

YPRO Ytterhogdals Produkter Aktiebolag

556178-2052

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Johan Jansson, Styrelseledamot
2024-08-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta, försälja fastigheter eller tomträtter. Bolagets syfte är att med optimalt resursutnyttjande och på marknadsmässiga villkor i övrigt utveckla och öka värdet på bolagets tillgångar. Verksamheten har sitt säte i Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 618 036	1 318 538	1 302 000	1 533 000
Resultat efter finansiella poster	263 649	-694 690	8 000	21 000
Soliditet (%)	65	58	73	74

Ökad hyres beläggning och anpassning av hyror till marknadsanpassning har genomförts och bidragit till ökad nettoförändring

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	0	40 000	3 283 201	-694 690	2 828 511
Balanseras i ny räkning				-694 690	694 690	0
Förändring av uppskrivningsfond		2 139 573				2 139 573
Årets resultat					263 649	263 649
Vid årets utgång	200 000	2 139 573	40 000	2 588 511	263 649	5 231 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 588 511
Årets resultat	263 649
Summa	2 852 160

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 852 160
Summa	2 852 160

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 618 036	1 318 538
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-18 338	-152 084
Övriga rörelseintäkter		126 211	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 725 909	1 166 454
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-785 832	-660 877
Övriga externa kostnader		-945 960	-469 621
Personalkostnader	2	-20 440	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 459	-593 447
Övriga rörelsekostnader		0	-51 217
Summa rörelsekostnader		-2 397 691	-1 775 162
Rörelseresultat		328 218	-608 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 176	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 745	-86 024
Summa finansiella poster		-64 569	-85 982
Resultat efter finansiella poster		263 649	-694 690
Resultat före skatt		263 649	-694 690
Årets resultat		263 649	-694 690

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 950 076	4 244 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 243	14 828
Inventarier, verktyg och installationer	5	218 201	3 250
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	25 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 241 520	4 262 200
Summa anläggningstillgångar		6 241 520	4 262 200
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		534 398	25 000
Summa varulager m.m.		534 398	25 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		497 422	322 057
Övriga fordringar		324 095	930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 609	59 494
Summa kortfristiga fordringar		1 196 126	382 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 612	165 328
Summa kassa och bank		28 612	165 328
Summa omsättningstillgångar		1 759 136	572 809
Summa tillgångar		8 000 656	4 835 009

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	7	2 139 573	0
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		2 379 573	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 588 511	3 283 201
Årets resultat		263 649	-694 690
Summa fritt eget kapital		2 852 160	2 588 511
Summa eget kapital		5 231 733	2 828 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	546 585
Övriga skulder		161 564	0
Summa långfristiga skulder		161 564	546 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		524 183	160 020
Leverantörsskulder		374 975	199 749
Skulder till koncernföretag		1 068 721	397 990
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		639 480	492 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	209 202
Summa kortfristiga skulder		2 607 359	1 459 913
Summa eget kapital och skulder		8 000 656	4 835 009

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	14 539 752
Inköp	2 279 573
Utgående anskaffningsvärden	16 819 325
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-10 295 630
Årets avskrivningar	-573 619
Utgående avskrivningar	-10 869 249
Redovisat värde	5 950 076

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	36 020
Inköp	46 830
Utgående anskaffningsvärden	82 850
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-21 192
Årets avskrivningar	-13 415
Utgående avskrivningar	-34 607
Redovisat värde	48 243

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 000
Inköp	273 376
Utgående anskaffningsvärden	288 376
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-11 750
Årets avskrivningar	-58 425
Utgående avskrivningar	-70 175
Redovisat värde	218 201

Not 6 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 7 - Uppskrivningsfond

2023-01-01
- 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 089 649
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	49 924
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0
lanspråktaget för fondemission	0
lanspråktaget för täckande av förlust	0
Belopp vid årets utgång	2 139 573
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	14 701 882

Underskrifter

Årsredovisning för YPRO Ytterhogdals Produkter Aktiefbolag, 556178-2052
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Västerås

Lars Johan Jansson
Lars Johan Jansson
Styrelseledamot
2024-06-28