

ÅRSREDOVISNING

för

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Mattsson, Styrelseledamot
2022-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva fast egendom avsedd för styckehus, äga visningshus samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Svedala 306:335.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 481	-31 477	-34 315	-16 580
Soliditet (%)	0	3	4	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 020	-2 109	25 871
Balanseras i ny räkning		-2 109	2 109	0
Årets resultat			-18 481	-18 481
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-24 129</u>	<u>-18 481</u>	<u>7 390</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 129
Årets resultat	<u>-18 481</u>
	-42 610

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-42 610</u>
	-42 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 430	-18 930
Summa rörelsekostnader		<u>-18 430</u>	<u>-18 930</u>
Rörelseresultat		-18 430	-18 930
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-12 547
Summa finansiella poster		<u>-51</u>	<u>-12 547</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 481	-31 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	32 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>32 000</u>
Resultat före skatt		-18 481	523
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 632
Årets resultat		<u>-18 481</u>	<u>-2 109</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 186 962</u>	<u>750 825</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 186 962	750 825
Summa anläggningstillgångar		3 186 962	750 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 465</u>	<u>467</u>
Summa kassa och bank		9 465	467
Summa omsättningstillgångar		9 466	467
SUMMA TILLGÅNGAR		3 196 428	751 292

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 129	-22 020
Årets resultat		-18 481	-2 109
Summa fritt eget kapital		<u>-42 610</u>	<u>-24 129</u>
Summa eget kapital		7 390	25 871
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 166 512	703 029
Summa långfristiga skulder		<u>3 166 512</u>	<u>703 029</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 776	15 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 750	6 500
Summa kortfristiga skulder		<u>22 526</u>	<u>22 392</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 196 428	751 292

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 0

Avser mark

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	750 825	750 825
	Inköp	2 436 137	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 186 962	750 825
	Redovisat värde	3 186 962	750 825

Not 3	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 166 512	703 029

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 50 % av Flötaskär AB, Org. nr 556458-5304 samt till 50 % av Emil Hribsek AB, Org. nr 556569-2373.

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Lars Mattsson

Lars Mattsson

Emil Hribsek

Emil Hribsek

Verkställande direktör
2022-10-05

2022-10-05