


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14 juni 2023

  
Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2023090104542

Årsredovisning för

# Vallhem Fastighets AB

556705-5537

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallhem Fastighets AB, 556705-5537 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten VINDEN 3 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhet. Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan 2008 haft en hyresgäst som hyrt hela fastigheten. Hyresgästen har ej kunnat betala hyra del av året 2020. I oktober 2020 begärde bolaget sig själva i konkurs. Hyresgästens konkurs beror på att bolaget drabbats hårt av Covid-19.

Ny hyresgäst har tillträtt 2021-08-01 som hyr hela fastigheten. Under de första 6 månaderna har viss rabatt utgått på hyran. Under året har lokalerna anpassats till hyresgästen samt har viss underhåll av lokalerna utförts.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 281 394	368 367	518 317	1 485 947
Resultat efter finansiella poster	726 823	-719 000	-64 294	849 148
Soliditet, %	2,2	2,5	2,2	2,2

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 891
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		23
Vid årets slut	100 000	6 914

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 891
årets resultat	23
Totalt	6 914
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 914
Summa	6 914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 281 394	368 367
Övriga rörelseintäkter		97 278	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 378 672</b>	<b>368 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 100	-673 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 706	-335 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 806</b>	<b>-1 009 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>804 866</b>	<b>-640 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-78 044	-78 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 043</b>	<b>-78 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>726 823</b>	<b>-719 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	719 010
Lämnade koncernbidrag		-726 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-726 800</b>	<b>719 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23</b>	<b>10</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>23</b>	<b>10</b>

2023061618132

RA

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 116 794	3 418 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 340	136 452
Summa materiella anläggningstillgångar		3 219 134	3 554 840
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 219 134</b>	<b>3 554 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		534	56 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 188
Summa kortfristiga fordringar		534	74 141
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 667 927	716 372
Summa kassa och bank		1 667 927	716 372
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 668 461</b>	<b>790 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 887 595</b>	<b>4 345 353</b>

2023061618133

*Handwritten initials/signature*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 891	6 881
Årets resultat		23	10
Summa fritt eget kapital		6 914	6 891
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 914</b>	<b>106 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 902 226	3 902 226
Summa långfristiga skulder		3 902 226	3 902 226
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	191 953
Skulder till koncernföretag		726 800	130 090
Skatteskulder		0	93
Övriga skulder		137 555	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 100	14 100
Summa kortfristiga skulder		878 455	336 236
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 887 595</b>	<b>4 345 353</b>

2023061618134

JAB  
AC

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %
-Markanläggningar	5 %
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	78 044	78 044
Räntekostnader, övriga		6
<b>Summa</b>	<b>78 044</b>	<b>78 050</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 983 177	7 983 177
	7 983 177	7 983 177
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 564 789	-4 263 195
-Årets avskrivning enligt plan	-301 594	-301 594
	-4 866 383	-4 564 789
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 116 794</b>	<b>3 418 388</b>

2023061618155

2023  
20

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 564	155 000
-Nyanskaffningar		170 564
Vid årets slut	325 564	325 564
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 112	-155 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 112	-34 112
Vid årets slut	-223 224	-189 112
Redovisat värde vid årets slut	102 340	136 452

#### Underskrifter

Borås den 14 juni 2023

  
Per-Oscar Berggren  
Styrelseordförare

Per-Ola Berggren  
Styrelseledamot

