

Årsredovisning för  
**Brendheden Fastigheter 2 AB**  
559336-4820

Räkenskapsåret  
**2021-09-23 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brendheden Fastigheter 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Yngsjö 2022-09-23

  
Sven Brendheden

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brendheden Fastigheter 2 AB, 559336-4820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kristianstad kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernmodern är Brendheden Invest AB, 559308-7223

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under maj månad har en tillbyggnation av fastigheten påbörjats

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	252 000
Resultat efter finansiella poster	102 017
Soliditet, %	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		51 986
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>51 986</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 910 disponeras enligt följande:

Årets resultat	51 986
Totalt	51 986
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	51 986
Summa	51 986

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-23- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		252 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>252 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-58 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 872</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-28 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 017</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-15 031
<b>Årets resultat</b>		<b>51 986</b>

2022122101261

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 640 890
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 845
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	221 102
Summa materiella anläggningstillgångar		4 917 837

#### Summa anläggningstillgångar

4 917 837

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		31 316
Summa kortfristiga fordringar		31 316

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		192 800
Summa kassa och bank		192 800

#### Summa omsättningstillgångar

224 116

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 141 953

2022122101262

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		51 986
Summa fritt eget kapital		51 986
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 986</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 850 006
Skulder till koncernföretag		2 695 075
Summa långfristiga skulder		4 545 081
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996
Leverantörsskulder		128 121
Skulder till koncernföretag		35 000
Skatteskulder		11 460
Övriga skulder		43 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 550
Summa kortfristiga skulder		519 886
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 141 953</b>

2022122101263

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-23- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	28 855
<b>Summa</b>	<b>28 855</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 693 075
	4 693 075
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-52 185
	-52 185
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 640 890</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	66 050
Vid årets slut	66 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 205
Vid årets slut	-10 205
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>55 845</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

Investeringar	221 102
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>221 102</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 450 022
	<b>1 450 022</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-06-30

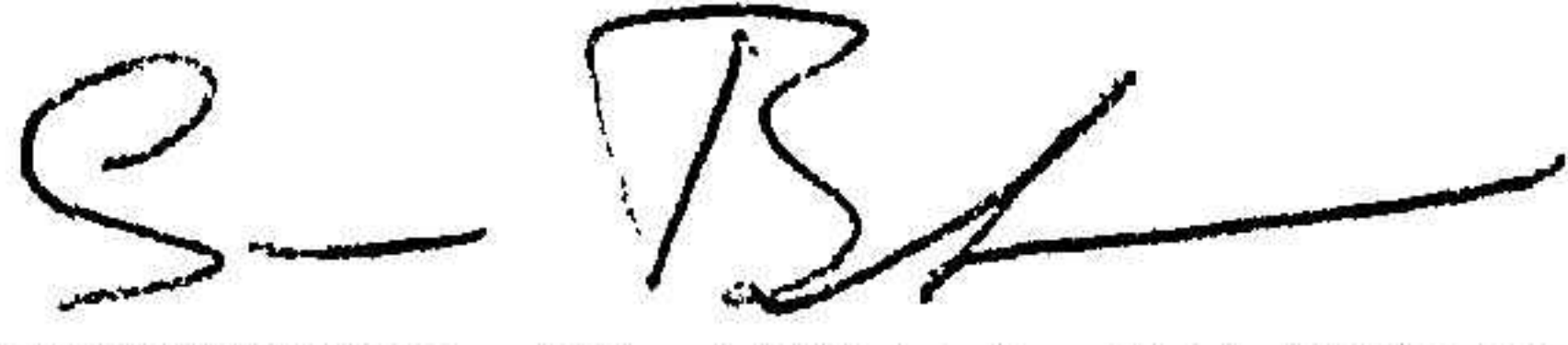
Fastighetsinteckning	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

## Underskrifter

Yngsjö



2022-09-23

Sven Brendheden  
Styrelseledamot

Datum

2022122101266

RS  
RC