

Årsredovisning
för
I&N Förvaltning AB
556983-7155

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Barkarmo, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för I&N Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig förvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	370	357	352	358
Resultat efter finansiella poster	-253	77	77	115
Soliditet (%)	5,0	10,5	9,0	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 088	60 842	392 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 842	-60 842	0
Årets resultat			-174 450	-174 450
Belopp vid årets utgång	50 000	342 930	-174 450	218 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 930
årets förlust	-174 450
	168 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	168 480
	168 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		370 098	356 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 098	356 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 830	-180 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 260	-35 974
Summa rörelsekostnader		-549 090	-216 609
Rörelseresultat		-178 992	140 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 470	-63 272
Summa finansiella poster		-74 419	-63 244
Resultat efter finansiella poster		-253 411	76 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		78 961	0
Summa bokslutsdispositioner		78 961	0
Resultat före skatt		-174 450	76 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 028
Årets resultat		-174 450	60 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 210 937	4 246 911
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 145	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 280 082	4 246 911
Summa anläggningstillgångar		4 280 082	4 246 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 131	15 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 896	10 430
Summa kortfristiga fordringar		41 027	25 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 347	56 210
Summa kassa och bank		22 347	56 210
Summa omsättningstillgångar		63 374	81 650
SUMMA TILLGÅNGAR		4 343 456	4 328 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 930	282 089
Årets resultat		-174 450	60 842
Summa fritt eget kapital		168 480	342 931
Summa eget kapital		218 480	392 931
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	78 961
Summa obeskattade reserver		0	78 961
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 969 014	2 718 158
Summa långfristiga skulder		2 969 014	2 718 158
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 808	99 144
Skatteskulder		6 076	5 836
Övriga skulder		993 100	993 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 978	40 431
Summa kortfristiga skulder		1 155 962	1 138 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 343 456	4 328 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	100år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 470 000	3 470 000
	3 470 000	3 470 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Ingående avskrivningar	-255 464	-219 490
Årets avskrivningar	-35 974	-35 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 438	-255 464
Utgående redovisat värde	4 210 937	4 246 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	75 431	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 431	0
Årets avskrivningar	-6 286	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 286	0
Utgående redovisat värde	69 145	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 079 822 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 969 014	2 718 158
	2 969 014	2 718 158
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 808	99 144
	110 808	99 144

Göteborg 2023-06-19

Sargon Barkarmo
Sargon Barkarmo