

Årsredovisning

för

Mala tama AB

559244-8087

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Bjärkenrud, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Mala tama AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet av bostäder under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 742	3 501	2 368	1 846
Resultat efter finansiella poster	254	424	359	-132
Soliditet (%)	48	63	33	35
Solditet (%) - ex. klientmedel	85	82	84	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 654	259 817	619 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		259 817	-259 817	0
Årets resultat			145 293	145 293
Belopp vid årets utgång	50 000	469 471	145 293	664 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 471
årets vinst	145 293
	614 764
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	374 764
	614 764

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 742 188	3 500 902
Övriga rörelseintäkter		0	106 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 742 188	3 607 428
Rörelsekostnader			
Förmedlingsprovisioner		-28 061	-26 386
Övriga externa kostnader		-1 813 078	-2 364 135
Personalkostnader	2	-659 746	-816 718
Summa rörelsekostnader		-2 500 885	-3 207 239
Rörelseresultat		241 303	400 189
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		15 300	18 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 038	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		782	6 292
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-133
Summa finansiella poster		12 700	24 159
Resultat efter finansiella poster		254 003	424 348
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-67 000	-100 000
Resultat före skatt		187 003	324 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 710	-64 531
Årets resultat		145 293	259 817

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	3	443 080	398 550
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	80 000
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		743 080	478 550
Summa anläggningstillgångar		743 080	478 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 751
Övriga fordringar		28 948	15 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 068	113 438
Summa kortfristiga fordringar		160 016	142 365

Kassa och bank

Kassa och bank		83 576	289 895
Redovisningsmedel		788 000	275 000
Summa kassa och bank		871 576	564 895
Summa omsättningstillgångar		1 031 592	707 260

SUMMA TILLGÅNGAR

1 774 672

1 185 810

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

469 471

309 654

Årets resultat

145 293

259 817

Summa fritt eget kapital

614 764

569 471

Summa eget kapital

664 764

619 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

232 000

165 000

Summa obeskattade reserver

232 000

165 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 044

15 425

Övriga skulder

872 324

385 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 540

0

Summa kortfristiga skulder

877 908

401 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 774 672

1 185 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Solditet (%) - ex. klientmedel

Soliditeten beräknas utifrån att bolagets redovisade klientmedel ej ingår i beräkningsunderlaget.

Innebärande att bolagets totala balansomslutning minskas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 550	326 550
Inköp	54 950	72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	453 500	398 550
Årets nedskrivningar	-10 420	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 420	0
Utgående redovisat värde	443 080	398 550

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	0	80 000
Försäljningar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 000
Utgående redovisat värde	0	80 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Bjärkenrud Sohlberg
Anton Bjärkenrud Sohlberg

2026-03-06

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

Allians Revision & Redovisning AB

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mala tama AB

Org.nr 559244-8087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mala tama AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mala tama ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mala tama AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mala tama AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mala tama AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-06

Allians Revision & Redovisning AB
Leif G Rantatao

Leif G Rantatao
Auktoriserad revisor