

Årsredovisning för  
**Carl & Ola Fastigheter AB**  
559210-9341

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl & Ola Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 220630

Linus Arnesson  
Styrelseordförande



L.A E.f

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl & Ola Fastigheter AB, 559210-9341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheterna som också renoverats löpande sedan de köptes 2019.

Bolaget gör underskott för andra året i rad och styrelsen är medveten om att aktiekapitalet är förbrukat och att bolaget drivs med personligt betalansvar.

### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	64	114
Resultat efter finansiella poster	-141	-321
Soliditet, %	-853	-12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000		-321 495
Disposition enl årsstämmobeslut		-321 495	321 495
Årets resultat			-140 723
Vid årets slut	50 000	-321 495	-140 723

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -462 218 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-321 495
Årets resultat	-140 723
Totalt	-462 218
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-462 218
Summa	-462 218

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

L.A E.f

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-07-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		64 492	114 496
Övriga rörelseintäkter		643 634	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>708 126</b>	<b>114 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-57 981	-2 915
Övriga externa kostnader		-646 099	-386 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-24 229
Övriga rörelsekostnader		-42 390	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 470</b>	<b>-413 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 344</b>	<b>-299 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 379	-22 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 379</b>	<b>-22 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-140 723</b>	<b>-321 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-140 723</b>	<b>-321 495</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 723</b>	<b>-321 495</b>

L.A E.f

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	-	1 845 533
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 845 533
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	1 845 533
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 366	29 365
Summa kortfristiga fordringar		30 366	29 365
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 959	348 248
Summa kassa och bank		17 959	348 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		48 325	377 613
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		48 325	2 223 146

L. A. E. F.

2022072939886

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-321 495	-
Årets resultat		-140 723	-321 495
Summa fritt eget kapital		-462 218	-321 495
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-412 218</b>	<b>-271 495</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 327 265
Övriga skulder	4	287 319	1 138 883
Summa långfristiga skulder		287 319	2 466 148
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 980	15 266
Övriga skulder		170 244	13 227
Summa kortfristiga skulder		173 224	28 493
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 325</b>	<b>2 223 146</b>

2022072939887

L.A E.f

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	2%

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-07-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Inga löner har betalats ut under räkenskapsåret

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 869 762	
-Nyanskaffningar		1 869 762
-Avyttringar och utrangeringar	-1 869 762	
	-	1 869 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 229	
-Årets avskrivning enligt plan	24 229	-24 229
	-	-24 229
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>1 845 533</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	287 318	1 138 883
	<b>287 318</b>	<b>1 138 883</b>

L. A. E. f

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

2022072939889

L.A E.f

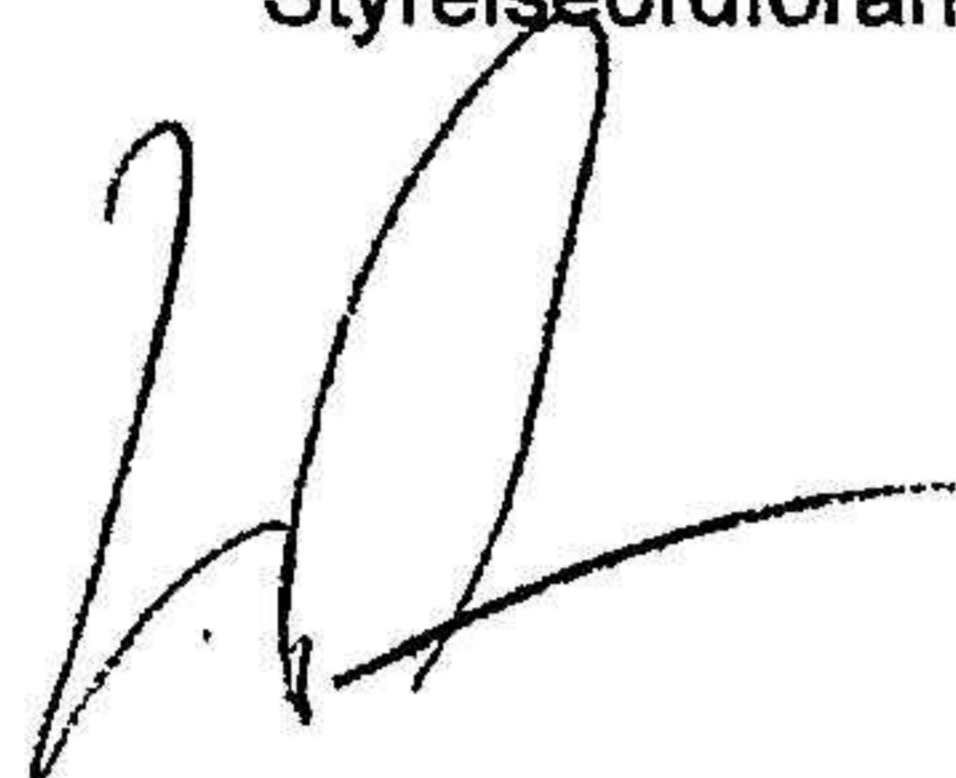
Carl & Ola Fastigheter AB  
559210-9341

7(7)

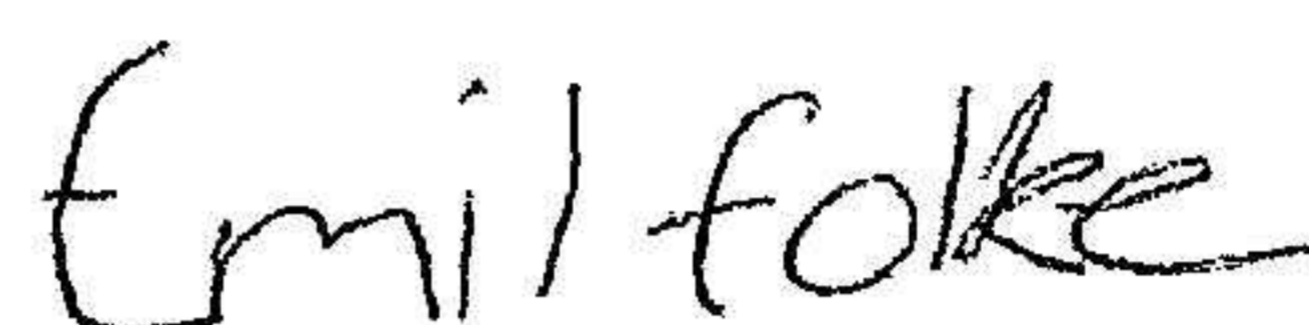
**Underskrifter**

Stockholm 220630

Linus Arnesson  
Styrelseordförande



Emil Folke  
Styrelseledamot



L.A E.f.

2022072939890