

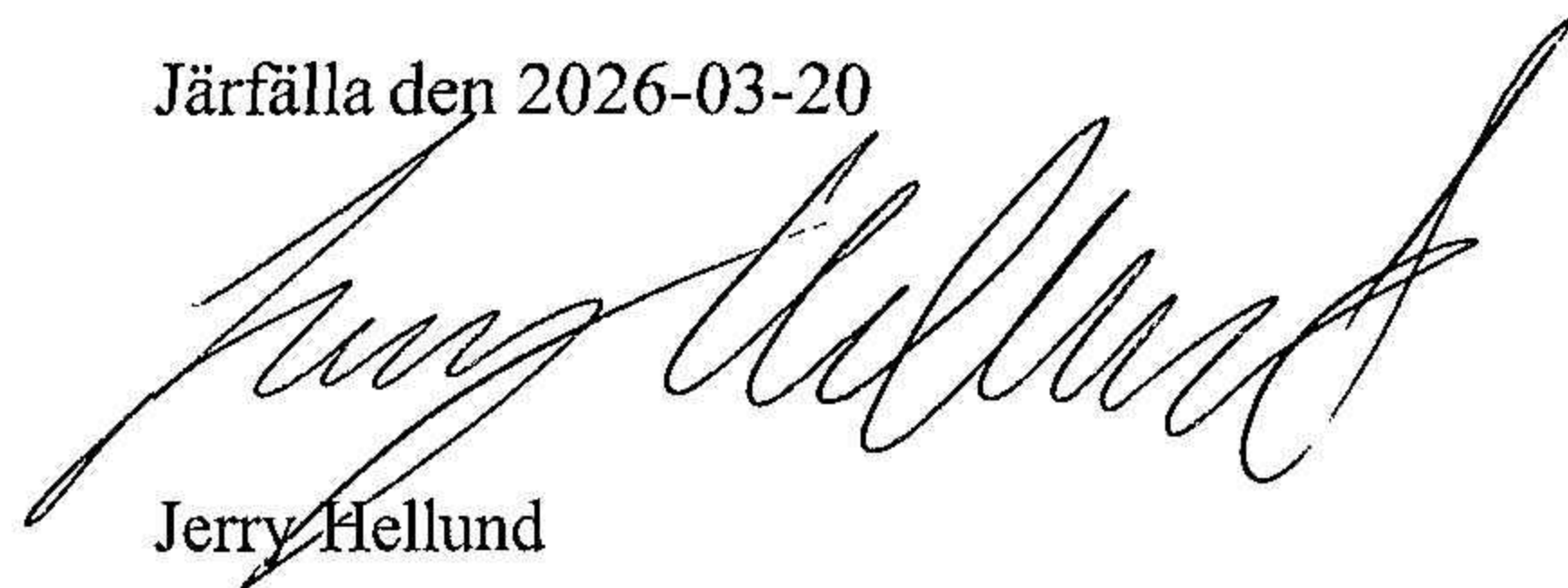
**Årsredovisning**  
för  
**VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB**  
556706-0453  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 2026-03-20



Jerry Hellund

Styrelsen och verkställande direktören för VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet inom VVS-branschen.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden för VS-Stockholm ligger kvar på en låg nivå. Trots detta har företaget lyckats få igång fler projekt under året, vilket resulterat i en omsättning i nivå med perioden före marknadsnedgången.

Företaget har även etablerat en avdelning i Enköping, vilket har medfört en ökning av antalet anställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	107 726	88 835	91 461	100 930
Resultat efter finansiella poster	3 435	3 926	205	10 966
Soliditet (%)	32	35	36	51
Kassalikviditet (%)	144	175	159	252

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	160 866	2 196 393	2 557 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		2 196 393	-2 196 393	0
Årets resultat			2 902 483	2 902 483
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>957 259</b>	<b>2 902 483</b>	<b>4 059 742</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	957 259
årets vinst	2 902 483
	<b>3 859 742</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (475 kronor per aktie)	950 000
i ny räkning överföres	2 909 742
	<b>3 859 742</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		107 725 890	88 834 963
Övriga rörelseintäkter		337 085	281 443
		<b>108 062 975</b>	<b>89 116 406</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-59 142 376	-44 966 205
Övriga externa kostnader	2, 3	-8 181 503	-7 610 963
Personalkostnader	4	-37 584 027	-33 262 875
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 004	0
		<b>-104 936 910</b>	<b>-85 840 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>3 126 065</b>	<b>3 276 363</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	309 964	650 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 054	-785
		<b>308 910</b>	<b>649 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 434 975</b>	<b>3 925 805</b>
Bokslutsdispositioner	8	501 899	-852 483
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 936 874</b>	<b>3 073 322</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 034 391	-876 929
<b>Årets resultat</b>		<b>2 902 483</b>	<b>2 196 393</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

