

Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2023-04-18


Christer Holmqvist

Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ekonomisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

	År	År	År	År	År
Flerårsöversikt (tkr)	2205-2212	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Rörelsens intäkter	587	450	600	600	600
Resultat efter finansnetto	249	272	335	334	300
Soliditet (%)	15%	9,0%	11,00%	11,00%	9,00%

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-04-30	50 000	220 671	270 671
Årets resultat	-	197 240	197 240
Eget kapital 2022-12-31	50 000	417 911	467 911

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	220 671
Årets resultat	197 240
Kronor	417 911

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	417 911
---------------	----------------

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER	1		
Nettoomsättning		587 122	449 718
Summa intäkter		<u>587 122</u>	<u>449 718</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-119 535	-57 369
Avskrivningar på byggnader		-58 905	-88 356
Summa rörelsens kostnader		<u>-178 440</u>	<u>-145 725</u>
RÖRELSERESULTAT		408 681	303 993
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	4	4	-
Räntekostnader		-160 086	-32 190
Summa från finansiella investeringar		<u>-160 082</u>	<u>-32 190</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		248 599	271 803
Skatt på årets resultat		-51 359	-56 087
ÅRETS RESULTAT		<u><u>197 240</u></u>	<u><u>215 716</u></u>

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader		1 473 633	1 532 538
Mark		1 169 491	1 169 491
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 643 124</u>	<u>2 702 029</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 643 124	2 702 029
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	91 738
Aktulla skattefordringar		25 506	-
Kassa och Bank		426 981	224 918
Summa kortfristiga fordringar		452 487	316 656
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		452 487	316 656
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 095 611</u>	<u>3 018 685</u>

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2022-04-30
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
---------------------------------	---	--	--

EGET KAPITAL**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

220 671

4 955

Årets resultat

197 240

215 716

417 911220 671**SUMMA EGET KAPITAL**

467 911

270 671

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

2 499 844

2 531 561

Summa långfristiga skulder2 499 8442 531 561**Kortfristiga skulder**

Aktulla skatteskulder

15 913

46 694

Övriga kortfristiga skulder

55 043

68 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 900

101 433

Summa kortfristiga skulder127 856216 453**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 095 6113 018 685

Verifikat

Transaktion 09222115557491036799

Dokument

Årsredovisning FAB Järfälla 22-12-31
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-04-18 09:23:16 CEST (+0200) av Emil
Friman (EF)
Färdigställt 2023-04-18 11:30:40 CEST (+0200)

Initierare

Emil Friman (EF)
emil.friman@savills.se

Signerande parter

Christer Holmqvist (CH)
Personnummer 7403150316
christer.holmqvist@suburbanproperties.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Edvin Mattias Holmqvist"
Signerade 2023-04-18 09:24:17 CEST (+0200)

Erik Barnekow (EB)
Personnummer 7505217955
erik.barnekow@suburbanproperties.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
BARNEKOW"
Signerade 2023-04-18 10:31:31 CEST (+0200)

Tobias Alsborger (TA)
Personnummer 7605311971
tobias.alsborger@galeinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS ALSBÖRGER"
Signerade 2023-04-18 11:30:40 CEST (+0200)

2023100504033



Verifikat

Transaktion 09222115557491036799

2023100504034

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

