

Årsredovisning

2022112101076

Mäklarfirman C.Luterkort AB

556242-3979

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 5 |
| - Underskrifter | 5 |

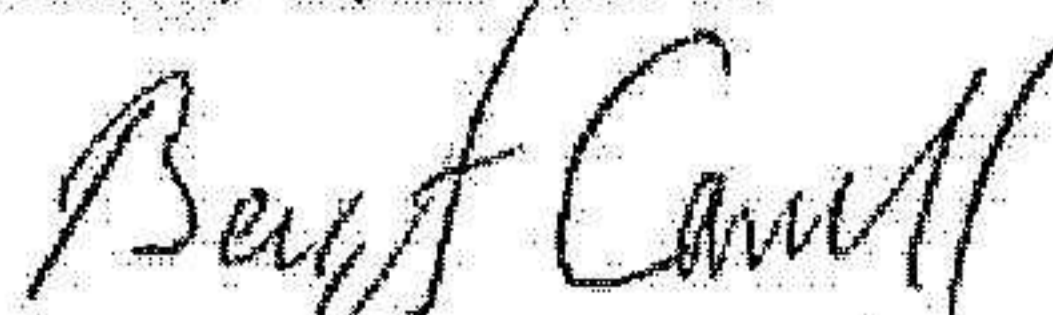
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-10-06


Bengt Gunnar Carvell

Årsredovisning

Mäklarfirman C.Luterkort AB

556242-3979

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 5 |
| - Underskrifter | 5 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse inom fastighets- och företagsbranschen.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 | 1701-1712 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | -1 | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -11 847 | -24 671 | -53 969 | -54 000 | |
| Soliditet % | -601 | -502 | -408 | -271 | |
| Avkastning på eget kapital % | 6 | 14 | 36 | 57 | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -248 362 | -24 671 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -24 671 | 24 671 |
| Årets resultat | | | -11 847 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -273 033 | -11 847 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -273 033 |
| Årets resultat | -11 847 |
| <i>Summa</i> | <i>-284 880</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -284 880 |
| <i>Summa</i> | <i>-284 880</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | — | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | — | -1 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | — | -100 |
| Övriga externa kostnader | -11 847 | -20 694 |
| Personalkostnader | — | -4 367 |
| Summa rörelsekostnader | -11 847 | -25 161 |
| Rörelseresultat | -11 847 | -25 162 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | — | 600 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | — | -109 |
| Summa finansiella poster | — | 491 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 847 | -24 671 |
| Resultat före skatt | -11 847 | -24 671 |
| Årets resultat | -11 847 | -24 671 |

2022100606240

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-626

-626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

3 691

Summa kortfristiga fordringar

-626

3 065

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

26 040

26 040

Summa kortfristiga placeringar

26 040

26 040

Kassa och bank

Kassa och bank

5 366

5 366

Summa kassa och bank

5 366

5 366

Summa omsättningstillgångar

30 780

34 471

SUMMA TILLGÅNGAR

30 780

34 471

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-273 033

-248 362

Årets resultat

-11 847

-24 671

Summa fritt eget kapital

-284 880

-273 033

Summa eget kapital

-184 880

-173 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

215 661

196 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

11 246

Summa kortfristiga skulder

215 660

207 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 780

34 471

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ar
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 307 332 | 307 332 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 307 332 | 307 332 |
| | Ingående avskrivningar | -307 332 | -307 332 |
| | Utgående avskrivningar | -307 332 | -307 332 |

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-10-04


Bengt Gunnar Carvell