

Fastställelseintyg

Östersjöhus Projekt AB (559386-0579)
Räkenskapsår 2022-06-21 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Östersjöhus Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ångelholm, 2023-05-23



Staffan Haglind

ÅRSREDOVISNING

för

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr. 559386-0579

Räkenskapsåret

2022-06-21 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr 559386-0579

Styrelsen för Östersjöhus Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-21 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ängelholm, ska äga, förvalta, köpa, sälja och uppföra fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869, säte Ängelholm.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-103
Balansomslutning	810 183
Soliditet (%)	3,07

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Bolagets bildande		25 000	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	-103	-103
Belopp vid årets utgång		25 000	0	-103	-103

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-103
Summa	-103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-103
Summa	-103

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr 559386-0579

2023052409106

Resultaträkning

	Not	2022-06-21 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-103
Summa rörelsens kostnader		-103
Rörelseresultat		-103
Resultat efter finansiella poster		-103
Resultat före skatt		-103
Årets resultat		-103

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr 559386-0579

2023052409107

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	470 916
Summa materiella anläggningstillgångar		470 916
Summa anläggningstillgångar		470 916
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		105 070
Summa kortfristiga fordringar		105 070
Kassa och bank		
Kassa och bank		234 197
Summa kassa och bank		234 197
Summa omsättningstillgångar		339 267
Summa tillgångar		810 183

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr 559386-0579

2025052409108

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-103
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-103
<i>Summa eget kapital</i>		24 897
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		235 442
Skulder till koncernföretag		549 844
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		785 286
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		810 183

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr 559386-0579

2023052409109

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	470 916
Utgående anskaffningsvärden	470 916
Redovisat värde	470 916

Övriga noter

3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0
Summa ställda säkerheter	0

4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, Org.nr 559081-8869, säte Ängelholm.

Östersjöhus Projekt AB

Org.nr 559386-0579

2023052409110

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Ängelholm

Staffan Haglind

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rickard Julin

Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Staffan Haglind

9eb740f8-39f9-49a0-a0aa-cc61232c5da7 - 2023-03-14 19:46:49 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 85bb2814-827f-448d-befc-dce05293274d - SE

RICKARD JULIN

13f942c2-1b1d-4617-aac5-5b3771b73ecb - 2023-03-16 15:56:08 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - e408a859-934d-404e-bf89-f97bf3538350 - SE

2023052409111



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersjöhus Projekt AB för räkenskapsåret 2022-06-21 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersjöhus Projekt AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062821025



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 15:14

SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 07.03.2023 14:44

DOCUMENT ID:
rkLh16Nkn

ENVELOPE ID:
S1XNhJpN1n-rkLh16Nkn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Östersjöhus Projekt AB 2022-06-21–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	16.03.2023 15:14 16.03.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Original document
Lena Nilsson 0725304302

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