115 996

0

**115 996**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**115 996**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 364 038

10 138 400

Fordringar hos koncernföretag

11

15 752 027

19 761 978

Aktuella skattefordringar

2 025 035

2 143 594

Övriga fordringar

417 204

1 025 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

5 967 852

5 270 598

**36 526 156**

**38 339 789**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 526 156**

**38 339 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 642 152**

**38 339 789**

2026032407465

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

957 259

160 866

Årets resultat

2 902 483

2 196 393

**3 859 742**

**2 357 259**

**Summa eget kapital**

**4 059 742**

**2 557 259**

**Obeskattade reserver**

9 551 161

13 553 060

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

342 715

289 663

**Summa avsättningar**

**342 715**

**289 663**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 195 236

8 045 325

Skulder till koncernföretag

3 500 000

4 000 000

Övriga skulder

1 717 563

1 446 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

8 275 735

8 448 120

**Summa kortfristiga skulder**

**22 688 534**

**21 939 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 642 152**

**38 339 789**

2026032407466

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 434 975	3 925 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	82 056	-36 358
Betald inkomstskatt	-723 023	-172 442

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 794 008      3 717 005

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 225 638	-2 146 951
Förändring av kortfristiga fordringar	-212 590	1 153 042
Förändring av leverantörsskulder	1 149 911	474 258
Förändring av kortfristiga skulder	29 359	343 461
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 535 050</b>	<b>3 540 815</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-145 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-145 000</b>	<b>0</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-1 400 000	-3 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-4 000 000	-9 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 400 000</b>	<b>-12 200 000</b>

### Årets kassaflöde

-4 009 950      -8 659 185

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	19 761 978	28 421 163
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15 752 028</b>	<b>19 761 978</b>

2026032407467

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Instalco Nordic AB, org.nr. 556981-7637 med säte i Stockholm.

#### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning år 2025 utgjorde 429 000 kronor försäljning till andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna år 2025 utgjorde 1 484 248 kronor inköp från andra koncernföretag.

### Värderingsprinciper resultaträkningen

#### Entreprenad och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När företaget inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen. När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten *Upparbetad men ej fakturerad intäkt* avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som skall betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten *Förskott från kunder* avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

#### Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Leasing

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Eget kapital**

Eget kapital i företaget består av följande poster.

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Reservfond* som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

*Balanserad vinst/Ansamlad förlust*, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### **Avsättningar**

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserad på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen.

### **Fordringar på koncernföretag**

Koncernen tillämpar cash pool, bolagets likvida medel redovisas därför under fordringar på koncernföretag.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Uppskattningar och bedömningar

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur mycket arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

### Avsättning

Avsättning avseende framtida garantiarbeten beräknas utifrån genomsnittlig kostnad från de tre senaste åren.

2026032407471

## Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 334 547 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	925 032	695 881
Senare än ett år men inom fem år	792 754	595 105
	<b>1 717 786</b>	<b>1 290 986</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	95 000	95 000
	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

## Not 4 Personalkostnader, anställningsstatistik och könsfördelning

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	45	43
	<b>45</b>	<b>43</b>

## Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	807 363	791 119
Övriga anställda	24 721 513	21 933 250
	<b>25 528 876</b>	<b>22 724 369</b>

## Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	246 948	210 982
Pensionskostnader för övriga anställda	1 790 832	1 719 399
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 640 829	7 820 718
	<b>10 678 609</b>	<b>9 751 099</b>

## Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>36 207 485</b>	<b>32 475 468</b>
--	-------------------	-------------------

## Antal styrelsemedlemmar

Styrelse och verkställande direktör	6	6
	<b>6</b>	<b>6</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,2 %	2,6 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,4 %	4,26 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Intäktsränta	17 586	51 625
Övriga ränteintäkter	292 378	598 602
	<b>309 964</b>	<b>650 227</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-1 054	-785
	<b>-1 054</b>	<b>-785</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfond	4 001 899	3 147 517
Lämnade koncernbidrag	-3 500 000	-4 000 000
	<b>501 899</b>	<b>-852 483</b>

