

Årsredovisning

för

Barkenfastigheter AB

559089-6667

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Barkenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken 2023-02-03



Magnus Persson

Årsredovisning
för
Barkenfastigheter AB
559089-6667

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Barkenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Smedjebacken.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mekteknik i Smedjebacken AB, org.nr 556626-0435.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2022 har bolaget förvärvat en närliggande fastighet med kontor för 1 625 tkr. Delar av den befintliga fastigheten har byggts om till bilsaluhall samt att kontor i den nyanskaffade fastigheten har iordningställt för sammanlagt 560 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	516	506	508	520
Resultat efter finansiella poster	71	164	-43	85
Soliditet (%)	8	10	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 567	96 617	273 184
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		96 617	-96 617	0
Årets resultat			56 379	56 379
Belopp vid årets utgång	50 000	223 184	56 379	329 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 184
årets vinst	56 379
	279 563

disponeras så att i ny räkning överföres	279 563
	279 563

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

515 844

505 588

Summa rörelseintäkter

515 844

505 588

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-237 398

-162 197

Övriga externa kostnader

-51 022

-36 316

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 400

-107 659

Summa rörelsekostnader

-413 820

-306 172

Rörelseresultat

102 024

199 416

Finansiella poster

Räntekostnader

-30 929

-35 454

Summa finansiella poster

-30 929

-35 454

Resultat efter finansiella poster

71 095

163 962

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-41 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-41 000

Resultat före skatt

71 095

122 962

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 716

-26 345

Årets resultat

56 379

96 617

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 824 223	2 761 956
Inventarier	3	0	2 572
Summa materiella anläggningstillgångar		4 824 223	2 764 528
Summa anläggningstillgångar		4 824 223	2 764 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 413	116 250
Övriga fordringar		96 307	25 423
Summa kortfristiga fordringar		169 720	141 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 456	307 287
Summa kassa och bank		125 456	307 287
Summa omsättningstillgångar		295 176	448 960
SUMMA TILLGÅNGAR		5 119 399	3 213 488

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 184	126 567
Årets resultat		56 379	96 617
Summa fritt eget kapital		279 563	223 184
Summa eget kapital		329 563	273 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 000	69 000
Summa obeskattade reserver		69 000	69 000
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 235 630	1 450 000
Skulder till koncernföretag		2 284 835	1 284 835
Summa långfristiga skulder		4 520 465	2 734 835
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 040	100 000
Leverantörsskulder		23 331	4 720
Övriga skulder		0	16 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		200 371	136 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 119 399	3 213 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Inköp	2 185 095	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 417 670	3 232 575
Ingående avskrivningar	-470 619	-367 449
Årets avskrivningar	-122 828	-103 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 447	-470 619
Utgående redovisat värde	4 824 223	2 761 956

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 447	22 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 447	22 447
Ingående avskrivningar	-19 875	-15 386
Årets avskrivningar	-2 572	-4 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 447	-19 875
Utgående redovisat värde	0	2 572

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 587 470	1 050 000
	1 587 470	1 050 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 930 000	2 000 000
	2 930 000	2 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 397 670 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 235 630	1 450 000
	2 235 630	1 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 040	100 000
	162 040	100 000

Smedjebacken den 3 februari 2023



Magnus Persson
Verkställande direktör