

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hyresstaden AB

Org.nr 556754-0264

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Holmquist, Styrelseledamot

2024-11-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Hyresstaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning, jämte konsultationer, inom fordons- och maskinhandel, förvaltning av fast egendom, samt aktier och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 838	2 928	2 959	2 905
Resultat efter finansiella poster	379	294	621	527
Balansomslutning	24 840	24 985	25 205	24 684
Soliditet (%)	55	55	55	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 367 337	235 450	13 702 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-395 000		-395 000
Balanseras i ny räkning		235 450	-235 450	0
Årets resultat			299 996	299 996
Belopp vid årets utgång	100 000	13 207 787	299 996	13 607 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 207 788
årets vinst	299 996
	13 507 784
disponeras så att i ny räkning överföres	13 507 784
	13 507 784

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 838 010	2 927 918
Övriga rörelseintäkter		43 650	34 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 881 660	2 962 867
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-517 991	-522 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 761 084	-1 980 147
Summa rörelsekostnader		-2 279 075	-2 502 951
Rörelseresultat		602 585	459 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 718	98 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 068	-263 506
Summa finansiella poster		-223 350	-165 445
Resultat efter finansiella poster		379 235	294 471
Resultat före skatt		379 235	294 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 239	-59 021
Årets resultat		299 996	235 450

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 685 720	13 043 674
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	5 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	523 553	1 611 280
Summa materiella anläggningstillgångar		13 209 273	14 660 287
Summa anläggningstillgångar		13 209 273	14 660 287
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231 541	160 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 031	128 938
Summa kortfristiga fordringar		315 572	289 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 315 854	10 036 053
Summa kassa och bank		11 315 854	10 036 053
Summa omsättningstillgångar		11 631 426	10 325 480
SUMMA TILLGÅNGAR		24 840 699	24 985 767

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 207 788	13 367 337
Årets resultat		299 996	235 450
Summa fritt eget kapital		13 507 784	13 602 787
Summa eget kapital		13 607 784	13 702 787
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 125 000	10 300 000
Summa långfristiga skulder		10 125 000	10 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Förutbet intäkt		442 790	481 305
Leverantörsskulder		0	85 390
Övriga skulder		505 126	161 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	115 265
Summa kortfristiga skulder		1 107 915	982 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 840 699	24 985 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 302 326	17 202 626
Inköp	269 570	99 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 571 896	17 302 326
Ingående avskrivningar	-4 258 652	-3 641 589
Årets avskrivningar	-627 524	-617 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 886 176	-4 258 652
Utgående redovisat värde	12 685 720	13 043 674

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-34 667	-26 667
Årets avskrivningar	-5 333	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-34 667
Utgående redovisat värde	0	5 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 094 966	6 422 066
Inköp	40 500	37 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-364 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 135 466	6 094 966
Ingående avskrivningar	-4 483 686	-3 283 952
Försäljningar/utrangeringar	0	155 350
Årets avskrivningar	-1 128 227	-1 355 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 611 913	-4 483 686
Utgående redovisat värde	523 553	1 611 280

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 565 000	9 600 000
	9 565 000	9 600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 860 000	10 860 000
	10 860 000	10 860 000

Linköping 2024-10-30

Bo Holmquist
Bo Holmquist
Verkställande direktör