2026032407473

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 034 391	-876 929
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 034 391</b>	<b>-876 929</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 936 874		3 073 322
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-810 996	20,60	-633 104
Ej avdragsgilla kostnader		-89 099		-125 421
Ej skattepliktiga intäkter		3 623		10 635
Justering avseende skatter för föregående år		-50 222		0
Schablonränta på periodiseringsfonder		-87 697		-129 039
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,27</b>	<b>-1 034 391</b>	<b>28,53</b>	<b>-876 929</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	145 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-29 004	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 004</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 996</b>	<b>0</b>

2026032407474

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagets andel av medel på ett koncernkonto	15 752 027	19 761 978
	<b>15 752 027</b>	<b>19 761 978</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	51 600	51 600
Förutbetalda leasingavgifter	218 182	142 899
Upplupna bonusar	1 756 291	1 412 752
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	3 880 068	3 601 453
Övrigt	61 711	61 894
	<b>5 967 852</b>	<b>5 270 598</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna löner och arb.giv avg	-2 565 736	-3 678 810
Upplupna semesterlöner	-3 078 561	-2 688 150
Upplupna sociala avgifter	-960 744	-844 616
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-1 489 741	-1 042 355
Övriga upplupna kostnader	-180 953	-194 189
	<b>-8 275 735</b>	<b>-8 448 120</b>

2026032407475

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Kallin  
Ordförande

Magnus Salin

Ola Klockarås

Roger Juhlén

Johan Höglund

Jerry Hellund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Ida Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor

2026032407476



## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

02.03.2026 18:16

### SENT BY OWNER:

Instalco Nordic AB - 13.02.2026 08:56

### DOCUMENT ID:

HkgKBtLhvZx

### ENVELOPE ID:

SkFrYUnPZI-HkgKBtLhvZx

# Document history

### DOCUMENT NAME:

ÅR VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB 2025.pdf  
14 pages

### SHA-512:

d3d4c78837f2727df51b9b8d1f124c7283ffea2455df318  
27229884ec6680b6316f1583fd2dcf44c40be9e2c9f6280  
f6654a63359818660c1ce5cf05c311b8b5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jerry Gustav Hellund jerry.hellund@vvs kraft.se	Signed Authenticated	13.02.2026 09:22 13.02.2026 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/13) IP: 20.240.247.139
2. Anders Erik Kallin anders.kallin@instalco.se	Signed Authenticated	13.02.2026 09:59 13.02.2026 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/07) IP: 213.66.149.253
3. Roger Ola Juhlén roger.juhlen@vvs kraft.se	Signed Authenticated	13.02.2026 10:48 13.02.2026 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/19) IP: 20.240.247.139
4. Ola Anders Klockarås ola.klockaras@vvs kraft.se	Signed Authenticated	13.02.2026 10:52 13.02.2026 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/20) IP: 20.240.247.139
5. Knut Magnus Salin magnus.salin@vvs kraft.s e	Signed Authenticated	13.02.2026 11:24 13.02.2026 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/25) IP: 213.67.14.134
6. JOHAN HÖGLUND johan.hoglund@vvs kraft.s e	Signed Authenticated	27.02.2026 13:51 27.02.2026 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/08) IP: 20.240.247.139
7. IDA CHRISTINE SPARRFE LDT ida.sparrfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	02.03.2026 18:16 02.03.2026 18:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026032407477

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026032407478

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB

Org.nr. 556706 - 0453

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Ida Sparrfeldt  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

02.03.2026 18:15

### SENT BY OWNER:

Nuradin Mohamed Hassan • 13.02.2026 15:02

### DOCUMENT ID:

BJagJhnwZx

### ENVELOPE ID:

Hkgjx1h3wWe-BJagJhnwZx

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse VVS-Kraft Teknikservice i Stockholm AB 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

224e45d7a1577450c2e9304b3e46b0f5a713519df8b4e8  
031826ae009d96e27afc01e9524f21a1b8f038598e55c8  
6aa8651332179345c2d03fa9cd7f5bba4c53

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IDA CHRISTINE SPARRFE LDT	Signed	02.03.2026 18:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/05/18)
ida.sparrfeldt@se.gt.com	Authenticated	02.03.2026 18:15	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



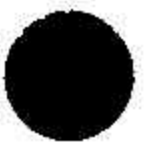
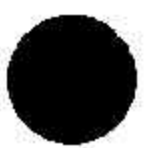
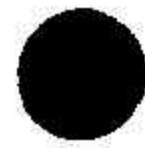
PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026032407482



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed