

Årsredovisning

för

Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Hällgren, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Dias i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	294	66	42	10
Resultat efter finansiella poster	-95	-224	-716	-393
Soliditet (%)	24,0	11,4	11,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 008	-224 455	141 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-224 455	224 455	0
Erhållna aktieägartillskott		287 000		287 000
Årets resultat			-94 720	-94 720
Belopp vid årets utgång	50 000	378 553	-94 720	333 833

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 1.797.000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 553
årets förlust	-94 720
	283 833
disponeras så att i ny räkning överföres	283 833
	283 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		293 921	66 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 921	66 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 819	-208 578
Personalkostnader	2	-72 658	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 722	-35 159
Övriga rörelsekostnader		-50 333	0
Summa rörelsekostnader		-347 532	-243 737
Rörelseresultat		-53 611	-177 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 244	-46 877
Summa finansiella poster		-41 109	-46 718
Resultat efter finansiella poster		-94 720	-224 455
Resultat före skatt		-94 720	-224 455
Årets resultat		-94 720	-224 455

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

909 980

1 177 679

Inventarier, verktyg och installationer

4

241 692

32 815

Summa materiella anläggningstillgångar

1 151 672

1 210 494

Summa anläggningstillgångar

1 151 672

1 210 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

159 073

0

Övriga fordringar

32 122

7 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 862

467

Summa kortfristiga fordringar

193 057

8 317

Kassa och bank

Kassa och bank

43 843

26 742

Summa kassa och bank

43 843

26 742

Summa omsättningstillgångar

236 900

35 059

SUMMA TILLGÅNGAR

1 388 572

1 245 553

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 553

316 008

Årets resultat

-94 720

-224 455

Summa fritt eget kapital

283 833

91 553

Summa eget kapital

333 833

141 553

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

966 050

904 000

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Summa långfristiga skulder

966 050

1 104 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 720

0

Skatteskulder

3 489

0

Övriga skulder

58 347

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 133

0

Summa kortfristiga skulder

88 689

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 388 572

1 245 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
	1 230 000	1 230 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 500	1 303 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 500	1 303 500
Ingående avskrivningar	-125 821	-108 122
Årets avskrivningar	-17 699	-17 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 520	-125 821
Utgående redovisat värde	1 159 980	1 177 679
Taxeringsvärden byggnader	1 128 000	1 128 000
Taxeringsvärden mark	253 000	379 000
	1 381 000	1 507 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
Inköp	240 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 200	87 300
Ingående avskrivningar	-54 485	-37 025
Årets avskrivningar	-32 023	-17 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 508	-54 485
Utgående redovisat värde	241 692	32 815

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	808 000	824 000
	808 000	824 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Piteå

Mattias Hällgren
Mattias Hällgren
Verkställande direktör
2026-02-26