

Årsredovisning för
Svensson & H Bil Fastigheter AB
559317-0557

Räkenskapsåret
2021-05-12 - 2021-12-31

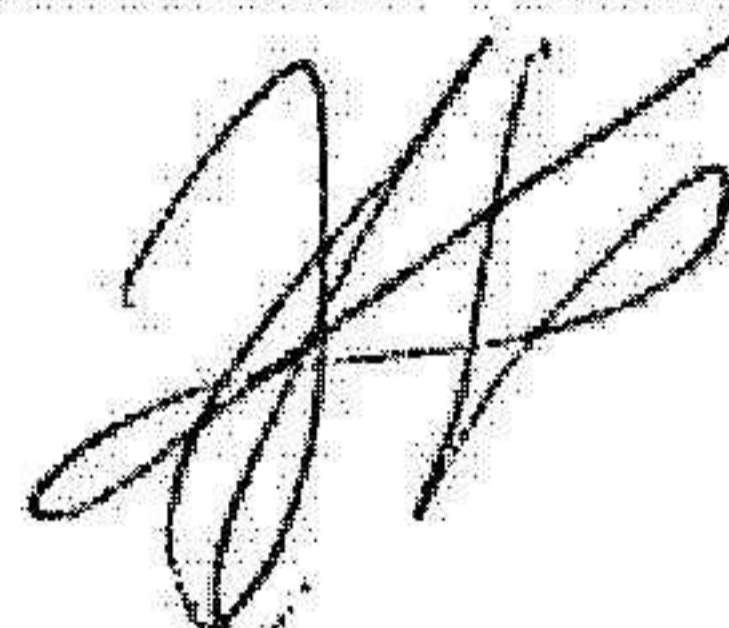
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson & H Bil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-05-25

Henrik Johansson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson & H Bil Fastigheter AB, 559317-0557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-12 - 2021-12-31.

Verksamheten

Svensson & H Bil Fastigheter i Växjö AB bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av en fastighet i Alvesta. Fastigheten är per bokslutsdatum uthyrd till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades 2021-05-12.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	808 620
Resultat efter finansiella poster	149 222
Soliditet, %	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	100 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 000 000
Årets resultat			118 483
Vid årets slut	100 000		1 118 483

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1000000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	118 483
Totalt	1 118 483
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 118 483
Summa	1 118 483

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022092606062

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-12- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		808 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		808 620
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-236 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 770
Summa rörelsekostnader		-520 650
Rörelseresultat		287 970
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-138 748
Summa finansiella poster		-138 748
Resultat efter finansiella poster		149 222
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		149 222
Skatter		
Skatt på årets resultat		-30 739
Årets resultat		118 483

2022092606063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	11 006 008
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 222
Summa materiella anläggningstillgångar		11 183 230
Summa anläggningstillgångar		11 183 230
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		518 378
Övriga fordringar		46 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 363
Summa kortfristiga fordringar		581 252
Kassa och bank		
Kassa och bank		386 630
Summa kassa och bank		386 630
Summa omsättningstillgångar		967 882
SUMMA TILLGÅNGAR		12 151 112

2022092606064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		118 483
Summa fritt eget kapital		1 118 483
Summa eget kapital		1 218 483
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 550 000
Summa långfristiga skulder		9 550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000
Leverantörsskulder		49 072
Övriga skulder		548 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 735
Summa kortfristiga skulder		1 382 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 151 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-12- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	138 748
Summa	138 748

