

Årsredovisning

för

Ares Förvaltning AB

Org.nr. 559248-5220

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristos Georgios Papadopoulos, Verkställande direktör

2025-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Ares Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning på uppdrag.

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-2	17 559	2 931 692	1 943 598
Resultat efter finansiella poster	-176 041	-173 959	464 120	49 479
Soliditet (%)	148,60	386,00	49,00	14,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	469 306	-173 959	320 347
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-173 959	173 959	0
Årets resultat	0	0	-176 041	-176 041
Belopp vid årets utgång	25 000	295 347	-176 041	144 305

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	295 347
Årets resultat	-176 041
Summa	119 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	119 305
Summa	119 305

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	17 559
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	17 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 108
Övriga externa kostnader		-172 728	-207 925
Personalkostnader		0	39 634
Summa rörelsekostnader		-172 728	-191 400
Rörelseresultat		-172 730	-173 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 015	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 326	-311
Summa finansiella poster		-3 311	-119
Resultat efter finansiella poster		-176 041	-173 959
Resultat före skatt		-176 041	-173 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-176 041	-173 959

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		11 441	35 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 507	42 507
Summa kortfristiga fordringar		53 948	78 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 163	4 557
Summa kassa och bank		43 163	4 557
Summa omsättningstillgångar		97 111	82 594
SUMMA TILLGÅNGAR		97 111	82 594

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 347	469 306
Årets resultat		-176 041	-173 959
Summa fritt eget kapital		119 305	295 347
Summa eget kapital		144 305	320 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	54 947
Skatteskulder		0	62 203
Övriga skulder		-52 195	-359 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		-47 195	-237 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 111	82 594

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristos Georgios Papadopoulos

Romeo Angelevski

2025-05-07

2025-05-06

Styrelsesuppleant, Verkställande direktör

Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör