

**Årsredovisning**  
för  
**BMT Fastigheter i Ljusdal AB**  
556589-6999

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BMT Fastigheter i Ljusdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2025-10-27.



Per Svedberg

Styrelsen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 407	7 670	7 508	7 414
Resultat efter finansiella poster	539	-1 862	471	1 372
Soliditet (%)	9	8	11	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 686 965	-1 940 610	3 986 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 940 610	1 940 610	0
Årets resultat				205 855	205 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 746 355</b>	<b>205 855</b>	<b>4 192 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 746 355
årets vinst	205 855
	<b>3 952 210</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 952 210
	<b>3 952 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>		
Nettoomsättning	8 406 730	7 670 272
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>8 406 730</b>	<b>7 670 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-4 305 024	-5 751 219
Övriga externa kostnader	-1 070 772	-650 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-505 960	-505 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 881 756</b>	<b>-6 907 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 524 974</b>	<b>762 807</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 183	4 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 988 470	-2 629 413
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 986 287</b>	<b>-2 624 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>538 687</b>	<b>-1 861 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>538 687</b>	<b>-1 861 883</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-332 832	-78 727
<b>Årets resultat</b>	<b>205 855</b>	<b>-1 940 610</b>

2025110607284

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 426 938	18 932 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 426 938</b>	<b>18 932 898</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	27 825 000	27 825 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 825 000</b>	<b>27 825 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 251 938</b>	<b>46 757 898</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		854 122	1 229 014
Övriga fordringar		1 689	129 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 414	88 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 225</b>	<b>1 446 336</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		602 970	529 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>602 970</b>	<b>529 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 553 195</b>	<b>1 975 727</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 805 133

48 733 625

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 746 355

5 686 965

Årets resultat

205 855

-1 940 610

**Summa fritt eget kapital**

**3 952 210**

**3 746 355**

**Summa eget kapital**

**4 192 210**

**3 986 355**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

40 280 000

41 240 000

Skulder till koncernföretag

250 000

250 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 530 000**

**41 490 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Förskott från kunder

1 312

1 698

Leverantörsskulder

611 771

565 169

Skatteskulder

13 242

217 454

Övriga skulder

85 800

115 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 410 798

1 397 873

**Summa kortfristiga skulder**

**3 082 923**

**3 257 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 805 133**

**48 733 625**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr: 556824-1730.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 341 479	28 341 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 341 479</b>	<b>28 341 479</b>
Ingående avskrivningar	-9 408 581	-8 902 621
Årets avskrivningar	-505 960	-505 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 914 541</b>	<b>-9 408 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 426 938</b>	<b>18 932 898</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	912 673	912 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>912 673</b>	<b>912 673</b>
Ingående avskrivningar	-912 673	-912 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 673</b>	<b>-912 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025110607288

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 825 000	29 925 000
Avgående fordringar	0	-2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 825 000</b>	<b>27 825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 825 000</b>	<b>27 825 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 440 000	37 400 000
	<b>36 440 000</b>	<b>37 400 000</b>

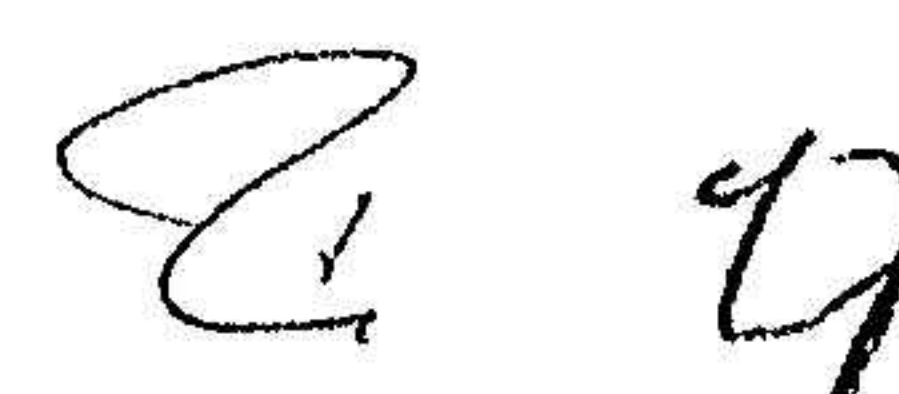
**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 41 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 280 000	41 240 000
	<b>40 280 000</b>	<b>41 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

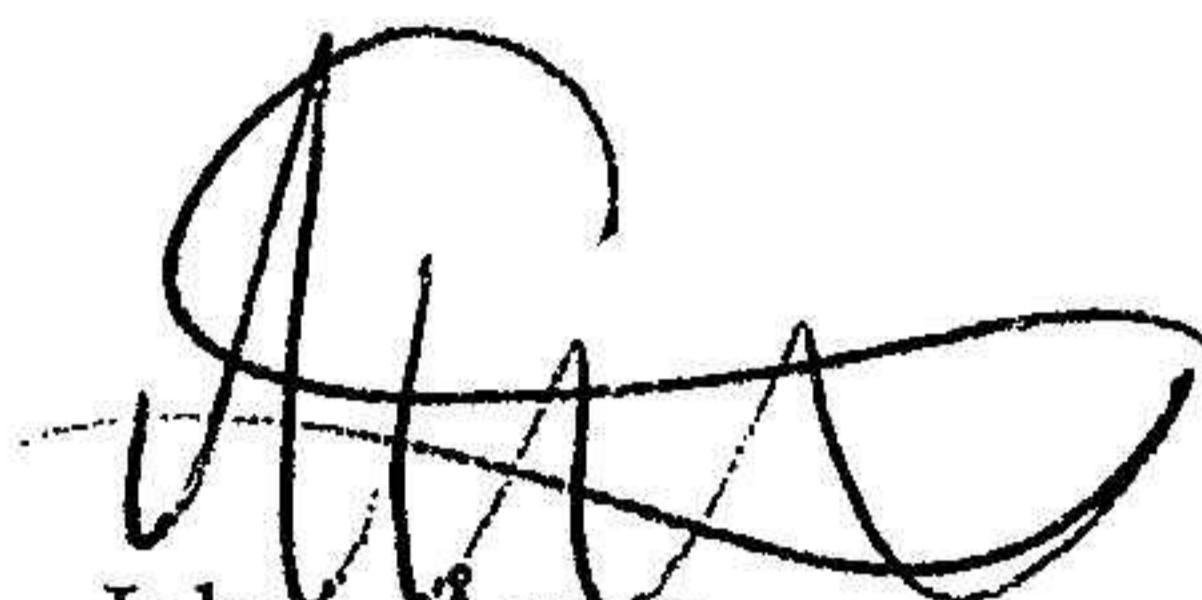
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	47 250 000	47 250 000
	<b>47 250 000</b>	<b>47 250 000</b>



Ljusdal 2025-10-27.




Per Svedberg  
Ordförande



Johan Agren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27.



Roger Lööf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BMT Fastigheter i Ljusdal AB  
Org.nr 556589-6999

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMT Fastigheter i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 27 oktober 2025

Kopierat överensstämmer  
med originalet, intygas

  
Roger Löf  
Auktoriserad revisor

  
Roger Löf