

ÅRSREDOVISNING

för

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sicklaön 13:2 i Nacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-11



Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Sicklaön 13:2 i Nacka.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-13	-3	-127	-115	-146
Balansomslutning	923	923	923	923	923
Soliditet (%)	43	44			

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org. nr 556530-7880.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	312 345	-2 875	309 470
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 875	2 875	0
Årets förlust				-10 229	-10 229
Belopp vid årets utgång	100 000	0	309 470	-10 229	299 241

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	309 470
årets förlust	-10 229
	<u>299 241</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	299 241
	<u>299 241</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051618537

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	-2 875
		<u>-250</u>	<u>-2 875</u>
Rörelseresultat		-250	-2 875
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader till koncernföretag		-12 854	0
		<u>-12 854</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 104	-2 875
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 875	0
		<u>2 875</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-10 229	-2 875
Årets resultat		<u>-10 229</u>	<u>-2 875</u>

2023051618538

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

923 392

923 392

923 392

923 392

923 392

923 392

923 392

923 392

2023051618539

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

309 470

312 345

Årets resultat

-10 229

-2 875

299 241309 470**Summa eget kapital**399 241409 470**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

524 151

513 922

Summa långfristiga skulder

524 151513 922**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****923 392****923 392**

2023051618540

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Sicklaön 13:2 i Nacka AB

Org.nr. 556710-5860

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>923 392</u>	<u>923 392</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>923 392</u>	<u>923 392</u>
	Utgående redovisat värde	923 392	923 392
	Redovisat värde mark	<u>923 392</u>	<u>923 392</u>
		923 392	923 392

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson
2023-05-11