

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

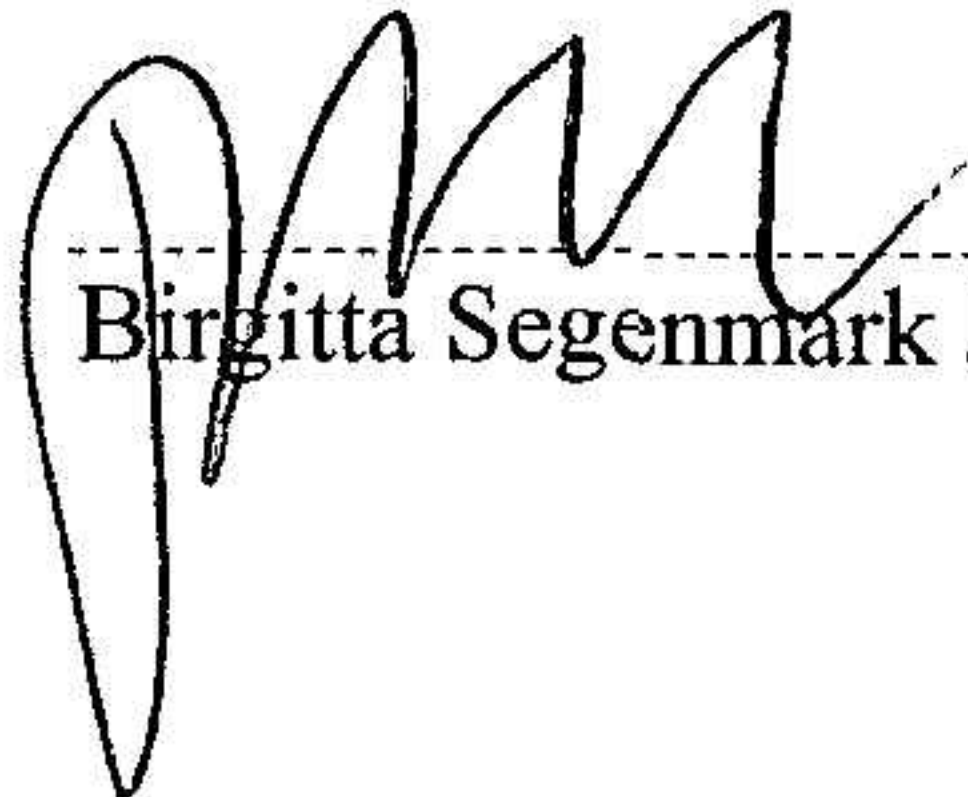
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Jansson Mark AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-27.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-05-27.



Birgitta Segenmark Jansson

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Jansson Mark AB äger och förvaltar hyresfastigheter, kommersiella fastigheter, skogsbruksfastigheter, jordbruksfastigheter samt en mindre hamn.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 457 460	17 799 301	16 893 819	16 691 857	16 564 535
Res. efter finansiella poster	15 063 106	-2 339 087	-473 094	9 928 223	1 358 502
Balansomslutning	162 064 552	148 147 031	152 235 539	153 546 977	145 203 464
Soliditet (%)	13,74	4,39	5,84	7,96	3,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 439 629	11 966 197	10 833 518	10 876 359	10 801 638
Res. efter finansiella poster	-2 984 728	-2 848 042	-702 369	9 312 070	770 100
Balansomslutning	141 357 807	144 157 326	145 675 433	145 925 087	137 217 894
Soliditet (%)	12,01	12,46	13,45	15,44	11,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget äger 97% av Barometern Lokaler HB samt 100% av Olle Fälths Fastighets AB och Badhusgatan 10 i Halmstad AB.

Birgitta Segenmark Jansson äger 100% av aktierna i Jansson Mark AB.

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen Jansson Mark AB är ett familjeägt företag som verkar inom fastighetsförvaltning samt investeringar i och utveckling av bostadsfastigheter, kommersiella lokaler och mark. Under 2024 har bolaget fortsatt sitt arbete med att stärka och utveckla sitt fastighetsbestånd genom målmedvetna renoveringar och förbättringsåtgärder med tydligt affärsfokus.

Investeringar och större underhållsåtgärder under året

Flera större insatser har genomförts inom bolagets fastigheter med fokus på både teknisk uppgradering och standardhöjning. Bland annat har följande åtgärder genomförts:

- Nya kök samt nya ytskikt i totalt 6 lägenheter
- Nya ytskikt och el i ytterligare 6 lägenheter
- Ommålning av tak på Brogatan 37-39
- Delvis nya avloppssystem i restaurangen på Brogatan 39

Total investeringsvolym för värdehöjande åtgärder 2024: ca 2 000 000 SEK

Övriga händelser i den löpande förvaltningen

Bolaget har fortsatt att effektivisera upphandlingar av entreprenörer och leverantörer. En hyreshöjning om 6% genomfördes i början av 2024 på samtliga bostadslägenheter. Lokalkontraktens höjningar följer index. Två försäkringsärenden inträffade under året. Det första rörde entrégolvet på Skolgatan 2 i Göteborg, som ersattes av försäkringsbolaget och återställdes under hösten. Det andra ärendet gällde ventilationskanalen för kolgrillen i restaurangen på Brogatan 39 - här pågår fortsatt utredning i slutet av 2024.

Försäljningar av fastigheter

Som en del av koncernens strategi att minska belåningsgraden och konsolidera verksamheten såldes under 2024 hyresfastigheten Strömngatan 14 för 4 250 000 SEK samt skogsfastigheten Önnekvarn 1:5 för 19 200 000 SEK. Fokus ligger på förvaltning och värdeskapande inom befintligt bestånd och en god likviditet.

Miljöarbete

Koncernen arbetar aktivt för att minska sin miljöpåverkan och integrerar hållbarhet i den dagliga förvaltningen. Vid renoveringar används i största möjliga utsträckning Svanenmärkta material för kök, golv och målarfärg. Samtliga anställda kör elbil, vilket ytterligare reducerar utsläpp i den löpande verksamheten.

Bolaget värnar också om det byggda kulturarvet. Vid renovering av äldre lägenheter bevaras golv, dörrar och valv när dessa är i gott skick och fortsatt användbara. På så vis förenas hållbarhet med långsiktig kvalitet och karaktärsbevarande.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	1 509 834	0	6 509 834
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat			16 068 425	0	16 068 425
Belopp vid årets utgång	5 000 000	0	17 278 259	0	22 278 259

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	2 565 306	11 739 351	-1 332 180	10 407 171
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 332 180	1 332 180	0
Utdelning till aktieägare			-300 000		-300 000
Upplösning uppskrivningsfond		-43 000	43 000	0	43 000
Årets förlust				-684 038	-684 038
Belopp vid årets utgång	5 000 000	2 522 306	10 150 171	-684 038	9 466 133

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	10 150 171
årets förlust	-684 038
	<u>9 466 133</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	500 000
	<u>8 966 133</u>
	9 466 133

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 10,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		18 457 460	17 799 301	12 439 629	11 966 197
Aktiverat arbete för egen räkning		314 054	434 752	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 057 075	1 393 040	669 277	1 379 736
		<u>19 828 589</u>	<u>19 627 093</u>	<u>13 108 906</u>	<u>13 345 933</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-10 347 673	-10 025 886	-7 547 864	-7 990 968
Personalkostnader	3	-2 436 182	-2 508 035	-1 528 474	-1 445 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 939 232	-4 087 257	-2 517 129	-2 506 719
Övriga rörelsekostnader		0	0	-3 735 002	0
		<u>-16 723 087</u>	<u>-16 621 178</u>	<u>-15 328 469</u>	<u>-11 943 122</u>
Rörelseresultat		3 105 502	3 005 915	-2 219 563	1 402 811
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		17 281 485	-0	3 760 691	164 902
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		232 641	289 822	232 641	289 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 923	241 434	215 410	239 819
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	37 501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 773 445	-5 876 258	-3 995 614	-4 100 171
Räntekostnader till koncernföretag		0	-0	-1 015 794	-845 225
		<u>11 957 604</u>	<u>-5 345 002</u>	<u>-765 165</u>	<u>-4 250 853</u>
Resultat efter finansiella poster		15 063 106	-2 339 087	-2 984 728	-2 848 042
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 306 000	1 311 600
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 306 000</u>	<u>1 311 600</u>
Resultat före skatt		15 063 106	-2 339 087	-1 678 728	-1 536 442
Skatt på årets resultat		1 005 319	248 595	994 690	204 262
Årets resultat		<u>16 068 425</u>	<u>-2 090 492</u>	<u>-684 038</u>	<u>-1 332 180</u>

ank=20250605;2025060902006

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	4	124 161 527	131 370 802	75 189 414	81 492 804
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 322 685	1 271 994	1 059 601	934 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 817 910	3 550 781	3 817 910	3 550 781
Summa materiella anläggningstillgångar		129 302 122	136 193 577	80 066 925	85 977 703
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	7	0	-0	45 702 775	45 509 572
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 439 810	2 245 294	2 439 810	2 245 294
Uppskjuten skattefordran		1 602 311	1 239 744	1 602 311	1 239 744
Andra långfristiga fordringar	9	436 736	397 460	436 736	397 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 478 857	3 882 498	50 181 632	49 392 070
Summa anläggningstillgångar		133 780 979	140 076 075	130 248 557	135 369 773
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		31 991	24 367	31 993	24 367
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 936 175	1 087 524
Aktuell skattefordran		285 556	337 045	423 008	417 859
Övriga fordringar		19 450 231	310 464	1 648 926	310 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		659 909	446 721	536 295	266 577
Summa kortfristiga fordringar		20 427 687	1 118 597	4 576 397	2 106 786
Kassa och bank					
Kassa och bank		7 855 886	6 952 359	6 532 853	6 680 767
Summa kassa och bank		7 855 886	6 952 359	6 532 853	6 680 767
Summa omsättningstillgångar		28 283 573	8 070 956	11 109 250	8 787 553
SUMMA TILLGÅNGAR		162 064 552	148 147 031	141 357 807	144 157 326

ank=20250605;2025060902007

Jansson Mark AB

Org.nr. 556120-4065

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		17 278 259	1 509 834		
Summa eget kapital, koncern		22 278 259	6 509 834		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond	10			2 342 306	2 385 306
Reservfond				180 000	180 000
Summa bundet eget kapital				7 522 306	7 565 306
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				10 150 171	11 739 351
Årets resultat				-684 038	-1 332 180
Summa fritt eget kapital				9 466 133	10 407 171
Summa eget kapital, moderföretag				16 988 439	17 972 477
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		8 261 956	8 904 708	7 383 463	8 015 586
Summa avsättningar		8 261 956	8 904 708	7 383 463	8 015 586
Långfristiga skulder	11, 12				
Skulder till kreditinstitut	11, 12	126 179 582	128 159 080	87 544 582	89 209 080
Skulder till koncernföretag		0	0	16 611 423	15 972 522
Summa långfristiga skulder		126 179 582	128 159 080	104 156 005	105 181 602
Kortfristiga skulder	12				
Skulder till kreditinstitut	12	1 195 452	1 198 240	835 452	838 240
Leverantörsskulder		497 761	1 168 168	472 791	1 075 420
Skulder till koncernföretag		-0	0	9 635 132	9 356 946
Övriga skulder		788 576	670 989	426 704	344 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 862 966	1 536 012	1 459 821	1 372 474
Summa kortfristiga skulder		5 344 755	4 573 409	12 829 900	12 987 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 064 552	148 147 031	141 357 807	144 157 326

amk=20250605;2025060902008

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	0	561 655	0	561 655
	Statliga bidrag	0	156 908	0	151 775
	Intäkt Södra	475 851	415 381	475 851	415 381
	Övriga rörelseintäkter	581 224	259 096	193 426	250 925
		1 057 075	1 393 040	669 277	1 379 736

Not 3	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	4,00	5,00	2,00	2,00

ank=20250605;2025060902010

NOTER

Not 4 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	164 903 920	162 076 012	96 838 092	94 195 628
Inköp	1 980 675	2 718 339	1 520 515	2 471 610
Försäljningar/utrangeringar	-3 263 849	-990 920	-3 232 683	-929 635
Omklassificeringar	0	1 100 489	0	1 100 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 620 746	164 903 920	95 125 924	96 838 092
Ingående avskrivningar	-46 379 953	-43 079 621	-24 886 347	-22 909 856
Försäljningar/utrangeringar	861 018	413 969	848 586	371 612
Årets avskrivningar	-3 606 379	-3 714 301	-2 396 808	-2 348 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 125 314	-46 379 953	-26 434 569	-24 886 347
Ingående uppskrivningar	12 846 835	13 029 796	9 541 059	9 586 280
Försäljningar/utrangeringar	-3 000 000	-2 221	-3 000 000	-2 221
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180 740	-180 740	-43 000	-43 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	9 666 095	12 846 835	6 498 059	9 541 059
Utgående redovisat värde	124 161 527	131 370 802	75 189 414	81 492 804
Redovisat värde byggnader	102 252 199	105 255 911	61 986 003	64 092 425
Redovisat värde markanläggningar	733 875	784 437	505 824	547 792
Redovisat värde mark	21 175 453	25 330 454	12 697 587	16 852 587
	124 161 527	131 370 802	75 189 414	81 492 804

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 135 241	4 296 390	3 397 130	3 558 279
Inköp	245 804	137 601	245 804	137 601
Försäljningar/utrangeringar	0	-298 750	0	-298 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 045	4 135 241	3 642 934	3 397 130
Ingående avskrivningar	-2 863 247	-2 857 752	-2 463 012	-2 534 117
Försäljningar/utrangeringar	0	186 721	0	186 721
Årets avskrivningar	-195 113	-192 216	-120 321	-115 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 058 360	-2 863 247	-2 583 333	-2 463 012
Utgående redovisat värde	1 322 685	1 271 994	1 059 601	934 118

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 550 781	4 806 084	3 550 781	4 806 084
Inköp	267 129	464 936	267 129	464 936
Försäljningar/utrangeringar	0	-619 750	0	-619 750
Omklassificeringar	0	-1 100 489	0	-1 100 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 817 910	3 550 781	3 817 910	3 550 781
Utgående redovisat värde	3 817 910	3 550 781	3 817 910	3 550 781

Not 7 Andelar i koncernföretag

ank=20250605;2025060902011

NOTER

ank=20250605;2025060902012

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 509 572	45 344 670
Resultatandel från HB	168 203	164 902
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 702 775</u>	<u>45 509 572</u>
Utgående redovisat värde	45 702 775	45 509 572

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 001 662</u>	<u>3 001 662</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 662	3 001 662
Ingående nedskrivningar	-756 368	-905 582
Återförd nedskrivning	<u>194 516</u>	<u>149 214</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-561 852</u>	<u>-756 368</u>
Utgående redovisat värde	2 439 810	2 245 294

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 001 662</u>	<u>3 001 662</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 662	3 001 662
Ingående nedskrivningar	-756 368	-905 582
Återförd nedskrivning	<u>194 516</u>	<u>149 214</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-561 852</u>	<u>-756 368</u>
Utgående redovisat värde	2 439 810	2 245 294

Not 9 Andra långfristiga fordringar Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	397 460	665 681
Nya lån	39 276	173 685
Amorteringar	<u>0</u>	<u>-441 906</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>436 736</u>	<u>397 460</u>
Utgående redovisat värde	436 736	397 460

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	397 460	665 681
Nya lån	39 276	173 685
Amorteringar	<u>0</u>	<u>-441 906</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>436 736</u>	<u>397 460</u>
Utgående redovisat värde	436 736	397 460

Not 10 Uppskrivningsfond	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 385 306	2 428 306
Avskrivning på uppskrivet belopp	-43 000	-43 000
Belopp vid årets utgång	2 342 306	2 385 306

NOTER

Not 11	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	121 397 774	123 366 120	84 202 774	85 856 120

Not 12	Skulder som avser flera poster	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Bolagets banklån om 88 380 034 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Koncernens banklån om 127 375 034 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	126 179 582	128 159 080	87 544 582	89 209 080
-----------------------------	-------------	-------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 195 452	1 198 240	835 452	838 240
-----------------------------	-----------	-----------	---------	---------

Not 13	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	139 089 999	140 054 999	95 014 999	97 004 999
	Summa ställda säkerheter	139 089 999	140 054 999	95 014 999	97 004 999

Not 14	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Borgenförbindelse	0	0	38 995 000	39 310 000
	Ansvar som delägare i HB	0	0	17 948 602	17 538 514
	Avgår, ingår även i borgensförbindelser ovan	0	0	-15 755 000	-15 755 000
		0	0	41 188 602	41 093 514
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	41 188 602	41 093 514

I posten "Ansvar som delägare i HB" ingår även skulder som avses i "Borgenförbindelse" med 15 755 tkr (avser båda åren).

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ank=20250605;2025060902013

NOTER

Halmstad 27.5 2025



Birgitta Segenmark Jansson



Lina Jansson Ingdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2025

Baker Tilly Halmstad KB


Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060902014

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jansson Mark AB
Org.nr. 556120-4065

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jansson Mark AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jansson Mark AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 27 maj 2025

Baker Tilly Halmstad KB


Henrik Andersson

Auktoriserad revisor