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

11 247 000

11 247 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning enligt plan

-240 992

-240 992

Redovisat värde vid årets slut

11 006 008

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

220 000

Vid årets slut

220 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-42 778

Vid årets slut

-42 778

Redovisat värde vid årets slut

177 222

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

8 350 000

8 350 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31

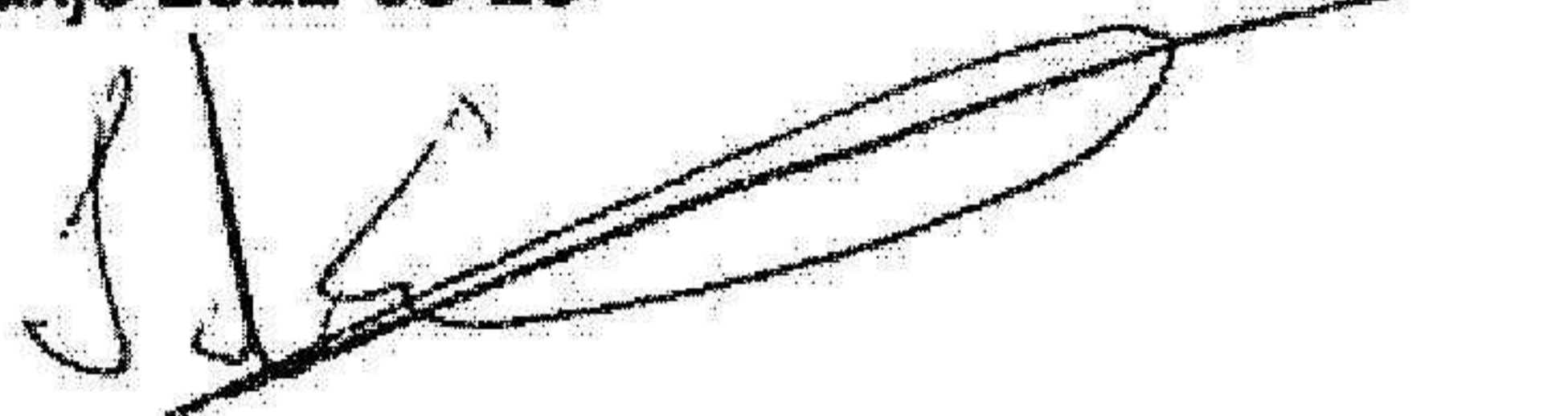
Fastighetsinteckningar

11 000 000

2022092606067

Underskrifter

Växjö 2022-05-25

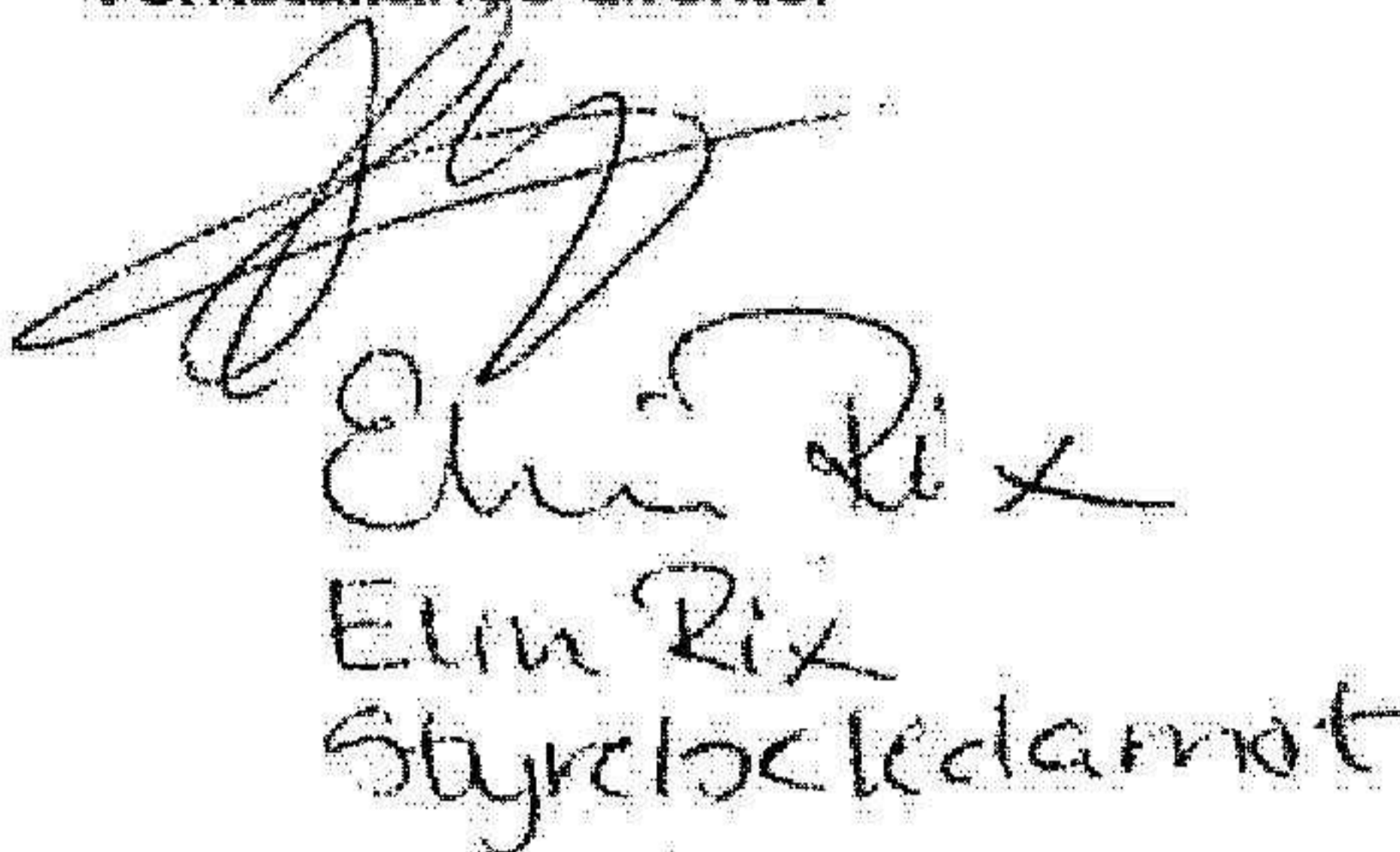


Johan Svensson
Styrelseordförande

Henrik Johansson
Verkställande direktör

