

Årsredovisning för  
**Karrowilda AB**

556789-9173

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rasmus Eijvergård  
Styrelseledamot

2024-12-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karrowilda AB, 556789-9173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järpen, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	611 244	383 562	401 102	396 634
Resultat efter finansiella poster	410 151	155 469	167 207	167 654
Soliditet %	14,2	27,5	15,7	15

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	64 389	92 566
Balanseras i ny räkning		92 566	-92 566
Årets resultat			-222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>156 955</b>	<b>-222</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	156 955
Årets resultat	-222
<b>Summa</b>	<b>156 733</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	156 733
<b>Summa</b>	<b>156 733</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		611 244	383 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>611 244</b>	<b>383 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 700	-190 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 313	-37 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-179 013</b>	<b>-227 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>432 231</b>	<b>156 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 114	-683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 080</b>	<b>-671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 151</b>	<b>155 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-410 151	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 878
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-410 151</b>	<b>-38 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>116 591</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222	-24 025
<b>Årets resultat</b>		<b>-222</b>	<b>92 566</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	885 060	922 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>885 060</b>	<b>922 373</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	938 457	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>938 457</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 517</b>	<b>922 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	4 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		196 787	119 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 787</b>	<b>119 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 787</b>	<b>124 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 020 304</b>	<b>1 046 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 955	64 389
Årets resultat		-222	92 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>156 733</b>	<b>156 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 733</b>	<b>256 955</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 878	38 878
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 878</b>	<b>38 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	9 800
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 615 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 615 000</b>	<b>9 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	0
Skulder till koncernföretag		0	718 392
Skatteskulder		68	7 396
Övriga skulder		26 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 693</b>	<b>740 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 020 304</b>	<b>1 046 420</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-67
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 389 721	1 389 721
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 389 721</b>	<b>1 389 721</b>
Ingående avskrivningar	-467 348	-430 035
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 313	-37 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-504 661</b>	<b>-467 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>885 060</b>	<b>922 373</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 094 862	1 094 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 094 862</b>	<b>1 094 862</b>
Ingående avskrivningar	-1 094 862	-1 094 862
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 094 862</b>	<b>-1 094 862</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	938 457	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>938 457</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>938 457</b>	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 275 000	

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 700 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	

## Underskrifter

Järpen

*Rasmus Eijvergård*  
Rasmus Eijvergård  
Styrelseledamot

2024-12-03  
Datum