

Årsredovisning
för
Visec Marieberg AB
559286-8128

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Visec Marieberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 6 februari 2023



Per Kovats

Årsredovisning
för
Visec Marieberg AB

559286-8128

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Visec Marieberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	110	155
Soliditet (%)	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		121 887	146 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 887	-121 887	0
Årets resultat			85 874	85 874
Belopp vid årets utgång	25 000	121 887	85 874	232 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 887
årets vinst	85 874
	207 761
disponeras så att i ny räkning överföres	207 761
	207 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-01 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	398 067	384 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	398 067	384 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 090	-76 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 426	-108 983
Summa rörelsekostnader	-218 516	-185 254
Rörelseresultat	179 551	198 946
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 643	-43 877
Summa finansiella poster	-69 643	-43 877
Resultat efter finansiella poster	109 908	155 069
Resultat före skatt	109 908	155 069
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 034	-33 182
Årets resultat	85 874	121 887

2023021602677

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 770 166

6 876 592

Summa materiella anläggningstillgångar

6 770 166

6 876 592

Summa anläggningstillgångar

6 770 166

6 876 592

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

445 410

249 259

Summa kassa och bank

445 410

249 259

Summa omsättningstillgångar

445 410

249 259

SUMMA TILLGÅNGAR

7 215 576

7 125 851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 887

0

Årets resultat

85 874

121 887

Summa fritt eget kapital

207 761

121 887

Summa eget kapital

232 761

146 887

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 714 795

3 793 415

Summa långfristiga skulder

3 714 795

3 793 415

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

78 620

78 620

Leverantörsskulder

5 320

0

Skatteskulder

32 908

41 706

Övriga skulder

3 103 047

3 054 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 125

10 648

Summa kortfristiga skulder

3 268 020

3 185 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 215 576

7 125 851

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 931 000	3 931 000
	3 931 000	3 931 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-108 983	0
Årets avskrivningar	-106 426	-108 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 409	-108 983
Utgående redovisat värde	6 770 166	6 876 592

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 400 315	3 478 935
	3 400 315	3 478 935

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 793 415 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 714 795	3 793 415
	3 714 795	3 793 415
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 620	78 620
	78 620	78 620

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 6 februari 2023



Per Kovats
Verkställande direktör



Henrik Carlsson