

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mjölets Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556394-4379

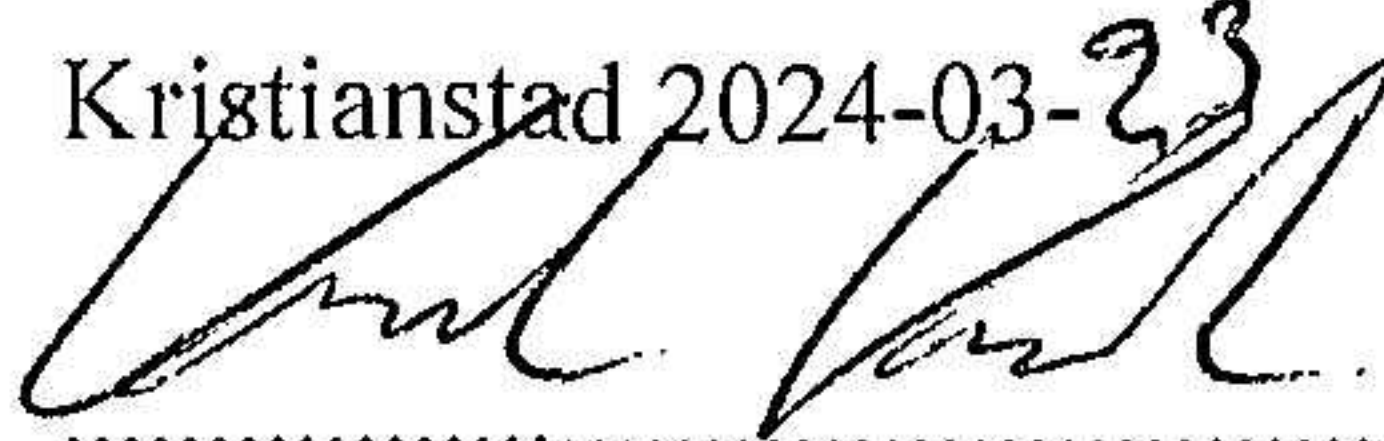
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mjölets Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-03-23



Krister Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	363 268	434 377	423 654	209 259
Resultat efter finansiella poster	-359 861	554 886	309 029	0
Soliditet (%)	98,36	97,79	98,14	97,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 857 474	610 845	11 708 319
Utdelning	0	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	0	610 845	-610 845	0
Årets resultat	0	0	0	-70 200	-70 200
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 968 319	-70 200	11 138 119

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 968 319
Årets resultat	-70 200
	<hr/>
	10 898 119

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 398 119
	<hr/>
	10 898 119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Mjölets Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 556394-4379

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		363 268	434 377
Övriga rörelseintäkter		30 557	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>393 825</u>	<u>434 377</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-700 199	-247 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 646	-93 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-764 845</u>	<u>-341 855</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-371 020	92 522
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	461 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 159	1 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>11 159</u>	<u>462 364</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-359 861	554 886
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	36 000
Förändring av överavskrivningar		39 661	48 339
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>289 661</u>	<u>84 339</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-70 200	639 225
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 380
<b>Årets resultat</b>		<u>-70 200</u>	<u>610 845</u>

2024052010620

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	818 486	843 471
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	39 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>818 486</u>	<u>883 132</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		818 486	883 132
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 917	39 886
Övriga fordringar		101 823	20 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>141 740</u>	<u>60 342</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 255 581	11 100 026
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>10 255 581</u>	<u>11 100 026</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		336 429	394 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>336 429</u>	<u>394 973</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 733 750	11 555 341
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 552 236</b>	<b>12 438 473</b>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 968 319

10 857 474

Årets resultat

-70 200

610 845

**Summa fritt eget kapital**

10 898 119

11 468 319

**Summa eget kapital**

11 138 119

11 708 319

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

284 000

534 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

39 661

**Summa obeskattade reserver**

284 000

573 661

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

97 617

123 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

32 500

**Summa kortfristiga skulder**

130 117

156 493

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 552 236

12 438 473

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-8
Markanläggningar	20

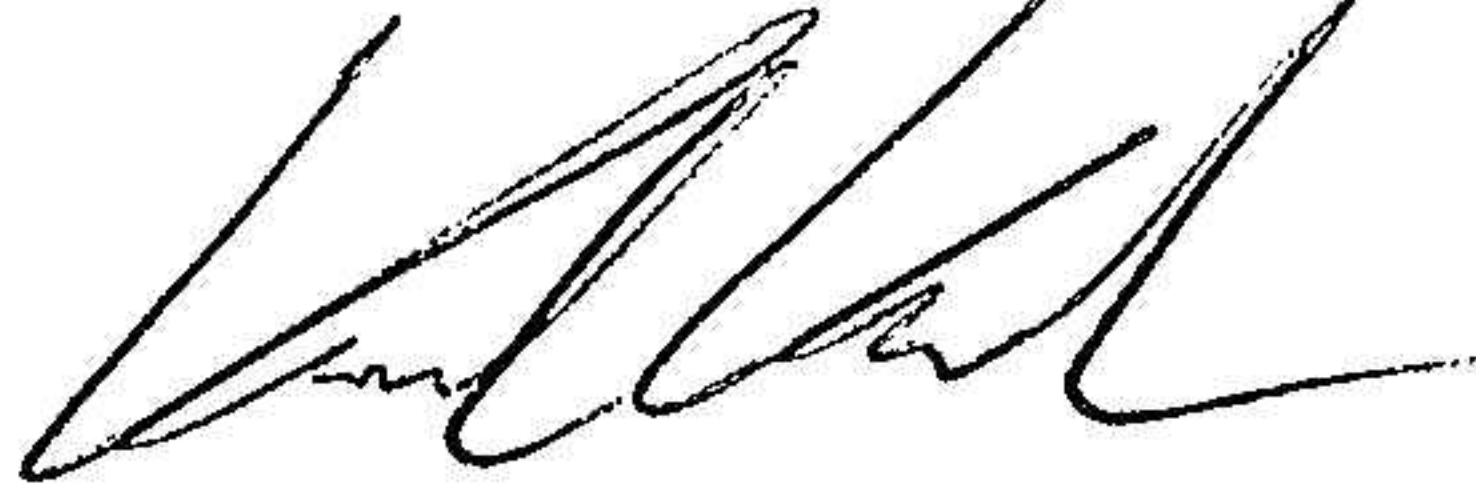
**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 965 427	1 965 427
Utgående anskaffningsvärden	1 965 427	1 965 427
Ingående avskrivningar	-1 121 956	-1 083 964
Årets avskrivningar	-24 985	-37 992
Utgående avskrivningar	-1 146 941	-1 121 956
Redovisat värde	818 486	843 471

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Utgående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Ingående avskrivningar	-398 291	-342 422
Årets avskrivningar	-39 661	-55 869
Utgående avskrivningar	-437 952	-398 291
Redovisat värde	0	39 661

Kristianstad 2024-03-23



Krister Karlsson

Vidareseer  