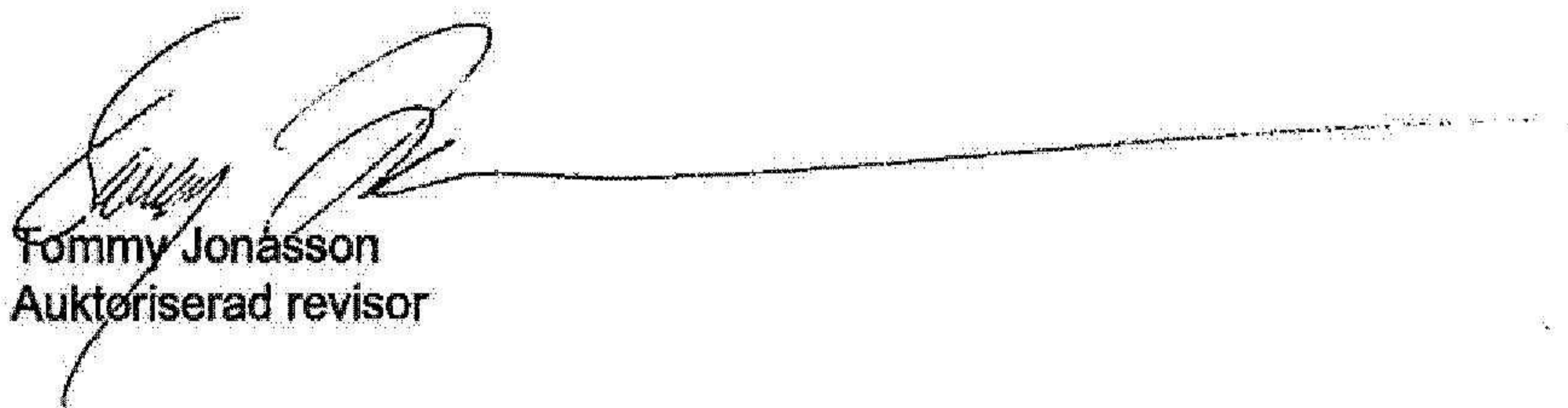


Jan-Inge Bengtsson
Styrelseledamot




Elin Rix
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-25



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensson & H Bil Fastigheter AB, org.nr 559317-0557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensson & H Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-12- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensson & H Bil Fastigheter ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensson & H Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensson & H Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-12 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensson & H Bil Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 25 maj 2022



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor