

Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB, org nr 556787-9985

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2024 -- 31/12-2024 har
den 18 juni 2025 fastställts på årsstämma.
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall EJ ske .

Datum: Svedala den 18 juni 2025



Otto Persson
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB
Org nr 556787-9985

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB, org nr 556787-9985
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget är helägt dotterbolag till Train Alliance AB (556785-5241) med säte i Hallsberg, Örebro län.

Bolagets verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta, direkt eller indirekt, anläggningar för järnvägsindustrin. Bolaget skall ha stor förståelse och kunskap om verksamheten som bedrivs i anläggningen och vara ett aktivt stöd till hyresgästen i anläggningsfrågor. Bolagets säte är i Svedala Kommun.

Koncernen

Bolaget är komplementär, tillika moderbolag, till KB Plåtgården 1 Landskrona (916549-9691)

Bolaget upprättar inte koncernredovisning, utan hänvisar till konsolidering i Train Alliance AB.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-26 275	-26 873 945	-4 562	-5 000	-2 500
Balansomslutning	28 841 767	28 841 767	887 945	887 507	887 507
Synlig soliditet (%)	3,0%	3,0%	98,6%	99,2%	99,7%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	26 601 021	775 445	-26 597 109	879 357
Disposition enligt bolagsstämma			-26 597 109	26 597 109	0
Årets resultat				-26 275	-26 275
Belopp vid årets utgång	100 000	26 601 021	-25 821 664	-26 275	853 082

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under våren 2025 genomförs en större omstrukturering i Train Alliance koncernen. Bolaget kommer att placeras som helägt dotterbolag till nybildade bolaget Train Alliance Tillgångs AB A, 559500-0919. Bolagets verksamhet kommer inte att påverkas av omstruktureringen.

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	-25 821 664
Årets resultat	-26 275
	-25 847 939

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	-25 847 939
	-25 847 939

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	12 500
		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 275	-6 084
		<u>-26 275</u>	<u>-6 084</u>
Rörelseresultat		-26 275	6 416
Finansiella poster			
Resultat avyttring dotterbolag		0	-26 601 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-272 924
		<u>0</u>	<u>-26 873 945</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 275	-26 867 529
Mottagna koncernbidrag		0	270 420
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		-26 275	-26 597 109

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 607 408	28 607 408
		<u>28 607 408</u>	<u>28 607 408</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>28 608 408</u>	<u>28 608 408</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		238 084	233 359
Fordringar hos koncernföretag		0	0
		<u>238 084</u>	<u>233 359</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>238 084</u>	<u>233 359</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 846 492</u>	<u>28 841 767</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		26 601 021	26 601 021
		<u>26 701 021</u>	<u>26 701 021</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		-25 821 664	775 445
Årets resultat		-26 275	-26 597 109
		<u>-25 847 939</u>	<u>-25 821 664</u>
SUMMA EGET KAPITAL		853 082	879 357
SKULDER			
	1		
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		27 952 410	27 952 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	10 000
		<u>27 993 410</u>	<u>27 962 410</u>
Summa skulder		27 993 410	27 962 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 846 492	28 841 767

ank=20250709;2025071062384

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 2 - Byggnader och mark	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärde	2 006 387	0
Årets anskaffningar	0	2 006 387
Summa anskaffningsvärde	2 006 387	2 006 387
Ingående uppskrivning	26 601 021	0
Årets uppskrivning	0	26 601 021
Summa ackumulerade uppskrivning	26 601 021	26 601 021
Planenligt restvärde	28 607 408	28 607 408

Forts. TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 - Andelar i koncernföretag		2024.12.31	2023.12.31
Namn:	Org nr	Redovisat värde	Redovisat värde
KB Plåtgården 1 Landskrona	916549-9691	1 000	1 000
Summa andelar i koncernföretag		1 000	1 000
Andelar i koncernföretag		2024.12.31	2023.12.31
Summa anskaffningsvärde vid årets ingång		1 000	1 000
Avyttringar / Förvärv		0	0
Summa utgående anskaffningsvärde vid årets utgång		1 000	1 000

Svedala den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OTTO PERSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 1d92698cc711a7[...]bd952c3a04918

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-05-09 09:21:10 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-05-12 07:22:10 UTC



"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071062387

Penneo dokumentnyckel: 5NAL9-TCYRG-NE7Z8-HH55A-I6O6Z-SGLM4

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB
Org.nr. 556787-9985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Alliance Lokvagnen Hamnen Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-05-12 07:22:10 UTC



Handskrivna tecken som bekräftar
att dokumentet är giltigt

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071062390

Penneo dokumentnyckel: 274M3-P7KKT-1VSWG-CTXO5-WSXVR-7ERS1