	5 300 000
Summa långfristiga skulder		5 300 000	5 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 634	28 679
Övriga skulder		11 564	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	77 772
Summa kortfristiga skulder		24 198	106 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 518 723	6 068 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 777 491	5 777 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 777 491	5 777 491
Ingående avskrivningar	-2 003 364	-1 888 181
Årets avskrivningar	-115 183	-115 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 118 547	-2 003 364
Utgående redovisat värde	3 658 944	3 774 127

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		500 000
Fastighetsinteckning		6 018 865
		6 518 865

Kungsbacka 2025-06-30

Glenn Mattsson
Glenn Mattsson