

**Årsredovisning**  
för  
**Mörby 5:47 i Nykvarn AB**  
559396-4025

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Mörby 5:47 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:47.  
Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	242	242	0
Resultat efter finansiella poster	172	194	-3
Balansomslutning	2 220	2 260	25
Soliditet (%)	95,4	7,8	88,2
Kassalikviditet (%)	235,2	362,5	847,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 950	154 361	<b>176 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 361	-154 361	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			136 347	<b>136 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 151 411</b>	<b>136 347</b>	<b>2 312 758</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 151 411
årets vinst	136 347
	<b>2 287 758</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	2 187 758
	<b>2 287 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	242 484	242 483
Övriga rörelseintäkter		0	45
		<b>242 484</b>	<b>242 528</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 267	-48 637
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 467	0
		<b>-75 734</b>	<b>-48 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 750</b>	<b>193 891</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 765	376
		<b>4 765</b>	<b>376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 515</b>	<b>194 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 515</b>	<b>194 267</b>
Skatt på årets resultat	3	-35 168	-39 906
<b>Årets resultat</b>		<b>136 347</b>	<b>154 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 956 463	1 956 463
		<b>1 956 463</b>	<b>1 956 463</b>
Markanläggningar	5	204 981	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 161 444</b>	<b>1 956 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 259	25 259
Övriga fordringar		98 755	32 258
		<b>124 014</b>	<b>57 517</b>
<i>Kassa och bank</i>		139 190	246 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 204</b>	<b>303 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 424 648</b>	<b>2 260 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 151 411	-2 950
Årets resultat		136 347	154 361
		<b>2 287 758</b>	<b>151 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 312 758</b>	<b>176 411</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 275	12 187
Aktuella skatteskulder		98 614	51 676
Övriga skulder		0	8 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 890</b>	<b>83 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 424 648</b>	<b>2 260 194</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		171 515	194 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 467	0
Betald skatt		-14 274	-32 258
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>158 708</b>	<b>162 009</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-40 453	-25 259
Förändring av leverantörsskulder		-584	3 860
Förändring av kortfristiga skulder		-18 247	37 067
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>99 424</b>	<b>177 677</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-206 448	-1 956 463
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-206 448</b>	<b>-1 956 463</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	6		
Upptagna lån		0	2 000 000
Amortering av långfristiga skulder		-2 000 000	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-107 024</b>	<b>221 214</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		246 214	25 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>139 190</b>	<b>246 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Uthyrningsverksamhet	242 484	242 483
	<b>242 484</b>	<b>242 483</b>



### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-35 168	-39 906
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-35 168</b>	<b>-39 906</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		171 515		194 267
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 332	20,60	-40 019
Ej avdragsgilla kostnader				-160
Ej skattepliktiga intäkter		164		57
Övrigt				216
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,50</b>	<b>-35 168</b>	<b>20,54</b>	<b>-39 906</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 463	1 855 593
Inköp	0	100 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956 463</b>	<b>1 956 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 956 463</b>	<b>1 956 463</b>
Bokfört värde mark	1 956 463	1 956 463
	<b>1 956 463</b>	<b>1 956 463</b>

### Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 448	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 448</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 467	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 467</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 981</b>	<b>0</b>
Bokfört värde markanläggning	204 981	0
	<b>204 981</b>	<b>0</b>

**Not 6**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets början	2 000 000	0
Upptagna lån	0	2 000 000
Erhållna aktieägartillskott	-2 000 000	0
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Nykvarn 2025-05-06  
*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson