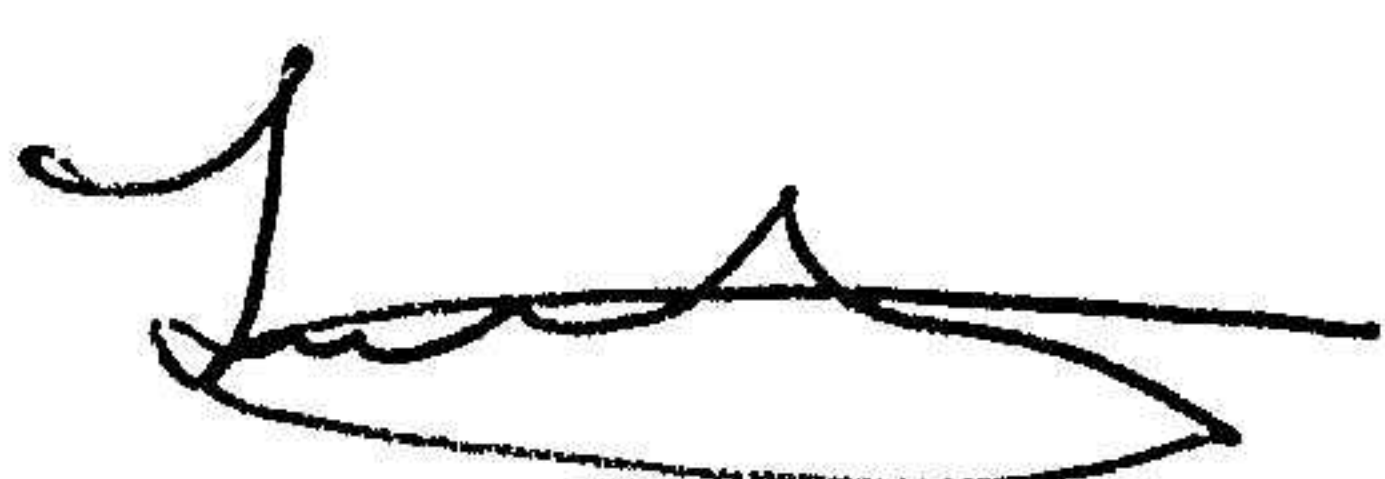


**Årsredovisning**  
för  
**Runstorp Fastigheter AB**  
556830-9248  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Runstorp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 11 april 2023



Jens Persson

Styrelsen för Runstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	900	900	630	1 068
Resultat efter finansiella poster	505	514	324	181
Soliditet (%)	14	11	7	5

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	256 320	312 406	<b>618 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		312 406	-312 406	<b>0</b>
Årets resultat			304 896	<b>304 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 726</b>	<b>304 896</b>	<b>723 622</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 726
årets vinst	304 896
	<b>673 622</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	423 622
	<b>673 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

900 000

899 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**900 000**

**899 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 286

-146 761

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-128 577

-86 853

**Summa rörelsekostnader**

**-260 863**

**-233 614**

**Rörelseresultat**

**639 137**

**666 383**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 532

-152 492

**Resultat efter finansiella poster**

**504 605**

**513 891**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-120 000

**Resultat före skatt**

**384 605**

**393 891**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 709

-81 485

**Årets resultat**

**304 896**

**312 406**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 590 802

6 719 379

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

264

1 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 000

174 248

**Summa kortfristiga fordringar**

**130 264**

**176 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

351 942

112 237

**Summa omsättningstillgångar**

**482 206**

**288 458**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 073 008**

**7 007 837**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 726

256 320

Årets resultat

304 896

312 406

**Summa fritt eget kapital**

**673 622**

**568 726**

**Summa eget kapital**

**723 622**

**618 726**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

200 000

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 760 000

5 886 000

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Skatteskulder

75 136

65 111

Övriga skulder

56 250

102 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**269 386**

**303 111**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 073 008**

**7 007 837**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 962 862	4 449 762
Inköp		2 513 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 962 862</b>	<b>6 962 862</b>
Ingående avskrivningar	-243 483	-156 630
Årets avskrivningar	-128 577	-86 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 060</b>	<b>-243 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 590 802</b>	<b>6 719 379</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 256 000	5 382 000
	<b>5 256 000</b>	<b>5 382 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 886 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 760 000	5 886 000
	<b>5 760 000</b>	<b>5 886 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

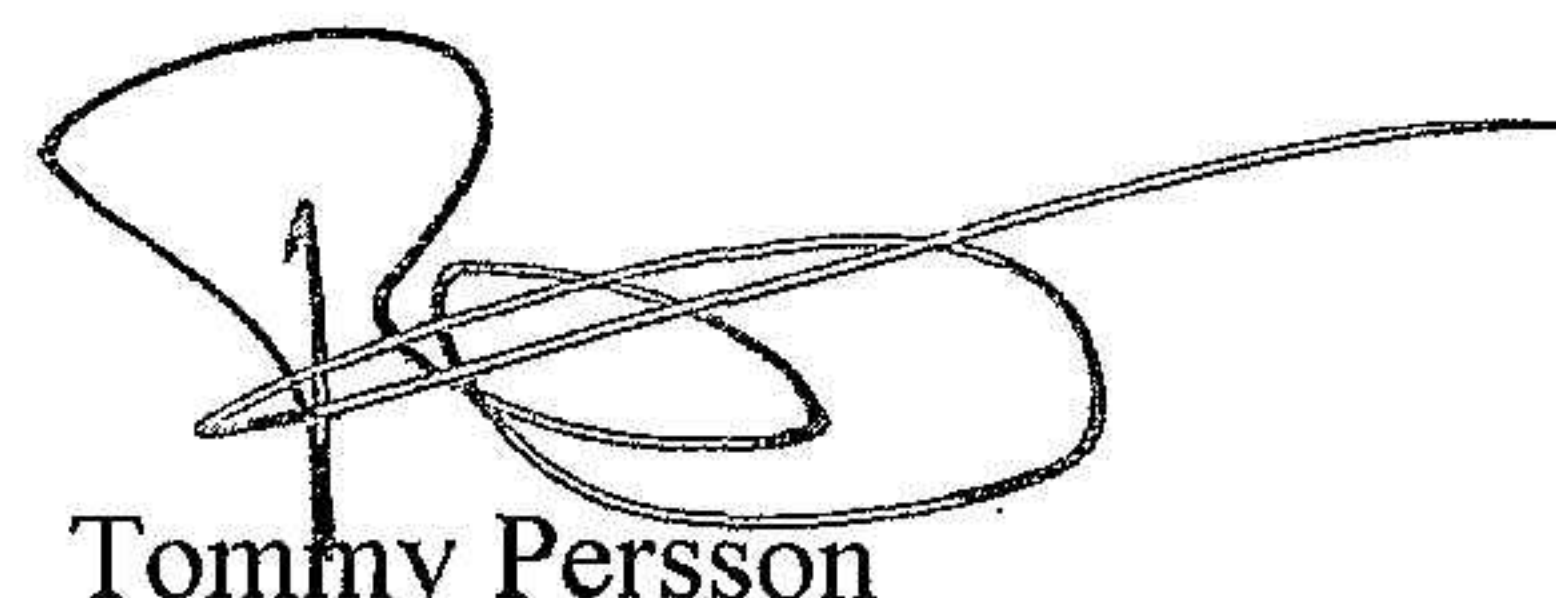
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 097 500	6 097 500
	<b>6 097 500</b>	<b>6 097 500</b>

Mjölby den 8 mars 2023



Jens Persson  
Ordförande



Tommy Persson

2023050312538