

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Aktiebolaget Missjö Intressenter

Org.nr. 556117-5042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ingrid Parkkali, Styrelseledamot  
2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget arrenderar och förvaltar fastigheten Missjö 1:5 m.fl. fastigheter.

Verksamheten består av utarrendering av jordbruk och fiskerätt samt urhyrning av bostäder.

Företagets säte är i Söderköping

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 157 396 | 114 169 | 92 004  | 100 882 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 212  | 14 514  | -11 381 | -884    |
| Soliditet (%)                     | 62      | 56      | 55      | 60      |
| Balansomslutning                  | 425 037 | 369 725 | 352 913 | 343 482 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående räkenskapsår då mer av verksamhetens kostnader har fakturerats vidare.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 10 649        | 84 973              | 10 296         | 205 918            |
| Balanseras i ny räkning |                |               | 10 296              | -10 296        | 0                  |
| Årets resultat          |                |               |                     | 58 133         | 58 133             |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>10 649</u> | <u>95 269</u>       | <u>58 133</u>  | <u>264 051</u>     |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 95 269         |
| Årets resultat      | <u>58 133</u>  |
|                     | <b>153 402</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>153 402</u> |
|                         | <b>153 402</b> |

## Aktiebolaget Missjö Intressenter

Org.nr. 556117-5042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Missjö Intressenter

Org.nr. 556117-5042

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 157 396                          | 114 169                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>157 396</u>                   | <u>114 169</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -9 000                           | 0                                |
| Övriga externa kostnader  |            | -67 702                          | -92 168                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-7 487</u>                    | <u>-7 487</u>                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-84 189</u>                   | <u>-99 655</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 73 207                           | 14 514                           |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | <u>5</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>5</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 73 212                           | 14 514                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 73 212                           | 14 514                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -15 079                          | -4 218                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>58 133</u>                    | <u>10 296</u>                    |

Aktiebolaget Missjö Intressenter

Org.nr. 556117-5042

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | <u>25 314</u>     | <u>32 801</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>25 314</b>     | <b>32 801</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | <u>137 493</u>    | <u>137 493</u>    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>137 493</b>    | <b>137 493</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>162 807</b>    | <b>170 294</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 42 786            | 46 846            |
| Övriga fordringar                              |            | 11 029            | 4 231             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>44 863</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>98 678</b>     | <b>51 077</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>163 552</u>    | <u>148 354</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>163 552</b>    | <b>148 354</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>262 230</b>    | <b>199 431</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>425 037</b>    | <b>369 725</b>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 10 649            | 10 649            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>110 649</u>    | <u>110 649</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 95 269            | 84 973            |
| Årets resultat                               |            | 58 133            | 10 296            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>153 402</u>    | <u>95 269</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 264 051           | 205 918           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 62 922            | 62 922            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>62 922</u>     | <u>62 922</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 19 297            | 4 218             |
| Övriga skulder                               |            | 43 805            | 59 544            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 34 962            | 37 123            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>98 064</u>     | <u>100 885</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>425 037</b>    | <b>369 725</b>    |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 10       |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------|---|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | <u>158 537</u> | <u>158 537</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 158 537        | 158 537        |
|       | Ingående avskrivningar                  | -125 736       | -118 249       |
|       | Årets avskrivningar                     | <u>-7 487</u>  | <u>-7 487</u>  |
|       | Utgående avskrivningar                  | -133 223       | -125 736       |
|       | Redovisat värde                         | 25 314         | 32 801         |
| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|       | Ingående anskaffningsvärden             | <u>137 493</u> | <u>137 493</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | <u>137 493</u> | <u>137 493</u> |
|       | Redovisat värde                         | 137 493        | 137 493        |

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Aktiebolaget Missjö Intressenter

Org.nr. 556117-5042

Söderköping

Bengt Almkvist  
Bengt Almkvist

Karin Eckerbom  
Karin Eckerbom

Cecilia Eckerbom  
Cecilia Eckerbom

Styrelseledamot Ordförande  
2023-06-03

Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelseledamot  
2023-06-04

Ingrid Parkkali  
Ingrid Parkkali

Styrelseledamot  
2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023.

Torgny Nilsson  
Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Missjö Intressenter, org.nr 556117-5042

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Missjö Intressenter för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Missjö Intressenters finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Missjö Intressenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Missjö Intressenter för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Missjö Intressenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-06-08

*Torgny Nilsson*

Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR