

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rangbo Holding AB

Org.nr. 559214-1617

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Tobias Rangbo, Styrelseledamot  
2023-07-18

Styrelsen för Rangbo Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	584 443	38 044 272	8 137 266
Soliditet (%)	88,05	87,80	57,80

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 771 266	37 977 133	45 798 399
Utdelning till aktieägare	0	-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning	0	37 977 133	-37 977 133	0
Årets resultat	0	0	352 889	352 889
Belopp vid årets utgång	50 000	45 563 399	352 889	45 966 288

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>45 563 399</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>352 889</b>
<b>Summa</b>	<b>45 916 288</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>190 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>45 726 288</b>
<b>Summa</b>	<b>45 916 288</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000 kr, vilket motsvarar 380,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske 2023-07-18.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	277 300	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>277 300</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 125	-62 589
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 419	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-427 544</b>	<b>-62 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150 244</b>	<b>-62 589</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		854 071	38 106 861
Räntekostnader och liknande kostnader		-119 384	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>734 687</b>	<b>38 106 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>584 443</b>	<b>38 044 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444 443</b>	<b>38 044 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 554	-67 139
<b>Årets resultat</b>		<b>352 889</b>	<b>37 977 133</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 457 675	12 145 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 457 675</b>	<b>12 145 950</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	20 020 535	18 102 535
Andra långfristiga fordringar	5	10 381 241	10 181 241
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 401 776</b>	<b>28 283 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 859 451</b>	<b>40 429 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		179 161	74 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 246 815	392 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 425 976</b>	<b>467 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 047 757	11 268 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 047 757</b>	<b>11 268 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 473 733</b>	<b>11 735 812</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>52 333 184</b>	<b>52 165 538</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 563 399	7 771 266
Årets resultat		352 889	37 977 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 916 288</b>	<b>45 748 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 966 288</b>	<b>45 798 399</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		140 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 829	0
Skatteskulder		167 567	67 139
Övriga skulder		31 500	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 896</b>	<b>367 139</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>52 333 184</b>	<b>52 165 538</b>

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Hysesintäkter	277 300
	<b>2022-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>277 300</b>

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>12 145 950</b>	<b>0</b>
Inköp	824 144	12 145 950
Försäljningar/utrangeringar	-275 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 695 094</b>	<b>12 145 950</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-237 419	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 419</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 457 675</b>	<b>12 145 950</b>

### 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>18 102 535</b>	<b>3 993 886</b>
Inköp	4 500 000	14 108 649
Försäljningar	-2 582 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 020 535</b>	<b>18 102 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 020 535</b>	<b>18 102 535</b>

### 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>10 181 241</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	200 000	10 181 241
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 381 241</b>	<b>10 181 241</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 381 241</b>	<b>10 181 241</b>

### 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

*Tobias Rangbo*

Tobias Rangbo

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**